УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від «20» жовтня 2010 року № 935

Про внесення змін до Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія, затверджених рішенням виконавчого комітету Балаклійської міської ради № 192 від 13.05.04р.

З метою врегулювання порядку розміщення зовнішньої реклами у м. Балаклія, приведення Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія, затверджених рішенням виконавчого комітету Балаклійської міської ради № 192 від 13.05.04р., у відповідність до Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.03р. за № 2067 (зі змінами), відповідно до ст.ст. 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Балаклійської міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Внести наступні зміни до Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія (далі по тексту - Правила), затверджених рішенням виконавчого комітету Балаклійської міської ради № 192 від 13.05.04р.:

1.1. Пункт 13 Правил викласти у наступній редакції:

«13. Протягом строку, зазначеного у пункті 11 цих Правил, **заявник оформлює обидва примірники** дозволу та подає їх робочому органу разом із супровідним листом, в якому зазначається реєстраційний номер заяви.

У разі прийняття керівником робочого органу рішення про встановлення пріоритету заявника на місце розташування рекламного засобу, яке перебуває в комунальній власності, заявник протягом трьох днів укладає договір на тимчасове користування цим місцем.

Протягом строку, передбаченого абзацами першим — третім пункту 11 цих Правил, щомісяця справляється плата за тимчасове користування місцем, що перебуває в комунальній власності, в розмірі 25 відсотків плати, встановленої виконавчим комітетом Балаклійської міської ради.

У разі продовження строку оформлення дозволу відповідно до абзацу четвертого пункту 11 цих Правил, щомісячна плата за тимчасове користування місцем, що перебуває в комунальній власності, справляється в розмірі 100 відсотків плати, встановленої виконавчим комітетом Балаклійської міської ради.

Протягом п’яти днів з дати прийняття керівником робочого органу рішення про встановлення пріоритету заявника на місце розташування рекламного засобу, продовження строку, на який встановлено зазначений пріоритет, заявник подає робочому органу копію укладеного ним договору на тимчасове користування місцем та копію документа, що підтверджує внесення відповідної плати.»

1.2. Пункт 32 Правил викласти у наступній редакції:

«32. Плата за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності міста, здійснюється на договірних засадах між Балаклійською міською радою або балансоутримувачем цього місця та розповсюджувачем зовнішньої реклами (розпорядником, користувачем).

Тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів, якщо ці місця належать до інших форм власності здійснюється на договірних засадах з його власником або уповноваженим ним органом (особою).

Площа місця розташування рекламного засобу визначається як сума площі горизонтальної проекції рекламного засобу на це місце та прилеглої ділянки завширшки 0,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього засобу.

Для неназемного та недахового рекламного засобу площа місця дорівнює площі вертикальної проекції цього засобу на уявну паралельну їй площину.

Розмір плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу не може встановлюватися залежно від змісту реклами.».

2. Затвердити:

2.1. Порядок визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу, що перебуває у комунальній власності міста (Додаток 5 до Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія);

2.2. Примірний договір про надання у тимчасове користування місця, що перебуває у комунальній власності міста, для розташування рекламного засобу (Додаток 6 до Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія).

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Балаклійської міської ради «Про внесення змін до Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія, затверджених рішенням виконавчого комітету Балаклійської міської ради № 192 від 13.05.04р.» від 17.02.2005р. за № 64.

4. Доручити робочому органу (КП «Балаклійське архітектурне бюро») спільно з виконавчим комітетом Балаклійської міської ради в термін до 01.01.2011р. провести переукладення договорів про надання у тимчасове користування місця, що перебуває у комунальній власності міста, для розташування рекламного засобу, термін дії яких не минув, у відповідність до Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Тяпаєва В.В.

Секретар міської ради _____ **О.В. Коновалова**

Додаток
затверджено рішенням виконкому
Балаклійської міської ради
від _____ року № ____

Додаток 5
до Правил розміщення зовнішньої
реклами в місті Балаклія

Порядок визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу, що перебуває у комунальній власності міста

1. За тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу, що перебуває у комунальній власності міста, сплачується плата, розмір якої визначається відповідно до даного Порядку.

2. Розмір місячної плати за використання місця розташування рекламного засобу розраховується шляхом множення тарифу плати, визначеного залежно від площі місця, та зонального коефіцієнту за формулою:

С = Т х К + ПДВ, де

С – розмір місячної плати;

Т – тариф плати, визначений в залежності від площі місця, на якому розташовується рекламний засіб відповідно до п.3 даного Порядку;

К – зональний коефіцієнт відповідно до п. 5 даного Порядку;

ПДВ – розмір встановленого законодавством податку на додану вартість.

3. Тарифи плати, визначені в залежності від площі місця, на якому розташовується рекламний засіб:

до 1 м² включно – 5 грн.;

від 1 до 5 м² включно – 10 грн.;

від 5 до 10 м² включно – 20 грн.;

понад 10 м² включно – 40 грн.;

4. Площа місця на території зеленої зони, на асфальті, грунті, дахах будинків (будівель) та споруд, на якому розташовується рекламний засіб, визначається як сума площі її горизонтальної проекції на це місце та прилеглої ділянки завширшки 0,5 метра по периметру горизонтальної проекції цього засобу.

Для неназемного та недахового рекламного засобу площа місця їх розташування дорівнює площі вертикальної проекції цього засобу на уявну паралельну їй площину.

5. Зональний поділ території міста, по яких застосовуються зональні коефіцієнти:

Зона 1(вулиці міста: Леніна, Жовтнева, Харківська, Куйбишева, 1-го Травня; провулки Серпухівський, 1-го Травня) – коефіцієнт 1,0;

Зона 2 (решта вулиць, провулків) – коефіцієнт 0,5.

6. Місячний розмір плати, визначений згідно даного Порядку, вказується у договорі про надання у тимчасове користування місця, що перебуває у комунальній власності міста, для розташування рекламного засобу, що укладається з розповсюджувачем зовнішньої реклами.

7. Плата за використання місць вноситься авансом не пізніше 25 числа місяця, що передує звітному.

При укладенні нового договору про надання у тимчасове користування місця, що перебуває у комунальній власності міста, для розташування рекламного засобу плата вноситься авансом не менш як за один місяць.

8. Договір про надання у тимчасове користування місця, що перебуває у комунальній власності міста, для розташування рекламного засобу укладається Балаклійською міською радою або балансоутримувачем цього місця з розповсюджувачем зовнішньої реклами за умови надання наступних документів:

а) завірену копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;

б) довідку робочого органу про подачу заявки на отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами у певному місці та встановлення пріоритету на зазначене місце.

9. У випадку виявлення використання розповсюджувачем зовнішньої реклами місця, що перебуває у комунальній власності міста, без укладення договору про його надання у тимчасове користування для розташування рекламного засобу та / або без отримання дозволу (фактичне користування) робочий орган,

а також уповноважена особа органу, який здійснює контроль за додержанням Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія має право:

- отримати плату за фактичне користування такими місцями за весь час їх використання;

- вимагати укладення договору про надання у тимчасове користування місця, що перебуває у комунальній власності міста, для розташування рекламного засобу та отримання дозволу.

У випадках відмови від оплати фактичного користування місцем, укладення договору про надання у тимчасове користування місця, що перебуває у комунальній власності міста, для розташування рекламного засобу та / або отримання дозволу розповсюджувач зовнішньої реклами може бути притягнутий до встановленої законодавством відповідальності, а також зобов'язаний самостійно демонтувати рекламний засіб у термін, встановлений робочим органом або уповноваженою особою органу, який здійснює контроль за додержанням Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія.

10. Плата за тимчасове користування місцем, що перебуває в комунальній власності, перераховується та зараховується до бюджету Балаклійської міської ради.

Керуюча справами виконкому _____ І.В. Махонько

Додаток
затверджено рішенням виконкому
Балаклійської міської ради
від _____ року № ____

Додаток 6
до Правил розміщення зовнішньої
реклами в місті Балаклія

Примірний договір
про надання у тимчасове користування місця, що перебуває у комунальній власності міста, для розташування рекламного засобу

м. Балаклія **“_____”_____200__р.**

Балаклійська міська рада Харківської області, надалі іменована **(Міська рада)** в особі _____ _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, і

_____

надалі іменоване **Користувач**, в особі _____, що діє на підставі _____, з іншого боку, керуючись Правилами розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія, затвердженими рішенням виконавчого комітету Балаклійської міської ради № 192 від 13.05.04р., уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Міська рада надає Користувачу в користування місця, які перебувають у комунальній власності міста, для розташування рекламних засобів (надалі – місця), згідно **Додатку № 1**, який є невід’ємною частиною Договору.

Під користуванням сторони розуміють тимчасове платне використання розповсюджувачем зовнішньої реклами (Користувачем) місць, які перебувають у комунальній власності з метою:

а) встановлення на них рекламних засобів, які знаходяться у користувача на законних підставах, та їх використання у формах, не заборонених чинним законодавством, для розміщення зовнішньої реклами;

б) обслуговування рекламних засобів (підтримання в належному стані, наклеювання рекламоносіїв тощо).

1.2. Місця надаються для розташування тільки тих рекламних засобів, що вказані у п. 1.1. Договору.

1.3. Місця передаються Користувачу згідно Акту прийому-передачі строком з “_____”_____ 200__р. по “_____”_____ 200__р.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Договір набирає чинності з “____” _____ 200__р. та діє по “_____”_____ 200__р.

2.2. Договір може бути пролонгований на тих самих умовах тільки за письмовою угодою сторін. Користувач має пріоритетне право на пролонгацію договору у випадку належного виконання всіх його умов.

3. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Міська рада має право:

3.1.1. Здійснювати контроль за належним використанням Користувачем місць, наданих для розташування рекламних засобів;

3.1.2. Проводити огляд зовнішнього стану рекламних засобів (в т.ч. спеціальних конструкцій) Користувача, розміщених на місцях, наданих за цим договором, та надавати йому інформацію у випадку наявності виявлених недоліків.

3.1.3. Вимагати своєчасної сплати платежів по даному договору.

3.1.4. Інші права, передбачені цим договором і чинним законодавством.

3.2. Міська рада зобов'язується:

3.2.1. Передати Користувачу місця на підставі Акту прийому-передачі згідно з переліком, зазначеним у Додатку № 1.

3.2.2. Не надавати місця, передані Користувачу, в користування іншим особам протягом строку дії цього договору.

3.2.3. Забезпечувати Користувачу вільний доступ до наданих в користування місць для монтажу або демонтажу рекламних засобів та їх обслуговування протягом строку дії Договору.

3.2.4. Готувати та своєчасно надавати Користувачу всі необхідні документи за цим договором (додаткові угоди, Акти виконаних робіт і т.і.)

3.2.5. При наявності у Міської ради інформації про необхідність проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці, яка передбачає необхідність демонтажу рекламних засобів, відступу від Договору та / або порядку розміщення зовнішньої реклами в м. Балаклія у 3–денний строк направляти Користувачу письмове повідомлення про проведення запланованих робіт і необхідність проведення демонтажу рекламного засобу.

3.2.6. Виконувати інші обов'язки, покладені на Міську раду за Договором.

3.3. Користувач має право

3.3.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місць, передбачених у Додатку № 1.

3.3.2. Використовувати надані місця для розташування рекламних засобів з дотриманням положень Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія.

3.4. Користувач зобов'язується:

3.4.1. Використовувати місця тільки за призначенням відповідно до Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Балаклія.

3.4.2. Не розміщувати рекламні засоби на місцях, переданих у користування за цим Договором, до отримання дозволу на розміщення реклами у встановленому порядку.

3.4.3. Утримувати надані місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних санітарних норм та інших вимог, підтримувати місця та рекламні засоби в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

3.4.4. За свій рахунок усувати ушкодження місць, рослинність, яка на них знаходиться.

3.4.5. Здійснювати платежі за користування місцями в порядку, передбаченому розділом 4 Договору.

Щомісяця не пізніше 10 числа, наступного за місяцем, у якому була надана послуга щодо використання місць, підписувати і направляти Міській раді акти виконаних робіт (послуг) за Договором або мотивовану відмову від його підписання.

3.4.6. У разі самостійного демонтажу рекламних засобів на місцях, наданих в користування за цим договором, у 3-денний строк з дня демонтажу повідомити Міську раду і здати місця останньому по Акту прийому-передачі у встановленому Договором порядку.

3.4.7. Здійснювати переобладнання, реконструкцію, поліпшення наданих в користування місць за власні кошти тільки за письмовою згодою Міської ради .

3.4.8. Здійснювати відшкодування у повному обсязі заподіяну Міській раді майнову шкоду, що спричинена шляхом пошкодження місць з вини Користувача.

3.4.9. Звільнити і повернути Міській раді місця у належному стані та у порядку, визначеному розділом 5 Договору.

3.4.10. Протягом трьох робочих днів з дня отримання письмового повідомлення , передбаченого п. 3.2.5., демонтувати рекламні засоби на місцях запланованих робіт з реконструкції, ремонту, будівництва.

3.4.11. Виконувати інші обов'язки, покладені на Користувача за Договором.

3.5. Передача місць, наданих Користувачу, іншим фізичним або юридичним особам на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність і т.і.) не допускається.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розмір плати за користування всіма місцями, які надані в користування за цим договором, складає: _____ грн. _____коп. (без ПДВ) на місяць; ПДВ – 20% складає ____ грн. _____коп., загальний розмір плати (з ПДВ) _____ (_____) грн. _____коп.

4.2. З дня укладення цього договору і до отримання дозволу (дозволів) на розміщення зовнішньої рекламних засобів на місцях, наданих за Договором (в період дії пріоритету на місце), Користувач щомісячно вносить плату за користування всіма місцями за Договром у розмірі 25% від суми, передбаченої п. 4.1. Договору, що складає: _____ грн. _____коп. (без ПДВ) на місяць; ПДВ – 20% складає ____ грн. _____коп., загальний розмір плати (з ПДВ) ____ (_____) грн. _____коп.

4.3. У разі продовження строку дії пріоритету на місця на підставі письмового звернення Користувача плата, передбачена п. 4.1. Договору сплачується у повному розмірі.

4.4. Плата за фактичне користування місцями, зазначеними у Додатку № 1, до укладення цього договору за період з "_____"_____ 200__р. по "_____"_____ 200__р. здійснюється протягом 3-х банківських днів з дня укладення Договору та складає: _____ грн. _____коп. (без ПДВ) на місяць; ПДВ – 20% складає ____ грн. _____коп., загальний розмір плати (з ПДВ) _____ (_____) грн. _____коп.

4.5. Внесення плата за користування місцями здійснюється авансом не пізніше 25 числа місяця, за який здійснюється оплата.

4.6. Внесення всіх платежів по Договору здійснюється Користувачем без отримання від Міської ради рахунку-фактури, шляхом перерахування відповідних коштів на поточний рахунок Міської ради у встановлені Договором строки.

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ, НАДАНИХ В КОРИСТУВАННЯ

5.1. Протягом 3-х днів після припинення дії Договору на будь-яких підставах, передбаченими розділом 8 Договору, Користувач зобов'язаний звільнити надані в користування місця і передати їх Міській раді. Повернення місць наданих в користування здійснюється Користувачем на підставі Акта прийому-передачі, підписаного уповноваженими представниками сторін. При цьому демонтаж рекламних засобів і приведення території місць у належний стан здійснюється Користувачем самостійно за власний рахунок.

5.2. Місця вважаються фактично повернутими Міській раді з моменту підписання Актів прийому-передачі.

5.3. Місця повертаються у стані не гіршому від того, в якому вони знаходилися на момент передачі Користувачу.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 4 Договору, Користувач сплачує Міській раді пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого (або не повністю сплаченого) платежу за кожен день прострочення.

6.2. У разі прострочення повернення місць, наданих у користування, Користувач сплачує Міській раді штраф у розмірі 30 грн. за кожний день затримки повернення кожного місця.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Користувачем зобов'язань, передбачених частиною 2 п.3.4.5. Договору, послуги за Договором вважаються наданими своєчасно, належним чином і прийнятими без підписання акту виконаних робіт (послуг).

7.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться додатковими угодами, що укладаються сторонами у письмовій формі.

7.3. Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

8.1. Договір припиняє свою дію:

8.1.1. за згодою сторін;

8.1.2. якщо Користувач не платить, несвоєчасно або в неповному обсязі вносить платежі за користування місць, передбачених розділом 4 Договору протягом більш як три місяці;

8.1.3. якщо місце, надане в користування за Договором, вибуло з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходиться місце передана в оренду або постійне користування;

8.1.4. якщо Користувач повернув Міській раді усі місця, надані в користування за Договором;

8.1.5. якщо Користувач не отримав дозвіл на розміщення зовнішньої реклами на місцях, переданих у користування за цим договором, протягом строку, на який було встановлено пріоритет;

8.1.6. по закінченні строку дії Договору ;

8.1.7. у випадку припинення діяльності однієї із сторін без правонаступництва;

8.1.8. у випадку дострокового розірвання Договору у випадках, передбачених п. 8.3.Договору;

8.1.9. в інших випадках, передбачених законодавством.

8.2. У разі припинення дії Договору на підставах, передбачених п.8.1.2., 8.1.3., Договір вважається припиненим через 10 днів з дати відправлення письмового повідомлення Користувачу про припинення дії договору.

У разі припинення дії Договору за згодою сторін, Договір припиняється з моменту підписання додаткової угоди.

У разі припинення дії Договору на підставах, передбачених п.8.1.4., Договір припиняється з моменту підписання Акту прийому-передачі місць.

У разі припинення дії Договору на підставах, передбачених п.8.1.5., Договір вважається припиненим з дня закінчення строку, на який встановлено пріоритет.

8.3. Дострокове розірвання Договору за ініціативою Міської ради у встановленому законодавством порядку можливе у наступних випадках:

8.3.1. Погіршення Користувачем місць, які передані йому, або їх утримання у неналежному стані (засмічення території, пошкодження місць тощо);

8.3.2. Нецільового використання наданих у користування місць;

8.3.3. У разі передачі Користувачем місць, наданих йому, іншим особам на будь-якій підставі.

8.3.4. В інших випадках, передбачених законодавством України.

8.5. Всі спори та розбіжності, що виникають з Договору вирішуються сторонами відповідно до діючого законодавства.

9. АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Балаклійська міська рада Харківської області **Користувач**

Підписи сторін:

М.П. **М.П.**

Керуюча справами виконкому _____ І.В. Махонько