

Анотація навчальної дисципліни
«Земельне право»

Спеціальність: G18 «Геодезія та землеустрій»

Галузь знань G - Інженерія, виробництво та будівництво

Цикл: професійної підготовки

Статус: нормативна

Переваги вивчення дисципліни. Вивчення дисципліни забезпечує студентам глибоке розуміння правових основ використання, управління та охорони земельних ресурсів. Курс формує здатність орієнтуватися в чинному земельному законодавстві, правильно застосовувати його норми у професійній діяльності та приймати обґрунтовані правові рішення. Здобуті знання сприяють ефективній роботі із землеустроєм, кадастром і оцінкою земель, допомагають запобігати порушенням прав землевласників і землекористувачів, а також підвищують правову культуру майбутніх фахівців у галузі геодезії та землеустрою.

Мета викладання дисципліни «Земельне право»: формування у здобувачів вищої освіти теоретичних знань і практичних навичок, необхідних для розуміння правового регулювання земельних відносин в Україні, оволодіння правовими інструментами управління земельними ресурсами, а також засвоєння порядку реалізації, захисту та охорони прав на землю.

Цілі дисципліни: ознайомити студентів із системою, структурою та принципами земельного права України; вивчити порядок набуття, реалізації, переходу та припинення прав на землю; засвоїти правові режими земель різних категорій та їх цільове призначення; розкрити механізми державного управління, контролю та охорони земель; розвинути вміння застосовувати норми земельного законодавства у практичних ситуаціях, пов'язаних із землеустроєм, оцінкою та кадастром земель; сформувати у студентів правову культуру і відповідальність у сфері використання та охорони земельних ресурсів.

Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач вищої освіти:

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі геодезії та землеустрою.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК12. Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК14. Здатність ухвалювати рішення та діяти, дотримуючись принципу неприпустимості корупції та будь-яких інших проявів недоброчестності.

СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Вище приведеним компетентностям дисципліни відповідають наступні **програмні результати** навчання:

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.

РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

Місце у структурно-логічній схемі:

Пререквізити дисципліни: ОК6 – «Історія України та української культури», ОК15 – «Геодезія».

Постреквізити дисципліни: ОК03 – «Безпека життєдіяльності та основи охорони праці», ОК28 – «Рациональне використання та охорона земель», ВБ3.1 – «Сучасні проблеми землеустрою і кадастру», ВБ3.2 – «Топографо-геодезичне забезпечення земельно-кадастрових робіт», ВБ5.1 – «Конфліктологія в професійній діяльності», ВБ5.2 «Основи моніторингу територій», ВБ6.1 – «Організація і управління виробництвом», ВБ6.2 – «Управління земельними ресурсами».

Як результат вивчення навчальної дисципліни студенти повинні **знати**:

- основні принципи земельного законодавства України;
- поняття, систему та джерела земельного права;
- правовий режим земель різного цільового призначення (сільськогосподарського, житлової та громадської забудови, природоохоронного, тощо);
- порядок набуття, реалізації та припинення права власності та користування земельними ділянками;
- повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин;
- правові основи ведення державного земельного кадастру;
- порядок здійснення державного контролю за використанням і охороною земель;
- види та правові наслідки земельних правопорушень;
- порядок вирішення земельних спорів;
- актуальні положення міжнародно-правового регулювання земельних відносин (у межах юрисдикції України).

Як результат вивчення навчальної дисципліни студенти повинні **вміти**:

- застосовувати норми земельного законодавства у практичній діяльності;
- визначати правовий статус земель за їх цільовим призначенням;
- розрізняти форми власності та користування на землю;
- складати і аналізувати юридичні документи, пов'язані з оформленням прав на земельні ділянки;
- визначати компетенцію органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері земельних відносин;
- визначати порядок вирішення земельних спорів і досудового врегулювання конфліктів;
- здійснювати юридичний аналіз ситуацій, пов'язаних із земельними правовідносинами;
- виявляти та кваліфікувати порушення земельного законодавства;
- вести правовий супровід земельно-кадастрових процедур;
- застосовувати положення міжнародного та європейського права у сфері використання і охорони земель (у межах чинного законодавства України).

Зміст дисципліни: Земельне право як галузь права: предмет, метод, система, джерела. Право власності на землю та інші речові права. Правове регулювання користування земельними ділянками. Правовий режим земель за цільовим призначенням. Державне управління, контроль і охорона земель. Державний земельний кадастр та реєстрація прав на землю. Правопорушення у сфері земельних відносин і юридична відповідальність. Земельні спори та порядок їх вирішення. Судова і досудова практика.