



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

24.07.2025

м. Охтирка

№ 1379-МР

Про внесення змін до рішення Охтирської міської ради від 22.12.2020 № 49-МР «Про затвердження Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади» (зі змінами)

З метою ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації по відношенню до України, відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1.Внести зміни до рішення Охтирської міської ради від 22.12.2020 № 49-МР «Про затвердження Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади» (зі змінами) (далі Програма), виклавши в новій редакції:

1) Розділ Програми «Проведення заходів з усунення аварій в житловому фонді, спричинених збройною агресією російської федерації по відношенню до України» (додаток 1);

2) Додаток 4 до Прграми «Перелік багатоквартирних житлових будинків, що потребують заміни вікон у під'їздах, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації проти України» (додаток 2).

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

**Проведення заходів з усунення аварій в житловому фонді,
спричинених збройною агресією
російської федерації по відношенню до України**

Управитель або голова правління ОСББ для включення до Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади (зі змінами) з метою проведення поточного ремонту з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) надає до виконавчого комітету міської ради наступні документи:

- заяву на ім'я міського голови на проведення заходів з усунення аварій у житловому фонді, з визначенням виду та обсягу робіт;
- згода власників/співвласників на співфінансування у передбаченому Програмою розмірі;
- комерційну пропозицію підрядника з відповідними розрахунками (договірна ціна з додатками) та установчими документами;
- комісійно складений дефектний акт відповідно до встановленої законодавством форми;
- гарантійний лист щодо оплати;
- довідка банківської установи про стан рахунку з наявною відповідною сумою коштів, необхідною для участі в Програмі.

Заява та додані до неї документи передаються на перевірку та виконання до Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради.

Розгляд заяви та доданих до неї документів здійснюється в порядку черговості їх надходження.

В разі невідповідності поданого пакету документів вказаному переліку, наданням недостовірної інформації чи необґрунтованих розрахунків, тощо, Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради в 5-ти денний термін надсилає лист заявнику з зауваженнями для усунення недоліків.

Сума коштів на проведення поточного ремонту з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) складає: 90 % вартості послуг – це кошти місцевого бюджету, 10% - кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Головний розпорядник коштів - Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради проводить процедуру закупівель послуг/робіт, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та з урахуванням пропозицій Управителів або голів ОСББ.

Головний розпорядник коштів укладає договір на виконання послуг/робіт на суму, яка складає 90% від вартості послуг, Управитель або голова ОСББ укладає окремий договір на 10% від вартості.

Остаточний розрахунок здійснюється головним розпорядником після повного виконання послуг/робіт .

Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради забезпечує технічний нагляд під час виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, а саме поточного ремонту житлових будинків з заміною пошкоджених вікон у під'їздах в межах коштів, передбачених на фінансування цієї програми.

Крім того, за кошти бюджету Охтирської міської територіальної громади здійснювати невідкладні заходи з усунення наслідків збройної агресії російської федерації в житловому фонді Охтирської міської територіальної громади, а саме: розчищення територій, розбір завалів в будинках, ліквідація наслідків в самому будинку - ремонт даху, забивання вікон та дверей, прибирання відходів руйнації та сміття, використання спеціальної техніки для розбирання завалів, вивезення будівельних відходів.

В разі надання віконних блоків (вікон) благодійними громадськими організаціями для проведення заходів з усунення аварій в житловому фонді, спричинених збройною агресією російської федерації по відношенню до України, з метою виділення з бюджету Охтирської міської територіальної громади коштів на надання послуг з встановлення віконних блоків (вікон) в під'їздах багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування, Управитель або голова правління ОСББ надає до виконавчого комітету міської ради наступні документи:

- документ про надану благодійну допомогу;
- комісійно складений дефектний акт, відповідно до встановленої законодавством форми.
- заяву на ім'я міського голови на проведення заходів з усунення аварій у житловому фонді, з визначенням виду та обсягу робіт;
- згода власників/співвласників на співфінансування у передбаченому Програмою розмірі;
- комерційну пропозицію підрядника з відповідними розрахунками (договірна ціна з додатками) та установчими документами.
- гарантійний лист щодо оплати;
- довідка банківської установи про стан рахунку з наявною відповідною сумою коштів, необхідною для участі в Програмі.

Сума коштів на проведення поточного ремонту з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) складає: 80 % вартості

послуг – це кошти місцевого бюджету, 20% - кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Головний розпорядник коштів укладає договір на виконання послуг/робіт на суму, яка складає 80% від вартості, Управитель або голова ОСББ укладає окремий договір на 20% від вартості.

Остаточний розрахунок здійснюється головним розпорядником після повного виконання послуг/робіт.

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Охтирської міської ради**

Сергій БОНДАРЕНКО

Додаток 2
до рішення Охтирської міської ради
24.07.2025 № 1379-МР

Додаток 4
до Програми реконструкції та
капітального ремонту житлового фонду та
прибудинкових територій на 2021-2025 роки
Охтирської міської територіальної громади

**Перелік багатоквартирних житлових будинків, що потребують заміни вікон у під'їздах, пошкоджених
внаслідок збройної агресії російської федерації проти України**

№ з/п	Статус/Управитель	Адреса	К-сть поверхів	К-сть під'їздів	Всього вікон (віконних блоків) у під'їздах будинків	Розміри вікон	Загальна кількість пошкоджених вікон (віконних блоків)
1	ПП «Жилкомсервіс»	вул. Армійська, 2	9	1	8	1,26x2,16	7
		вул. Армійська, 4	6	3	10	0,70x2,10, 1,05x1,30	10
		вул. Батюка, 26	5	4	16	1,25x2,15	16
		вул. Батюка, 32	5	3	9	1,03x2,18	9
		вул. Незалежності, 20	9	1	8	1,26x2,16	8
		вул. Незалежності, 21	5	4	16	1,24x2,15	16
		пров. Харківський, 2	5	3	9	1,24x2,13	9
		пров. Харківський, 14	4	4	16	2,40x1,15 1,05x0,90	12 4
		пров. Харківський, 8	3	1	5	2,10x1,10; 2,15x1,20; 1,60x1,10, 1,20x2,30	5
		вул. Ярославського, 1	2	2	2	1,20x0,90	2
		вул. Ярославського, 3	2	2	2	1,20x0,90	2
		вул. Ярославського, 17	5	8	32	1,40x0,70	32
2	ПП «Базис»	вул. Паркова, 1	9	6	174	1,30x1,54	35

						1,30x0,77 1,28x2,38	45 7
		вул. Паркова, 3	5	3	12	0,85x1,20	10
		вул. Сумська, 1	3	2	6	1,10x2,22 1,10x0,80	4 2
		вул. Сумська, 3	4	2	8	1,10x2,20 1,10x0,80	5 2
3	ПП «СІБ»	пров. Дачний, 3	5	4	20	2,20x1,05 1,00x0,90	16 4
		пров. Дачний, 4	4	4	20	2,20x1,05 1,00x0,80	16 4
		пров. Дачний, 5	5	4	20	2,20x1,30 1,00x0,80	16 4
		пров. Дачний, 7	5	4	16	2,20x1,30	16
		пров. Дачний, 9	5	4	20	2,20x1,30 1,30x0,65	16 4
		пров. Лісний, 4	5	4	19	2,20x1,30 1,30x0,75	16 3
		пров. Штагера, 1	5	5	35	1,25x0,75 1,75x1,52	30 5
		пров. Штагера, 3	5	5	40	1,73x0,55	40
		вул. Київська, 101	9	2	78	2,10x0,85 1,35x0,85	54 24
		вул. Київська, 104	9	3	48	2,10x0,85 1,35x0,85	32 16
		вул. Київська, 105	5	4	16	2,05x1,30	16
		вул. Київська, 107	9	4	96	2,10x0,85 1,35x0,85	64 32
		вул. Армійська, 74	5	3	15	1,25x0,75 1,25x1,73	12 3
		вул. Армійська, 76	5	5	35	1,25x0,75 1,25x1,73	5 30
		вул. Армійська, 76-А	5	5	35	1,52x1,75 1,25x0,55	5 30
		вул. Армійська, 78	5	6	24	2,05x1,15	24
		вул. Армійська, 80	5	6	24	2,20x1,30	24

		вул. Армійська, 113	2	2	4	1,75x1,52, 1,0x0,80	4
		вул. Полтавська, 10-А	9	3	60	1,50x0,80 1,40x0,80 1,20x0,85 1,45x0,65	48 3 6 3
		вул. Полтавська, 10-Б	12	2	18	1,00x0,25	18
		вул. Снайпера, 48	5	4	48	2,30x0,80	48
		вул. Снайпера, 26	2	1	1	1,60x1,70	1
		вул. Снайпера, 3	3	1	1	1,30x1,20	1
		вул. Милославського, 2	2	2	2	1,30x1,45	2
4	ОСББ «Єдність»	вул. Перемоги, 8	9	2	16	1,240x0,70 0,32x0,860	2 2
5	ОСББ «Київська 96»	вул. Київська, 96	5	8	80	1,30x0,90	22
6	ОСББ «Незалежність 2»	вул. Незалежності, 2	3	2	4	2,210x1,080	4
7	ОСББ «АЛМАЗ 97/2»	вул. Київська, 97	9	4	96	2,13x0,83 0,53x0,62	64 32
		пров. Штагера, 2	9	4	82	2,13x0,83 0,53x0,62	50 32
8	ОСББ «Кабельний»	вул. Перемоги, 189-А	3	1	3	1,370x1,350; 1350x1,300; 1,020x0,80	3
9	ОСББ «Авіатор 183»	вул. Армійська, 115	5	5	24	0,41x0,72	20
10	ОСББ «Батюка 6-Б»	вул. Батюка, 6-Б	9	3	72	0,800x2,140 0,800x1,400	48 21
11	ОСББ «Ківшар 82»	вул. Армійська, 82	5	4	20	1,20x0,575, 0,92x0,475, 0,55x0,760	8
12	ОСББ «Нафтовик-75»	вул. Перемоги, 6	5	6	24	1,51x1,43	8
13	ОСББ «Батюка-24»	вул. Батюка, 24	5	7	58	2,230x0,87 1,550x0,780	56 2
14	ОСББ «Щаслива оселя 175»	пров. Дачний, 1	5	5	40	1,790x1,520 1,24x0,76 1,40x0,60	5 30 5
15	ОСББ «Сімейний 171»	вул. Київська, 34	5	6	24	1,43x1,46	1
16	ОСББ «Каштан39/8»	вул. Київська, 39	2	1	4	1,300x0,910	3

						1,330x2,170	1
17	ОСББ «Гончаренка-180»	вул. Паркова, 38	9	5	160	1,29x1,47 1,29x0,74	24 24
18	ОСББ «Світанок»	вул. Батюка, 6-А	9	3	72	1,38x0,84	9
19	ОСББ «ім.. Генерала Батюка»	вул. Батюка, 2	5	6	24	1,35x0,68 1,35x0,68	10 14
20.	ПП «Жилкомсервіс»	пров. Малиновий, 2	5	9	32	2,10x0,68; 1,48x1,34	32
					8	1,31x0,90	8
		пров. Малиновий, 4	5	2	14	1,12x0,55	14
		вул. Івана Шаповала, 29А	5	4	16	0,73x2,10; 0,62x1,50	16
21	ПП «Базис»	вул. Перемоги, 4	5	5	20	1,24x0,96	1
						1,24x1,12	3
			9	2	32	1,14x1,56	7
					1,14x0,80	9	
22.	ОСББ «Єдність»	вул. Перемоги, 8	9	2	16	0,92x0,86	2
23.	ПП «Жилкомсервіс»	пров. Дніпровський, 10	5	5	20	1,36x1,10 1,36x0,98	4 2
24.	ПП «Жилкомсервіс»	вул. Батюка, 49	4	4	16	2,40x1,17 1,05x0,90	12 4
25.	ОСББ «Надія»	вул. Щаслива, 69а	5	4	16	1,30x2,25	16
		вул. Щаслива, 69б	5	2	8	1,43x1,46	8
		вул. Щаслива, 69в	5	1	4	1,30x1,47	4
26.	ОСББ «Широка 9Б»	вул. Широка, 9б	5	6	24	1,40x0,70	2

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Охтирської міської ради**

Сергій БОНДАРЕНКО