

Президенту Российской Федерации

103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Правительству Российской Федерации

103274, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.2

(указать персональные данные и адрес заявителя)

ЖАЛОБА¹

Я, гражданка (-нин) Украины _____, являюсь
собственницей (-ком) земельного участка, расположенного в Автономной Республики Крым
(город Севастополь) по адресу _____ (кадастровый номер
_____), о чем свидетельствует

_____ (указать документ о праве собственности на земельный участок).

Из открытых источников мне стало известно, что 20 марта 2020 года Президент РФ издал Указ № 201, которым в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, было включено практически всю территорию Крымского полуострова.

В соответствии с перечнем таких территорий, мой земельный участок находится на так называемой “приграничной территории РФ”, а ввиду того, что власти РФ рассматривают меня как иностранку (-нца), они принуждают меня совершить отчуждение данного земельного участка. В противном случае, моя собственность может подлежать принудительной продаже по решению суда.

Считаю такие действия незаконными и противоречащими нормам и принципам международного права.

Автономная Республика Крым и город Севастополь являются неотъемлемой составной частью территории Украины, а единственной международно признанной границей, существующей на территории Крымского полуострова, может быть лишь государственная граница Украины. Так, в своей резолюции от 27 марта 2014 г. № A/RES/68/262 (“Территориальная целостность Украины”) Генеральная Ассамблея ООН подчеркнула, что референдум, проведенный в Автономной Республике Крым и городе Севастополе 16 марта 2014 года, не имея законной силы, не может быть основой для любого изменения их статуса. Как следствие, земельные участки, находящиеся на территории Крымского полуострова, в принципе не могут считаться таковыми, что находятся на территории РФ, тем более они не могут быть отнесены к так называемым пограничным территориям РФ.²

¹ Данная жалоба является примером, заявитель может редактировать текст на свое усмотрение.

² Применение такой аргументации может нести риски для заявителя, поскольку на территории Крыма постоянно фиксируются факты политически мотивированных преследований граждан, которые открыто высказываются об оккупации РФ территории Крымского полуострова.

Более того, присутствие властей РФ на территории Крыма рассматривается международным сообществом как продолжающаяся оккупация части территории Украины. Следовательно, на этой территории на Правительство РФ возлагаются обязательства по соблюдению норм МГП, в частности тех, которые обязывают оккупационные власти уважать право частной собственности населения оккупированной территории и не допускать ее конфискации (см. ст. 46 Гаагского положения IV Гаагской конвенции 1907 г., ст. 53 IV Женевской конвенции 1949 г., норму 51 обычного международного гуманитарного права).³

Кроме того, согласно решению Европейского суда по правам человека от 10 декабря 2020 г. в деле “Украина против России” (относительно Крыма) (жалобы № 20958/14 и № 38334/18), начиная с 27 февраля 2014 г. Российская Федерация осуществляет эффективный контроль над территорией Автономной Республики Крым и города Севастополь. Это означает, что с указанной даты Правительство РФ обязано обеспечить соблюдение прав, предусмотренные Европейской конвенции по правам человека и основоположных свобод, а также протоколами к ней.

В связи с этим я заявляю, что распространения на меня ограничений, касающихся невозможности мною владеть земельным участком на территории Крымского полуострова, а также принуждение меня прекратить право собственности на него, противоречат нормам и принципам международного права. Такие действия представителей власти РФ являются незаконным вмешательством в мое право собственности по смыслу статьи 1 Протокола 1 к Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод. Кроме того, любые действия властей РФ, направленные на экспроприацию моей собственности, могут расцениваться как серьезное нарушение норм МГП. Кроме того, я не могу воспользоваться адекватными средствами правовой защиты своего права собственности, поскольку единственным способом прекращения этого нарушения является изменение политики или законодательства РФ.

Также информирую, что я владел(а) указанным земельным участком на законных основаниях и, на данный момент, не желаю прекращать свое право собственности путем его отчуждения.

В связи со всем вышеизложенным, прошу:

1. Прекратить дальнейшее нарушение моих прав, гарантированных Европейской конвенцией о защите прав человека и основных свобод.
2. Письменно сообщить мне о действиях органов государственной власти или органов местного самоуправления РФ, предпринятых в отношении вышеуказанного земельного участка на протяжении 2014-2021 гг. В случае вынесения каких-либо актов (решений) касательно данного земельного участка – предоставить их копии.
3. Воздержаться от любых действий, направленных на лишение или ограничения моего права собственности на вышеуказанный земельный участок, в частности от его принудительного отчуждения, в т.ч. в судебном порядке.
4. Ответ на данную жалобу безотлагательно направить на мой адрес _____ и на мою электронную почту _____.

³ Применение такой аргументации может нести риски для заявителя, поскольку на территории Крыма постоянно фиксируются факты политически мотивированных преследований граждан, которые открыто высказываются об оккупации РФ территории Крымского полуострова.

дата

(подпись)

Приложение:

1. Документы, подтверждающие личность заявителя;
2. Документы на право собственности на земельный участок;
3. *Другие документы, имеющие значение для жалобы.*