

MẪU HỒ SƠ MÔ TẢ DỰ ÁN

1. TÊN DỰ ÁN		
2. MÃ SỐ		
3. CƠ QUAN QUẢN LÝ DỰ ÁN	3.1. Thông tin cơ quan quản lý dự án: - Tên cơ quan: - Địa chỉ: - Người đại diện: - Chức vụ: - Điện thoại: - Fax: - Email: - Website: 3.2. Lĩnh vực hoạt động/ chức năng nhiệm vụ: 3.3. Liên hệ tìm hiểu dự án: - Người liên hệ: - Chức vụ: - Điện thoại: - Email:	
4. MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN		
5. TÌNH TRẠNG DỰ ÁN		
6. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ		
7. QUY MÔ ĐẦU TƯ	7.1. Vốn đầu tư dự kiến	
	7.2. Diện tích đất sử dụng	
	7.3. Nhu cầu về điện	
	7.4. Nhu cầu về nước	
	7.5. Nhu cầu về lao động	
8. CHI PHÍ ĐẦU TƯ	8.1. Chi phí trước đầu tư	- Nghiên cứu dự án: - Tư vấn, khảo sát...
	8.2. Chi phí đất đai	- Tiền thuê đất: - Các loại thuế, phí liên quan:
	8.3. Chi phí xây dựng	- Thiết kế: - Đền bù, giải phóng mặt bằng: - Thi công:
	8.4. Máy móc thiết bị	- Mua trong nước: - Nhập khẩu:
	8.5. Chi phí khác	- Vận chuyển, bảo hiểm: - Chi phí đào tạo lao động: -
	8.6. Vốn lưu động	
9. THỜI HẠN DỰ ÁN (Kế hoạch/ Tiến độ thực hiện)	9.1. Thời gian đầu tư xây dựng (năm)	

	9.2. Thời gian dự kiến đi vào hoạt động	
10. MONG MUỐN TÌM KIẾM ĐỐI TÁC NƯỚC NGOÀI		
11. TỔNG QUAN VỀ ĐỊA PHƯƠNG	11.1. Vị trí địa lý:	
	11.2. Điều kiện tự nhiên, khí hậu:	
	11.3. Dân số:	
	11.4. Đơn vị hành chính:	
	11.5. Tình hình giáo dục, phúc lợi y tế:	
12. TÌNH HÌNH KINH TẾ ĐỊA PHƯƠNG	- Tốc độ tăng trưởng (GDP): - GDP bình quân đầu người (USD): - Tốc độ tăng trưởng công nghiệp - xây dựng (%): - Cơ cấu kinh tế theo ngành (%): - Một số chỉ tiêu khác:	
13. HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KẾT NỐI LOGISTICS	13.1. Đường bộ 13.2. Đường hàng không 13.3. Đường biển 13.4. Đường sắt	
14. NGUỒN LAO ĐỘNG	14.1. Số lượng lao động: Số lượng người trong độ tuổi lao động trên tổng dân số của tỉnh 14.2. Trình độ lao động 14.3. Cơ sở đào tạo hiện có 14.4. Chi phí lao động - Lương tối thiểu: - Lương bình quân (USD/tháng): + Quản lý: + Kỹ thuật viên, kỹ sư: + Nhân viên văn phòng: + Lao động có tay nghề: + Lao động không chuyên:	
15. THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN	15.1. Vị trí	- Vị trí trong tỉnh: - Vị trí trong vùng/ khu vực: - Khoảng cách địa điểm dự án tới sân bay, bến cảng, đường cao tốc, quốc lộ... - Bản đồ vị trí dự án:
	15.2. Hiện trạng hạ tầng	- Loại đất: - Tình trạng giải phóng mặt bằng:
	15.3. Điện	- Tình hình cung cấp điện: - Giá điện:

	15.4. Nước	- Tình hình cung cấp nước: - Giá nước:
	15.5. Hệ thống xử lý chất thải/nước thải	- Hiện trạng: - Chi phí xử lý:
	15.6. Thông tin liên lạc	- Các dịch vụ hiện có: - Giá dịch vụ:
	15.7. Giao thông	- Phương tiện giao thông chủ yếu: - Chi phí đi lại/ vận tải hàng hoá:
	15.8. Nhân lực	- Khả năng cung ứng lao động: - Chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế...
16. CHÍNH SÁCH, ĐIỀU KIỆN ƯU ĐÃI ĐỐI VỚI DỰ ÁN	- Về đất đai - Thuế nhập khẩu - Thuế thu nhập doanh nghiệp - Các điều kiện/ Ưu đãi khác	
17. CƠ CẤU SẢN PHẨM VÀ NGUYÊN LIỆU	17.1. Cơ cấu sản phẩm	- Chung loại: - Số lượng:
	17.2. Nguyên liệu	- Trong nước: - Nhập khẩu:
18. DỰ KIẾN LỢI NHUẬN VÀ THỜI GIAN THU HỒI VỐN	- Giá trị hiện tại thuần - Tỷ lệ sinh lãi - Tỷ lệ thu hồi vốn (IRR): - Thời gian thu hồi vốn - Thời gian hoàn trả vốn vay	
19. PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG	- Tổng quan thị trường đối với sản phẩm/ dịch vụ - Nhu cầu/ Sự cần thiết đầu tư - Thị trường tiêu thụ sản phẩm/ dịch vụ - Hiệu quả xã hội của dự án	
20. THỦ TỤC ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG VÀ TRIỂN KHAI DỰ ÁN	20.1. Cơ quan cấp phép, loại giấy phép:	
	20.2. Hồ sơ dự án, số lượng bộ hồ sơ:	
	20.3. Cơ quan tiếp nhận Hồ sơ:	
	20.4. Thời hạn xem xét Hồ sơ cấp phép	