

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN

(V/v: Đồng sở hữu quyền sử dụng đất)

Hôm nay, ngày [ngày] tháng [tháng] năm [năm], tại [địa điểm], chúng tôi gồm:

BÊN A:

- Họ và tên: [Họ và tên]
- CMND/CCCD số: [Số CMND/CCCD], cấp ngày [ngày], tại [nơi cấp]
- Địa chỉ: [Địa chỉ thường trú]
- Số điện thoại: [Số điện thoại]

BÊN B:

- Họ và tên: [Họ và tên]
- CMND/CCCD số: [Số CMND/CCCD], cấp ngày [ngày], tại [nơi cấp]
- Địa chỉ: [Địa chỉ thường trú]
- Số điện thoại: [Số điện thoại]

(Ghi thêm các bên khác nếu có nhiều đồng sở hữu)

NỘI DUNG THỎA THUẬN

1. Thông tin thửa đất đồng sở hữu:

- o Địa chỉ: [Địa chỉ thửa đất]
- o Diện tích: [Số m²]
- o Thửa đất số: [Số thửa đất]
- o Tờ bản đồ số: [Số tờ bản đồ]
- o Loại đất: [Loại đất theo giấy chứng nhận]
- o Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: [Số giấy chứng nhận], do [Cơ quan cấp] cấp ngày [ngày/tháng/năm].

2. Tỷ lệ sở hữu và nghĩa vụ tài chính:

- o Bên A sở hữu: [X% diện tích đất]
- o Bên B sở hữu: [Y% diện tích đất]
- o Các bên thống nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan (thuế, phí...) theo tỷ lệ sở hữu trên.

3. Quyền và nghĩa vụ của các bên:

- o Mỗi bên có quyền sử dụng phần đất thuộc sở hữu chung theo đúng mục đích đã đăng ký.
- o Không bên nào được tự ý chuyển nhượng, thế chấp phần sở hữu chung mà không có sự đồng ý của bên còn lại.
- o Các bên có trách nhiệm bảo vệ, giữ gìn tài sản chung.

4. Việc chuyển nhượng, tặng cho hoặc thế chấp:

- o Khi có nhu cầu chuyển nhượng, tặng cho hoặc thế chấp phần đất thuộc sở hữu chung, bên thực hiện giao dịch phải thông báo trước cho bên còn lại.
- o Nếu một bên muốn bán phần sở hữu của mình, bên còn lại có quyền ưu tiên mua theo giá thị trường.

5. Thời hạn thỏa thuận:

- o Thỏa thuận này có hiệu lực từ ngày ký và có giá trị vô thời hạn, trừ khi có văn bản thỏa thuận khác thay thế.

6. Giải quyết tranh chấp:

- o Nếu có tranh chấp phát sinh, các bên sẽ ưu tiên giải quyết bằng thương lượng. Nếu không đạt được thỏa thuận, vụ việc sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Văn bản này được lập thành [số] bản, mỗi bên giữ một bản có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)