# ДОГОВОР¹ № \_\_\_\_\_

найма жилого по		иитижер	
(двух	сторонний)		
Республика Коми, г. Усинск		«»	20 г.
Государственное профессион	альное образовате	ельное учрежд	ение
	гехнический техн		
	азовательной органи:		
в лице директора, действуют	цего на основании	и Устава, имен	уемый в дальнейшем
Наймодателем, с одной стороны, и студент			
\ <u>*</u>	я, имя, отчество)		
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с др	•	-	
«»20 г. №	_ заключили насто	оящий Договор	о о нижеследующем.
І. Пред	мет Договора		
1. Наймодатель предоставляет для прож	ивания на весь по	ериод обучени	я с
по место (из расчета не			
комнате № д ул, г.	,	для временно	го проживания в нем,
в связи с обучением.		-	
2. Характеристика предоставляемого жил	ого помещения, е	го техническо	го состояния, а также
санитарно-технического и иного оборудован	ия, находящегося	в нем, содера	жится в техническом
паспорте жилого помещения.			
3. Настоящий Договор заключается на вре	мя обучения Нані	имателя.	
<b>II.</b> Права и обя	занности Нанима	ателя	
4. Наниматель имеет право:			
1) на использование жилого помещения д	для проживания;		
2) на пользование общим имуществом в	общежитии;		
3) на расторжение в любое время настоя	цего Договора;		
Наниматель может иметь иные права, пр	редусмотренные з	аконодательст	BOM.
5. Наниматель обязан:			
1) использовать жилое помещение по на	азначению и в пре	еделах, устано	вленных Жилищным
кодексом Российской Федерации;			
2) соблюдать правила пользования жилы			
3) обеспечивать сохранность жилого пом			
4) поддерживать надлежащее состояние :			
Самовольное переустройство или перепл			
5) Ежемесячно до 01-го числа месяца, о			
пользование жилым помешением в общежит	гии (возможно за	попгола или	за гол). Обязанность

 $<sup>^{1}</sup>$  Разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42

вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в трехдневный срок, с даты расторжения настоящего договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок, с даты расторжения настоящего договора сдав весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
  - 12) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст. 92 Жилищного кодекса РФ).
- 13) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила проживания общежитии;
- 14)бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством  $P\Phi$ ;
- 15) возмещать причиненный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### III. Права и обязанности Наймодателя

- 6. Наймодатель имеет право:
- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

- 7. Наймодатель обязан:
- 1) предоставить Нанимателю место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);
  - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно

(по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

- 8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 9. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- 1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии в течении 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
  - 11. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
- 12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### V. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

- 13. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в общежитии, порядке и размере, установленным разделом V Типового Положения о студенческом общежитии<sup>2</sup>.
- 14. От платы за пользование жилым помещением в общежитии освобождаются студенты, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- 15. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается приказом Наймодателя на один календарный год и доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития и официального сайта учреждения.
- 16. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии может производиться путем внесения наличных денежных средств в кассу Наймодателя с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) или на его лицевой счет.
- 17. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По желанию Нанимателя плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, год).

-

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Размещены на официальном сайте образовательной организации: усполитех.рф

## VI. Иные условия

- 18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

### Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наниматель»	«Наймодатель»:
Ф.И.О.:	Государственное профессиональное образовательное учреждение «Усинский политехнический техникум»
Адрес места жительства:	Юр. адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, проезд Геологоразведчиков, д. 3 «А» ИНН/ КПП 1106013844/110601001
Паспорт серия №	ОГРН 1021100900182
выдан «	Расчетный счет 03224643870000000700 Банк: Отделение – НБ Республика Коми г. Сыктывкар КБК 0000000000000000120 БИК 018702501 Е-mail:upt@minobr.rkomi.ru Тел/факс: (82144) 41-4-48
/	Директор/ Рубан О.В. /
	М.П.

# ДОГОВОР<sup>3</sup> № \_\_\_\_\_ найма жилого помещения в общежитии (трехсторонний)

		\ 1	•	,				
Республи	ка Коми, г. Усинск			<u>«</u>	»		_ 20	_ <sup>Г.</sup>
	Государственное про	_	_			еждение		
			итехнический					
			разовательной			Vomene		
	ектора							
дальнейшем	Наймодателем,	c	однои	стороні	ol,	И	гражд	цанин(ка)
указанием Ф.И.С	я (законного представител )., должности лица, дейст	вующего его (	от имени юрид деятельность)	ического лиц				
именуемый в да	альнейшем Представи	тель, и	студент			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
			(Ф.И.О	. несовершен			,	
				(Д	алее -	- Нанима	ітель),	с другой
	овании приказа «О за				20	r. №		
заключили наст	гоящий Договор о ниж	еследун	ощем.					
		І. Пре	дмет Догово	ра				
1. Наймода	атель предоставляет д	та Коди вип	кивания на і	весь период	і обуче	ения с		
ПО	место (из ра	асчета н	е менее 6 кв	. метров ж	илой п	лощади 1	на 1 че:	ловека) в
комнате №		а. г. Ус	синск. для в	ременного	прожи	вания в	нем. Р	в связи с
обучением.			, , , ,	<u>-</u>	1		Ź	
•	ристика предоставляем	ого жиј	пого помеще	ния, его тех	кничес	кого сос	пинкот	, а также
	ического и иного обо							
паспорте жилог		13.						
3. Настоящ	ий Договор заключает	ся на пе	ериод обучен	ия Нанима	геля.			
	II. Права и обяз	янності	и Нанимате	пя и Предс	тявит	епя		
4 Права Н	Іанимателя:	ummocri		ли и предс	Т	C0171		
-	льзование жилого пом	ешения	для прожив	ания.				
	зование общим имуще							
,	оржение в любое врем			*	асован	ию с Пре	елстави	итепем:
, .	ель может иметь иные			•		-	рдетави	, ,
	тель обязан:	приви, п	гредуемотрег	mbre sakom	эдигол	BC1BOM.		
	вовать жилое помещен	ние по н	назначению і	и в прелепа	X VCT	ановлени	њх Жи	пишным
	йской Федерации;		143114 10111110 1	пределе	, , , , , ,	4110 D.101111	DIN 7101	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	ать правила пользован	ия жилн	ым помещені	ием:				
	ивать сохранность жи			·-,				
2, 00001101								

 $<sup>^3</sup>$  Разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- 5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю (администрации общежития) или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 9) при освобождении жилого помещения сдать его в трехдневный срок, с даты расторжения настоящего договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок, с даты расторжения настоящего договора сдав весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
  - 11) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст.92 Жилищного кодекса РФ).
- 12 соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;
- 13) бережно относиться к оборудованию и инвентарю Наймодателя, Представитель несет материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;
  - 6. Представитель обязан:
- 1) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 2) Ежемесячно до 01-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии (возможно за полгода или за год). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 7. Наниматель жилого помещения и его Представитель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### III. Права и обязанности Наймодателя

- 8. Наймодатель имеет право:
- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

- 9. Наймодатель обязан:
- 1) предоставить Нанимателю место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);
  - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 5 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

- 10. Наниматель по согласованию с Представителем в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
  - 11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- 1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии в течении 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
  - 13. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
- 14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

#### V. Плата за проживание жилым помещением в общежитии

- 15. Представитель вносит за проживание Нанимателя плату за пользование жилым помещением в общежитии, порядке и размере, установленным разделом V Типового Положения о студенческом общежитии $^4$ .
- 16. Категории лиц, которые освобождены от платы за общежитие и коммунальные услуги или имеют льготы, указаны в пунктах 38 и 39 Типового Положения о студенческом общежитии, являющихся внутренним локальным нормативным актом Наймодателя.
- 17. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается приказом Наймодателя на один календарный год и доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития и официального сайта учреждения.

<sup>4</sup> Размещены на официальном сайте образовательной организации: усполитех.рф

- 18. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии может производиться путем внесения наличных денежных средств в кассу Наймодателя с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) или на его лицевой счет.
- 19. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По желанию Нанимателя плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, год).

#### VI. Иные условия

- 20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 21. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй у Нанимателя, третий Представителя.

### Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Представитель»:	«Наймодатель»:			
Ф.И.О.:	Государственное профессиональное образовательное учреждение «Усинский политехнический техникум»			
Адрес места жительства:	Юр. адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, проезд Геологоразведчиков, д. 3 «А» ИНН/ КПП 1106013844/110601001			
Паспорт серия № г.	ОГРН 1021100900182 Расчетный счет 03224643870000000700 Банк: Отделение – НБ Республика Коми г. Сыктывкар КБК 000000000000000120 БИК 018702501 Е-mail:upt@minobr.rkomi.ru Тел/факс: (82144) 41-4-48			
/	Директор/ Рубан О.В. /			
«Наниматель»:	М.П.			
Ф.И.О.:				
Адрес места жительства:				
Паспорт серия № г.				

## ДОГОВОР № найма жилого помещения в общежитии

Республика Коми, г. Усинск	<u> </u>	»	20 г.
Государственное профессиональное образовате «Усинский политехнический техни		преждение	
(наименование образовательной орга	інизации)	)	
в лице директора, действующего на основани	и Устава	а, именуемі	ый в дальнейшем
Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)		,	
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны,	на осно	вании про	токола заседания
жилищной комиссии от « » г. № и	приказа	«О предос	тавлении жилого
жилищной комиссии от «» г. № и помещения в общежитии» от № заключили нас	тоящий д	договор о н	ижеследующем:
І. Предмет Договора			
1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владен	ние и пол	ъзование ж	илые помещения.
(комнаты) находящееся в республиканской собственности Ре			
специализированному жилищному фонду и принадлежащее Н			
управления о чем "" г. в Едином государственном рес			
и сделок с ним сделана запись №, ком	ината(ы)	№ .	обшей плошалью
кв.м., расположенную в д по ул, для	временно	ого прожив	ания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой.		1	
3. Характеристика предоставляемого жилого помеще		техническо	ого состояния, а
также санитарно-технического и иного оборудования, нах	-		·
техническом паспорте жилого помещения.	, , ,	,	, , <b>1</b>
4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии м	ожет бы:	ть предост	авлено отдельное
изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жи		-	
семьи:		,	
1)			;
2)			
3)			. ,
5. Настоящий Договор заключается на период работы.			
II. Права и обязанности Нанимателя и чл	енов его	семьи	
6. Наниматель имеет право:			

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.
  - 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
- 6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

- 7. Наниматель обязан:
- 1) принять по акту приема передачи от Наймодателя свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила проживания в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается:
  - 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема передачи Наймодателю или его представителю в течение последнего дня срока действия договора в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 12) при расторжении или прекращении срока настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

- 8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем, аренду.
- 10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.
- 11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.
- 12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.
- 13. Ежегодно каждые 11 календарных месяцев с даты заключения договора найма, работник обязан предоставить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на себя и на членов своей семьи об отсутствии жилого помещения по месту работы.

#### III. Права и обязанности Наймодателя

- 14. Наймодатель имеет право:
- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

- 15. Наймодатель обязан:
- 1) передать по акту приема передачи Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
  - 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 10) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

- 16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 17. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, в том, числе:
- 1) в случае приобретения по месту работы на праве собственности Нанимателем или членами его семьи жилого помещения (квартира, дом, часть дома, комната);
- 2) предоставления в пользование по месту работы Нанимателю или членам его семьи жилого помещения (квартира, дом, часть дома, комната) на условиях заключенного договора социального найма;
- 18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
  - 19. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с истечением срока трудового договора (увольнением).
- 20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### V. Внесение платы по Договору

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены условиями настоящего договора и Жилищным кодексом Российской Федерации на основании счет - квитанции Наймодателя (Ресурсонабжающей организации<sup>5</sup>/ Управляющей компании<sup>6</sup>) на оплату жилищно - коммунальных услуг.

#### VI. Иные условия

- 22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ и РК.
- 23. В случае изменения у какой-либо из сторон количества проживающих, семейного положения, появления иждивенцев, юридических реквизитов, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течении трех рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.
- 24. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему договору, прекращают свое действие с момента вступления договора в силу.
- 25. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

#### V Реквизиты сторон «Наймодатель»: «Наниматель» Ф.И.О.:\_\_\_\_\_ профессиональное Государственное «Усинский образовательное учреждение политехнический техникум» Юр. адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, Адрес места жительства: \_\_\_\_\_ проезд Геологоразведчиков, д. 3 «А» ИНН/ КПП 1106013844/110601001 Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ выдан ОГРН 1021100900182 Расчетный счет 40601810740301087004 Банк: Отделение – НБ Республика Коми г. Сыктывкар КБК 00000000000000000130 БИК 048702001 E-mail: upt@minobr.rkomi.ru Тел/факс: (82144) 41-4-48 Директор / /

Μ.П.

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод)

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> Управляющая организация - организация, уполномоченная собственником жилищного фонда осуществлять управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, а также обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами.

## Акт приема-передачи к договору найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Республика Коми, г. Усинск « » 20 г. Государственное профессиональное образовательное учреждение «Усинский политехнический техникум» (наименование образовательной организации) именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора действующего на основании Устава, во исполнение п.п. 1 пункта 15 заключенного договора найма жилого помещения в общежитии $N_{\square}$ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. передал Нанимателю за плату во владение и гражданину(ке), пользование для проживания жилое помещение (место из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) находящееся в республиканской собственности Республики Коми и относящиеся к специализированному жилищному фонду и принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, и расположенное в г. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, ком. \_\_\_\_, для временного проживания в нем. Жилое помещение передано Нанимателю в состоянии, пригодном для проживания и отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и Явных недостатков нет/есть (ненужное зачеркнуть): Двери:\_\_\_\_ Окна: Стены: Полы: Потолок: Розетки: Выключатели Электрические провода: Лампа освещения: У Нанимателя претензий к переданному имуществу нет/есть (ненужное зачеркнуть): Наймодатель сдал: Наниматель принял: