

NOTULENSI 15 JULI 2026

1. Marketing

a. Anin

- Live tiktok PT jam 3 sore (Agenda Harian)
- Follow up hot leads :
 1. Kak Hayyu tgl 20 akan mengkonfirmasi ulang (Progres)
 2. Pak hamdan fu booking belum ada respon lagi tapi sudah cek Lokasi dan sudah slik. (Progres)
 3. Pak Rohman sudah cek lokasi fu untuk booking unit (Terkendala akta cerai belum terbit) fu konfirmasi status proses akta cerai ybs masih belum di urus di PA Jember.
 4. Kak ayu sudah cek lokasi hari ini lanjut fu booking unit (progres) masih rundingan dengan keluarga.
 5. Joni Kurniawan proses slik rencana ceklok minggu
- Upload marketplace facebook
- Prospek baru :
 - 1.

b. Upi

- Pak Sugeng sudah di fu penawaran promo 250 rb amore 13 konfirmasi masih rundingan hari ini jeda lanjut fu besok lagi (Progres)

c. Hendra

- Persiapan event agustus hari ini barang barang kebutuhan sudah datang lanjut checklist kekurangan perlengkapan yang belum ada. (Progres)
- Penanganan user drbm dan oper kredit (Progres mencari pembeli)
- Bu rizqi fu cek lokasi hari ini.(Progres)
- Vanirio fu pengarahen cek lokasi.

2. Digital Marketing (Fikri)

a. Rencana kerja

- Konten marketing Sadiyah dan Anin jam 1 siang (Agenda Harian)
- Foto dan editing rumah contoh amore dan carnelian (Agenda 3 hari sekali)
- Satu hari 1 konten PT dan 1 konten Pribadi marketing (Agenda harian)
- Desain dan upload konten di web pt (Agenda harian)
- Komen random ig dan tiktok (Agenda harian)
- Story progress pembangunan jam 9 pagi (Agenda harian)
- Upload marketplace dan grup facebook (Agenda seminggu sekali)
- Konten branding Bata merah dan fasilitas/area berkuda (video / carousel)
- Take konten shinta dan yongky prioritas, Sinta take konten besok, yongky jadwal hari jumat
- **Video kolaborasi dengan konsep testimoni dengan disna F18 dan yongky E14 dan Sapta H7**
- **Disna arahnya ke kenyamanan, keamanan dan estetika serta rasa bangga sudah bisa punya rumah di umurnya yang sekarang.**

- Yongky arahnya kelengkapan fasilitas umum yang bisa digunakan untuk sarana edukasi dan rekreasi keluarga.
- Sapta arahnya ke healthy Life tinggal di lingkungan yang sehat.

3. Lapangan (Khoir)

a. Rencana kerja

- Pembersihan minizoo tiap hari senin (Agenda Mingguan) plus penataan ulang konsep minizoo hari ini masih lanjut pemasangan tiang2 penyangga serta resplang serta memundurkan pagar depan agar sesuai konsep (Progress 85%) hari ini selesai.
- Penyiraman tanaman tiap hari (Agenda 2 hari sekali) sudah dicover sprinkle untuk area RTH.
- Pemasangan keramik kolam renang selesai lanjut pengecatan kolam hari ini selesai.
- Pengecekan dan penambahan titik lampu di area RTH selesai hari ini.
- Pembuatan mainan dari kayu untuk di playground
- Seraya Zoo hari ini bisa terpasang.

Tenaga kerja	Yang dibangun	Progres	Status
Tim Pak Timbang	Blok CA 27	100%	Belum Serah Terima
Tim Pak Jo	Blok CC 17	100%	Belum Serah Terima
Tim Pak Nasik	Blok CA 44	100%	Belum Serah Terima
Tim Pak Nasik	Blok CC 20	100%	Belum Serah Terima
Tim Pak Timbang	Blok CC 24	80%	Request dari user
Tim P jo	Blok CC 18	100%	Belum Serah Terima
Tim Mbah Di	Blok CC 25	95%	
Tim Pak Nasik	Blok CA 13	80%	

Tim Pak Timbang	Blok D3	100%	Ready Unit
Tim Pak Timbang	Blok CA 30	85%	
Tim Pak Nasib	Blok CA 39	10%	
Tim Pak Timbang	Blok CC 27	Bowplank	

No	Blok	Bank	Progres Bank	Progres Unit	Progres Legal	Marketing
1.	CA 27	BTN	Pemberkas an	Ready Unit	Belum Proses Notaris	Lufi
2.	CA 44	Mandiri	OTS	Pembangunan	Belum Proses Notaris	Anin
3.	CA 09	Mandiri	Pemberkas an	Belum Dibangun	Belum Proses Notaris	Hendra
4.	CC 24	Mandiri	Ots	Pembangunan	Belum Proses Notaris	P. Azizi
5.	CC 16	Mandiri	Ots	Ready Unit	Belum Proses Notaris	P.Azizi
6.	CC 20	Mandiri	Wawancara	Pembangunan	Belum Proses Notaris	Hendra
7.	CC 25	BTN	OTS	Pembangunan	Belum Proses Notaris	Lufi
8.	CA 39	Mandiri	Pemberkas an	Belum Dibangun	Belum Proses Notaris	Andre

9.	CA 30	Mandiri	Pemberkas an	Pembangunan	Belum Proses Notaris	Khoir
10.	G17	Cash Tempo	Pelunasan DP	Belum Dibangun	Belum Proses Notaris	Hendra
11.	CC 27	Mandiri	Pemberkas an	Belum Dibangun	Belum Proses Notaris	Anin
12.	CC 28	Mandiri	Pemberkas an	Belum Dibangun	Belum Proses Notaris	Anin

4. Keuangan (Sadiyah)

- Anggaran kebutuhan harian
- Laporan harian format baru

5. Legal (Andre)

- Berkas tanah pak pur sudah diambil.
- **Prioritas Realisasi Massal Bank Mandiri (Progres pengajuan MBR 10 Unit)**
- Berkas kelengkapan KPR 10 unit sudah lengkap sudah diserahkan ke Irur.
- Berkas MBR hari ini masuk notaris diusahakan minggu ini sudah keluar mbr jadi minggu depan sudah bisa pengajuan pajak.
- Koordinasi berkas ajb kav suko pak parman dengan pak Basuki.
- Cek tanah dengan pak khadi lanjut pagi ini karena kemarin berhalangan ketemu dengan pak slamet

Arahan Dari Direksi :

1. General cleaning untuk unit rumah contoh per 2 minggu sekali (Sudah mulai eksekusi bareng dengan jadwal kerja bakti tukang)
2. Update rutin untuk progress harian yang terintegrasi lewat spreadsheet jadi tiap hari ada laporan jelas dan selalu ada record. (Sudah dilaporkan detail tiap divisi di spreadsheet masing masing divisi)

- 3. Dashboard laporan utuh yang akan menampilkan seluruh informasi laporan harian**
- 4. Perbanyak stok foto (Diagendakan tiap 3 hari sekali stok foto diperbarui)**
- 5. produk tiap minggu ditaruh di gdrive (sudah di eksekusi tiap foto baru di upload di drive)**