



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

27.08.2026

м. Охтирка

№ 1775-МР

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення документації
із землеустрою**

Відповідно до статей 12, 39, 114, 118, 121, частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяви громадянки та юридичної особи, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність:

1) Герасименко Людмилі Михайлівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться поряд із земельною ділянкою по вул. Заводська, 88/2, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка земельна ділянка знаходиться в зоні садибної та блокованої забудови в санітарно-захисній зоні від промислового підприємства 5-го класу шкідливості, для якого нормативна санітарно-захисна зона становить 50м, де не можна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями, вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва, тому відведення нової земельної ділянки для зазначених цілей є недозволеним.

2. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

1) Акціонерному товариству «Укртелеком» Сумська філія, місцезнаходження юридичної особи: вул. Іллінська, буд. №2, м. Суми, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0070 га для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, код КВЦПЗД – 03.15,

землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться по вул. Перемоги, 17, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка земельна ділянка знаходиться в торгівельній зоні з переважними та супутніми видами забудови земельної ділянки, де використання даної земельної ділянки для окремо розташованих складських будівель не передбачено тому відведення нової земельної ділянки для зазначених цілей є не дозволеним.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО