



Львівська міська рада

Юридичний департамент

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс (032) 297-58-23, e-mail: jurd@city-adm.lviv.ua

№ _____

На № _____ від _____

**Інформаційна довідка
до проєкту рішення виконавчого комітету
«Про затвердження Порядку утримання фасадів будівель і споруд на
території історичного ареалу м.Львова та будівель і споруд, що є об'єктами
культурної спадщини поза межами історичного ареалу м.Львова»**

Порядок розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на території Львівської міської територіальної громади врегульовано рішенням виконавчого комітету від 01.02.2002 № 028 «Про впорядкування розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на території Львівської міської територіальної громади». Даний порядок містить дещо застарілі норми і не виконує функції регулювання розміщення технічних пристроїв на фасадах будинків, зокрема, кондиціонерів, уникнути появи яких вже не можливо. Особливо складною та не врегульованою є сфера утримання фасадів будинків на території історичного ареалу м.Львова, а також фасадів будинків, що є об'єктами культурної спадщини.

З метою врегулювання питання розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на території Львівської міської територіальної громади, впорядкування вимоги до зовнішнього вигляду існуючої забудови, утримання фасадів об'єктів культурної спадщини та цінної історичної забудови зі збереженням традиційного характеру історичного ареалу і об'єктів культурної спадщини, керуючись законами України «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», Постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування» відповідно до ухвали Львівської міської ради від 21.04.2011 № 376 «Про правила благоустрою у м.Львові», юридичний департамент виносить на розгляд виконавчого комітету проєкт рішення виконавчого комітету «Про затвердження Порядку утримання фасадів будівель і споруд на території історичного ареалу м.Львова та будівель і споруд, що є об'єктами культурної спадщини поза межами історичного ареалу м.Львова».

Директор юридичного департаменту

Гелена ПАЙОНКЕВИЧ

Ольга Тарасович 2975935