

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÍNH LẠI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chi cục Thuế

Tên tôi là: | SĐT:
CMND/CCCD số: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:
Địa chỉ thường trú:

Tôi là chủ sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất số: Tờ bản đồ số: tại địa chỉ:
.....

Tôi đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: ngày
...../...../..... hoặc chấp nhận cho chuyển mục đích sang đất ở..... theo
thông báo thuế số..... ngày.....
Hiện nay tôi đã hoàn thành nghĩa vụ thuế / chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế.....

Lý do đề nghị tính lại tiền sử dụng đất:
- Tôi đã nộp tiền sử dụng đất theo biên lai số ngày, nay theo Nghị quyết
254/2025/QH15 người dân được đề nghị tính lại tiền chuyển mục đích theo hướng có lợi cho
người dân.

Kính đề nghị Chi cục Thuế xem xét, kiểm tra lại hồ sơ và tính toán lại số tiền sử dụng đất tôi
phải nộp theo đúng quy định pháp luật.

... , ngày ... tháng ... năm ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÍNH LẠI TIỀN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

(Theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội)

Kính gửi: Chi cục Thuế

I. Thông tin người đề nghị

- Họ và tên: Ngày, tháng, năm sinh:
- CMND/CCCD số: Cấp ngày:/...../..... Điện thoại:
- Địa chỉ thường trú:

II. Thông tin thửa đất

- Thửa đất số:
- Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ thửa đất:
- Diện tích: m²
- Mục đích sử dụng đất:

Tôi là người sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất nêu trên và đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Ngày cấp:/...../.....
hoặc
- Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất số:
Ngày ban hành:/...../.....

III. Tình trạng thực hiện nghĩa vụ tài chính

- Đã nộp tiền sử dụng đất theo Biên lai số:
Ngày nộp:/...../.....
hoặc
- Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất.

IV. Lý do đề nghị tính lại tiền sử dụng đất

Căn cứ Nghị quyết số **254/2025/QH15 của Quốc hội**, quy định về việc xem xét, xử lý và cho phép **tính lại tiền sử dụng đất theo hướng có lợi cho người sử dụng đất**, tôi nhận thấy trường hợp của mình thuộc đối tượng được xem xét áp dụng quy định nêu trên.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính đề nghị Chi cục Thuế:

- Rà soát lại hồ sơ pháp lý liên quan đến thửa đất của tôi;

- Tính toán lại tiền sử dụng đất phải nộp (hoặc đã nộp) theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Thông báo cho tôi kết quả giải quyết theo quy định.

V. Cam kết

Tôi xin cam đoan các thông tin nêu trên là đúng sự thật, các giấy tờ kèm theo là hợp pháp. Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có thông tin sai lệch.

Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Xin trân trọng cảm ơn!

..., ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)