

Договор № ____
на разработку дизайн-проекта интерьера

г. Москва

_____ г.

ИП Антонова А. В. (ОГРНИП_320502700008109), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **гражданин Российской Федерации** _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по разработке дизайн-проекта интерьера помещения Заказчика (далее по тексту «Работы») и передать Заказчику полный комплект проектной документации.

1.2. Помещение расположено по адресу: г. Москва _____

1.3. Перечень работ по разработке дизайн-проекта, техническое задание на проектирование и перечень передаваемой Заказчику документации утверждаются Сторонами в Приложении №1 к Договору и статье 5 Договора.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Использовать разработанный дизайн-проект помещения Заказчика в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса помещения.

2.1.2. Выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.4. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по Договору и, в частности, просрочке оплаты сданных/принятых работ на срок более 10 рабочих дней Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ по Договору до поступления оплаты или выполнения Заказчиком просроченных обязательств.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае Заказчик обязуется оплатить фактически выполненные на дату расторжения работы Исполнителя после их приемки, а Исполнитель обязуется незамедлительно передать результаты оплачиваемых работ Заказчику.

2.2.2. Вносить в каждый предоставленный Исполнителем этап работ (проект, план, схему, визуализацию и т.п.) любые изменения, но не более двух перечней не согласованных с Исполнителем изменений на каждый этап.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2.4. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору, а так же в случае предоставления на приемку не качественных и недоработанных материалов Заказчик имеет право требовать от Исполнителя приостановки идущих параллельно работ до устранения недочетов в переданных материалах.

3. Обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

Подпись Заказчика _____ Подпись Исполнителя _____

- 3.1.1. Разработать и предоставить Заказчику не более 3 (трех) вариантов каждого этапа работ (плана), утвержденного Сторонами в Приложении №1 к Договору. При этом новым вариантом считается концептуально иное решение, нежели было предоставлено ранее.
- 3.1.2. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ по Договору.
- 3.1.3. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки в работе, в течении всего времени проведения работ. Под недостатками Стороны понимают проектные решения, которые не соответствуют исходному заданию Заказчика, если такие изменения не были согласованы с Заказчиком; явные и не явные ошибки и просчеты в проектировании; нереализуемые на практике проектные решения; решения, к которым привели ошибки в размерах и расчетах, недостатки оформления результатов работ, не согласованный с заказчиком отход от требований СНиПов и ГОСТов.
- 3.1.4. При заключении Договора, либо дополнительного соглашения на авторский надзор безвозмездно вносить изменения в дизайн-проект помещения в процессе авторского надзора и производстве ремонтно-строительных работ в случае необходимости.
- 3.1.5. Своевременно предупреждать Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.
- 3.1.6. Согласовывать промежуточные и окончательный результат работ с Заказчиком, путем направления ему материалов на согласование в электронном цифровом виде.
- 3.1.7. Не разглашать третьим лицам без законных на то оснований информацию о владельце проектируемого объекта, точном адресе этого объекта и его стоимости.
- 3.1.8. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
- 3.1.9. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в Договоре.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Производить оплату в полном объеме в сроки, установленные договором.
- 3.2.2. Предоставить Исполнителю в согласованные сроки помещение, подлежащее разработке дизайн-проекта.
- 3.2.3. Информировать Исполнителя в течение 3-х календарных дней о результате рассмотрения предложения Исполнителя по выполнению/корректировке дизайн-проекта.
- 3.2.4. Предоставить Исполнителю на протяжении всего срока действия настоящего договора, доступ в помещение по предварительной договоренности с Заказчиком не менее чем за 2 рабочих дня до предполагаемой даты использования помещения Исполнителем.
- 3.2.5. По окончании выполнения работ, принять результат и подписать акт выполненных работ на условиях Договора или предоставить письменный мотивированный отказ.
- 3.2.6. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию, имеющуюся у него в наличии (план помещения, копию строительного проекта, план БТИ и т.п.).

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. В рамках настоящего договора стороны в приложении к настоящему договору согласовывают перечень работ по разработке дизайн-проекта, сроки и этапы выполнения работ.
- 4.2. Исполнитель принимает на себя обязательства приступить к выполнению работ не позднее 5-и календарных дней с даты внесения аванса Заказчиком.
- 4.3. Срок выполнения дизайн - проекта: ____ рабочих дней.

Подпись Заказчика _____ Подпись Исполнителя _____

4.4. Под нерабочими днями Стороны понимают такие дни, которые официально признаны нерабочими на территории Российской Федерации, за исключением дней признанных нерабочими с сохранением оплаты отдельными Указами Президента или правительства Российской Федерации.

4.5. Приём и оплата выполненных работ производится согласно их последовательности, утвержденной в Приложении №1 Договора.

4.6. Сроки выполнения работы могут быть увеличены:

- в случае проведения дополнительных работ, которые оговариваются Сторонами в дополнительном соглашении к Договору, либо указываются Сторонами в Акте приемки выполненных работ,
- в случае задержки Заказчиком сроков принятия решений по ходу выполнения работ свыше 3-х рабочих дней.

4.7. При выполнении Исполнителем трехмерной визуализации (3D) помещений, все 3D изображения выполняются только после согласования всех планов и рабочих чертежей Технологического этапа №1 с Заказчиком. При этом Стороны перед началом этапа согласовывают порядок и очередность выполнения визуализации и площадь каждой итерации.

5. Порядок приемки работ

5.1. Работы считаются выполненными после их сдачи/приемки и подписания акта выполненных работ.

5.2. По окончании каждого промежуточного этапа работ, установленного в приложениях к Договору, Стороны подписывают промежуточные акты сдачи-приемки работ.

5.3. Акт сдачи-приемки работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.

5.4. После выполнения работ (промежуточного этапа) Исполнитель информирует Заказчика о готовности к сдаче очередного этапа работ и направляет Заказчику акт выполненных работ вместе с результатами работ подлежащими сдаче/приемке. Заказчик обязан результат работ, подписать Акт и направить один экземпляр Исполнителю в течение 3-х календарных дней с даты получения. При наличии замечаний Заказчик обязан подписать акт с замечаниями, в нем делается отметка об этом или предоставить Исполнителю мотивированный отказ от приемки. В случае неполучения акта, либо мотивированных замечаний в разумный срок, в течение 3-х дней, с даты его направления, акт считается принятым Заказчиком без замечаний.

5.5. В случае немотивированного отказа Заказчика от принятия и подписания промежуточного акта сдачи-приемки работ, Исполнитель вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по данному Договору на срок остановки работ.

5.6. Заказчик обязуется осуществить приемку выполненных работ и получить разработанную проектную документацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об окончании работ.

5.7. Передача проектной документации производится в бумажном виде формата А4/А3 в сброшюрованном альбоме, а также в электронном виде в растровом формате изображений JPG или Adobe PDF, исходные файлы AutoCAD (dwg). Исполнитель не обязан передавать исходные файлы проекта в форматах ArchiCAD (pln) и 3DStudioMax (max), но может сделать это по своему усмотрению.

Подпись Заказчика _____ Подпись Исполнителя _____

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И Порядок оплаты

- 6.1. Общая стоимость и порядок утвержден сторонами в Приложении №1 к Договору.
- 6.2. При согласовании сторонами проведения дополнительных работ, не оговоренных в приложениях к настоящему договору, Заказчик оплачивает работы в соответствии с
- 6.3. прейскурантом Исполнителя, предоставленным Исполнителем до начала выполнения работ на день фактического исполнения.
- 6.4. Оплата производится в рублях РФ путем перечисления денежных средств на счет
- 6.5. Обязательство по оплате считается выполненным с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Заказчик несет полную ответственность за реализацию проектных решений, выполненных Исполнителем в рамках настоящего Договора по прямому указанию Заказчика (вопреки профессионального мнения Исполнителя, на что Исполнитель явно указывает Заказчику) и не соответствующих требованиям согласующих и надзорных органов (в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п.) Все прямые и косвенные затраты по согласованию проектных решений в соответствующих инстанциях несет Заказчик.
- 7.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору. Виновная сторона обязана возместить другой Стороне причиненные документально подтвержденные убытки в полном объеме и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Упущенная выгода возмещению не подлежит.
- 7.4. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Исполнитель имеет право приостановить работы по настоящему Договору, о чем обязан незамедлительно уведомить Заказчика, до даты фактической оплаты выполненных работ. При этом срок исполнения настоящего Договора увеличивается на срок приостановления работ Исполнителем.
- 7.5. В случае систематического ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, а тем более не соблюдения сроков проведения работ и ненадлежащего качества предоставляемых к приемке материалов Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с соблюдением уведомительного порядка и без оплаты частично выполненных работ.
- 7.6. В случае приостановления работ по причине не выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору на срок более 15 рабочих дней, Исполнитель имеет право потребовать оплату за частично выполненную работу по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу и продолжить выполнение работ после устранения Заказчиком просрочки своих обязательств..
- 7.7. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.
- 7.8. Исполнитель несет материальную ответственность за порчу материалов Заказчика. В случае их порчи по вине Исполнителя Исполнитель самостоятельно и за свой счет возмещает Заказчику убыток в натуральном или денежном выражении.

Подпись Заказчика _____ Подпись Исполнителя _____

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации действующим на дату заключения Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства с соблюдением претензионного порядка. Претензия направляется стороне на юридический адрес и адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения.

8.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в досрочном внесудебном порядке по взаимному согласию Сторон с обязательным письменным уведомлением о намерении расторгнуть Договор другой Стороне за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных календарных недель и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем по обоюдному согласию в соблюдении уведомительного порядка, описанного в п. 9.2 Договора.

10.5. Если Сторона, которая не в состоянии Исполнить свои обязательства по Договору из-за действия обстоятельств непреодолимой силы не уведомит незамедлительно о возникновении таких обстоятельств другую Сторону, то она теряет право ссылаться на такие обстоятельства и не освобождается от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору.

11. Прочие условия

11.1. Все приложения к настоящему Договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. На момент подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11.4. Настоящий Договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.5. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Исполнителя об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.

11.6. Стороны признают, что Договор, а также сообщения, уведомления и иные документы, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением Договора, направляемые посредством электронной почты или факсимильной связи, цифрового мессенджера имеют юридическую силу наравне с оригиналами. При этом каждая из Сторон обязуется предоставить оригиналы указанных документов, до передачи оригиналов факсимильные и электронные копии имеют статус оригиналов.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель
Антонова Александра Валерьевна
ИНН 381107906769
ОГРНИП 320502700008109
Филиал №7701 Банка ВТБ
БИК 044525745
Кор/счет 30101810345250000745
Р/с 40802810040100000190
142714, Россия, Московская обл,
Ленинский район, пос. Мисайлово,
Пригородное шоссе, дом 3 к.1, кв.391

Aleksandra_pochta@mail.ru

Телефон: 8-985-836-28-86

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации

e-mail:

Моб.:

Приложение №1

Подпись Заказчика _____ Подпись Исполнителя _____

к Договору № _____
от «___» _____
(далее – «Договор»)

г. Москва

«_____» _____ г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ЭТАПОВ И ВЫПОЛНЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ

1.1. Перечень этапов, их стоимость и продолжительность выполнения утверждены сторонами в Таблице 1:

№ Этапа	№ Работ	Наименование этапов работ	Продолжительность, раб. дней	Стоимость, руб. НДС не облагается
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЭТАПЫ				
1	1	Обмерный план (с привязкой инженерных коммуникаций); Заполнение технического задания, согласование стиля и планировки		(10%)
	2	План расстановки мебели и сантехники		
	3	Экспликация и зонирование помещений		
	4	Составление монтажных планов - План демонтажа инженерных коммуникаций и межкомнатных перегородок - План монтажа дверных и оконных проемов и межкомнатных перегородок, спецификация		
2	5	- Составление коллажа, согласование дизайн решений.		(10%)
КОМПЬЮТЕРНАЯ 3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ - моделирование уникальных особенностей помещения и применяемых частей и предметов интерьера; - разработка и моделирование уникальных и эксклюзивных художественных решений - тщательная проработка утвержденного варианта, подбор цветовой гаммы и текстуры отделочных материалов, текстиля, предметов интерьера);				
3	6	Визуализация помещений		(40%)
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ				
4	7	- План размещения осветительных приборов - Привязка светильников, люстр и выключателей		(10%)

Подпись Заказчика _____ Подпись Исполнителя _____

		- Взаимодействие выключателей светильников, люстр - Проект сценариев освещения (вечерний, утренний, режим «праздник») - План размещения силовых и слаботочных сетей. План розеток и электровыводов, привязка мест установки аудио/видео аппаратуры, элементов управления домашней инфраструктурой		
5	8	Составление плана размещения сантехнического оборудования		(10%)
	9	План «теплого пола» и привязка терморегуляторов		
	10	План потолков с указанием типов используемых материалов; уровни, сечения, разрезы, радиусы, построение, размещение потолочных декоративных элементов		
	11	Спецификация дверных и оконных проемов		
	12	Составление плана привязки внутренних и внешних блоков систем кондиционирования и вентиляции, привязка трасс воздухозабора и др. элементов систем		
	13	План полов с указанием отделочных материалов и направлением укладки, раскладка половой плитки и паркетных зон		
6	14	Составление плана стен - Развертка и разрез стен, декоративные элементы (при необходимости) - Раскладка плитки - Выполнение чертежей нестандартных элементов(при необходимости)		(10%)
7	15	Ведомость отделки помещений. Спецификация мебели, светильников, комплектующих и предметов интерьера, отделка.		(10%)

1.1.

1.2. Стоимость работ рассчитывается и путем умножения цены проектирования квадратного метра помещения на площадь помещения в квадратных метрах. Цена проектирования одного квадратного метра площади помещения составляет _____ (_____) рублей.

1.3. Общая продолжительность работ: __ рабочих дней.

Подпись Заказчика _____ Подпись Исполнителя _____

1.4. Площадь проектируемого помещения составляет ____ кв.м.

1.5. Общая стоимость работ по Договору Составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

1.6. Оплата работ производится поэтапно:

1.6.1. Перед началом этапов Заказчик оплачивает 100% от стоимости начинающегося этапа в качестве аванса Исполнителю в соответствии с условиями Приложения №1 к Договору.

1.7. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению, за исключением случаев, указанных в Договоре.

2. АНКЕТА/ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА К ВЫПОЛНЯЕМОМУ ПРОЕКТУ

2.1. Сведения составляющие задание заказчика на разработку дизайн проекта утверждены в таблице:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

Подпись Заказчика _____ Подпись Исполнителя _____

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

32.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее Приложение составлено в двух подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.2. Настоящее Приложение вступает в действия с даты его подписания Сторонами и действует весь период действия Договора.

**Индивидуальный предприниматель
Антонова Александра Валерьевна**

Гражданин Российской Федерации
