

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Послуги з поточного ремонту приміщень ліцею № 113 , Дарницького району м. Києва, вул. Вакуленчука, 50-А (ДК 021:2015 код 45450000-6 "Інші завершальні будівельні роботи").

З метою дотримання санітарних норм, створення безпечних та комфортних умов перебування учасників освітнього процесу, управлінню освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації необхідно закупити послуги з поточного ремонту приміщень ліцею № 113 Дарницького району м. Києва, вул. Харченка Євгена , 50-А (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до **25 грудня 2025 року**.

2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Протигрибкова обробка стель	м2	46	
2	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	46	
3	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	42	
4	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	40	
5	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	62	
6	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	88	
7	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	128	
8	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	45	
9	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	40	
10	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 4 мм	м2	40	
11	Армування поверхонь стін склосіткою	м2	40	
12	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	75	
13	Оздоблення поверхні по клейовому фарбуванню набризком в 1 тон	м2	40	
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	75	
15	Улаштування перегородок на металевому дворядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами у два шари з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	18	
16	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	13	
17	Різання цегляної перегородки	м	4	
18	Знімання наличників	м	10	

19	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
----	--	----	---	--

1	2	3	4	5
20	Знімання дверних полотен	м2	4	
21	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками з металопластику у кам'яних стінах	м2	4,3	
22	Установлення і кріплення наличників	м	10	
23	Установлення замків дверних урізних	шт	2	
24	Монтаж підсилюючої металевої конструкції	т	0,18	
25	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	36	
26	Розбирання пластикових плінтусів	м	25,5	
27	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	46	
28	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	46	
29	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	46	
30	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (50мм)	м2	46	
31	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	46	
32	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	46	
33	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	38	
34	Відбивання штукатурки по цеглі з укосів	м2	7	
35	Грунтування укосів Кнауф-Бетонконтакт	м2	7	
36	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	9,1	
37	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	7	
38	Безпідне накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	5	
39	Безпідне накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	5	
40	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	5	
41	Облицювання поверхонь стовпів, пілястр та укосів керамічними глазурованими плитками з карнизними, плінтусними і кутовими елементами по цеглі та бетону	м2	2	
42	Установлення пластикових кутників	м	16	
43	Демонтаж електропроводки	м	190	
44	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	11	
45	Демонтаж групових щитків	шт	1	
46	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	14	
47	Монтаж розеток силових	шт	3	
48	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	19	
49	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до 80мм)	шт	19	

50	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	
51	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	2	
52	Монтаж гофротруби	м	132	
53	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	20	
54	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см ²	м	20	
55	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	20	
56	На кожні наступні 50 мм ширини борозни додавати	м	20	
57	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ²	м	90	
58	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	80	
59	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм ² до 35 мм ² в труби	м	20	
60	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	258	
61	Улаштування контуру заземлення	т	0,02	
62	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	4	
63	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 100 А	шт	1	
64	Монтаж світильників, які встановлюються в підвісних стелях	шт	11	
65	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
66	Демонтаж змішувачів	шт	1	
67	Демонтаж кранів водорозбірних	шт	2	
68	Установлення трапів діаметром 100 мм	к-т	2	
69	Установлення мийок на одне відділення	к-т	2	
70	Установлення умивальників одиночних	к-т	2	
71	Установлення змішувачів	шт	4	
72	Розбирання трубопроводів водопостачання	м	42	
73	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	12	
74	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм	шт	2	
75	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	12	
76	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 25 мм	шт	2	
77	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	18	
78	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 32 мм	шт	2	
79	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 40 мм	шт	2	
80	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в	шт	6	

	залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 32 мм			
81	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 150 мм, діаметром 60 мм	шт	3	
82	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм	шт	2	
83	Свердління отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	4	
84	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до 60мм)	шт	4	
85	Розбирання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	11	
86	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	11	
87	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	2	
88	Розбирання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	14	
89	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	14	
90	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	2	
91	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	3	
92	Установлення опалювальних радіаторів	кВт	4,5	
93	Навантаження сміття вручну	т	5,65	
94	Перевезення сміття до 30 км	т	5,65	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 5 років після виконання робіт: Послуги з поточного ремонту приміщень ліцею № 305 Дарницького району м. Києва, вул. Харченка Євгена , 53 (ДК 021:2015 код 45450000-6 "Інші завершальні будівельні роботи").

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.10.0 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації, скріпленого підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника , з пояснювальною запискою; повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі).

- Дефектний Акт;

- Локальні кошториси;

- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 2240, на закупівлю: послуги з поточного ремонту приміщень ліцею № 113, Дарницького району м. Києва, вул. Вакуленчука, 50-А, заплановано кошти в сумі: **964 000,00 грн.** (дев'ятсот шістдесят чотири тисячі грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Враховуючи потребу Замовника в послугах з поточного ремонту приміщень ліцеї № 113, Дарницького району м. Києва, вул. Вакуленчука, 50-А, очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.