Договор Trade-In

г. Астана «_____» _____ 20 _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего(-ей) на основании Доверенности № _____ от _____, с одной стороны и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор Trade-In (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать **<u>услуги по содействию в реализации вторичного объекта недвижимости</u>** за цены и на условиях, указанных в пункте 10 настоящего Договора (далее – «Вторичная недвижимость»), для *приобретения Заказчиком объекта недвижимости в строящемся Жилом комплексе* (далее – «Объект недвижимости»):

Жилой комплекс:	**Надбавка на первый месяц** **Стоимость с учётом надбавка:**
Условный № Квартиры:	**Надбавка на второй месяц:** **Стоимость с учётом скидки:**
Количество комнат:	**Первоначальный взнос от стоимости Квартиры (далее – «Гарантийный взнос»):**
Общая площадь:	**Дата окончания бронирования (2 месяца):**
Ориентировочный срок сдачи:	**При отказе Заказчика от заключения Договора (Договор резервирования /Предварительный договор/Договор о долевом участии) Агентом ТОО «Билдинг Сервис» удерживаются следующие суммы:**
Прайсовая стоимость:	1) 500 000 тенге – сумма, удерживаемая до реализации вторичной недвижимости Заказчика или по истечению срока действия настоящего Договора.
Персональное предложение на покупку квартиры В строящемся ЖК:	2) сумма Гарантийного взноса в полном объеме удерживается после реализации вторичной недвижимости Заказчика.

2. **Срок оказания услуг** – 2 (два) месяца с момента подписания настоящего Договора. Исполнитель имеет право выполнить услуги досрочно.

3. Услуги считаются оказанными после реализации Вторичной недвижимости и подписания основного договора (договор о передаче, договор уступки права требования, договор купли-продажи, договор мены и пр.) Заказчиком с новым собственником.

4. Заказчик обязуется:

- при заключении настоящего Договора передать Исполнителю копии правоустанавливающих документов на Вторичную недвижимость;
- представить полные и достоверные сведения о Вторичной недвижимости и о лицах, имеющих право собственности;
- принимать меры по устранению выявленных Исполнителем несоответствий в предоставленных документах;
- к моменту совершения сделки гарантировать выполнение следующих условий: Вторичная недвижимость не обременена арендой, залогом, не отчуждена, не находится в споре, под арестом или запрещением не состоит, распоряжение ею ничем не ограничено;
- предупредить Исполнителя обо всех имеющихся недостатках и дефектах Вторичной недвижимости;
- информировать Исполнителя о дате заключения основного договора с покупателем или о дате передачи задатка покупателем Заказчику и обеспечить участие Исполнителя при заключении сделки, а также при передаче задатка;
- информировать Исполнителя о планируемой сделке по продаже Вторичной недвижимости через третьих лиц либо самостоятельно; направить договор купли-продажи, либо любой другой документ, подтверждающий реализацию недвижимости;
- в течение 3 (трех) рабочих дней после реализации Вторичной недвижимости заключить с Уполномоченной компанией застройщика Договор резервирования /Предварительный договор/Договор о долевом участии. В случае истечения указанного в настоящем пункте срока, Уполномоченная компания застройщика оставляет за собой право изменить стоимость Объекта недвижимости в сторону увеличения в соответствии с ценовым сегментом, действующим на момент заключения Договора резервирования /Предварительного договора/Договора о долевом участии, о чем Стороны осведомлены и согласны.

4.1. Заказчику запрещено размещение любого вида рекламы Объекта недвижимости, а так же передавать (переуступать) свои права и обязательства по Договору третьим лицам.

5. Заказчик вправе привлекать к реализации Вторичной недвижимости услуги третьих лиц либо реализовать самостоятельно.

6. Исполнитель обязуется:

- провести анализ рынка, а именно состояние спроса и предложений на аналогичные объекты недвижимости;
- проверить представленные Заказчиком документы Вторичной недвижимости на соответствие их требованиям законодательства, в случае каких-либо несоответствий немедленно сообщить об этом Заказчику;
- оказывать информационные услуги Заказчику по вопросу продажи Объекта.

Исполнитель _____ Заказчик _____

7. В случае продажи Вторичной недвижимости Исполнителем и/или привлечённым риелтором, оплату их услуг Заказчик осуществляет самостоятельно. Ответственность за ненадлежащее оказание услуг Исполнителем и/или привлечённым риелтором несут исключительно Исполнитель и/или привлечённый риелтор.
8. При переходе Заказчика на иную форму оплаты, действующую вне в рамках программы «Trade-in», и без реализации Вторичной недвижимости Заказчика, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор автоматически без направления Уведомления и без подписания Сторонами соглашения о расторжении. При этом, **сумма Гарантийного взноса удерживается** Исполнителем в соответствии с п.1 настоящего Договора, либо Уполномоченная компания застройщика оставляет за собой право изменить стоимость Объекта недвижимости в сторону увеличения в соответствии с ценовым сегментом, действующим на момент заключения Договора резервирования /Предварительного договора/Договора о долевом участии, о чем Заказчик осведомлен и согласен.
9. В случае установки Заказчиком стоимости реализации Вторичной недвижимости выше, чем рекомендуемые Исполнителем стоимости, указанные в п. 10 настоящего Договора, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор автоматически без направления Уведомления и без подписания Сторонами соглашения о расторжении, при этом **сумма Гарантийного взноса удерживается** Исполнителем в соответствии с п.1 настоящего Договора.

10. Данные вторичной недвижимости: адрес

Год постройки:	Наличие обременения: нет
Количество комнат:	Наличие неузаконенных перепланировок: нет
Этаж/этажность:	Наличие мебели: нет
Материал стен:	Дополнительные данные: нет
Высота потолков:	Замечания: нет
Общая площадь:	Рекомендуемая стоимость реализации:
Состояние квартиры: хорошее , черновая	с 04.06 - по 15.06 - 40 000 000 тенге
	с - по
	с - по

11. В случае нарушения Заказчиком п. 4.1. настоящего Договора, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор автоматически без направления Уведомления и без подписания Сторонами соглашения о расторжении, с удержанием **суммы Гарантийного взноса**.
12. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует в течение **2 (двух) месяцев** со дня подписания настоящего Договора.
13. Договора прочитан Заказчиком полностью и соответствует действительному волеизъявлению и намерениям Заказчика.
14. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:	**Исполнитель:**
ИИН:	ТОО: _____
Адрес:	БИН: _____
Уд. личности №	
	Адрес: _____
Выдано:	ИИК: _____
Тел.:	_____
	БИК : _____
	Доверенное лицо:
Подпись :	/_____**М.П.**

Исполнитель _____ Заказчик _____