

Приложение 2  
к Типовому положению  
о студенческом общежитии

ДОГОВОР<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии  
(двухсторонний)

Республика Коми, г. Усинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение  
«Усинский политехнический техникум»

*(наименование образовательной организации)*

в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем  
Наймодателем, с одной стороны, и студент \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, основании приказа «О заселении» от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_ место (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в  
комнате № \_\_\_\_ д. \_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем,  
в связи с обучением.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также  
санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом  
паспорте жилого помещения.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

### II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным  
кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) Ежемесячно до 01-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за  
пользование жилым помещением в общежитии (возможно за полгода или за год). Обязанность

<sup>1</sup> Разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением  
Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42

вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в трехдневный срок, с даты расторжения настоящего договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок, с даты расторжения настоящего договора сдать весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

12) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст.92 Жилищного кодекса РФ).

13) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила проживания общежитии;

14) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

15) возмещать причиненный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно

(по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии в течении 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Плата за пользование жилым помещением в общежитии**

13. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в общежитии, порядке и размере, установленным разделом V Типового Положения о студенческом общежитии<sup>2</sup>.

14. От платы за пользование жилым помещением в общежитии освобождаются студенты, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

15. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается приказом Наймодателя на один календарный год и доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития и официального сайта учреждения.

16. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии может производиться путем внесения наличных денежных средств в кассу Наймодателя с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) или на его лицевой счет.

17. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По желанию Нанимателя плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, год).

---

<sup>2</sup> Размещены на официальном сайте образовательной организации: [uspolitech.pf](http://uspolitech.pf)

## VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

### Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Наниматель»

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«Наймодатель»:

Государственное профессиональное  
образовательное учреждение «Усинский  
политехнический техникум»

Юр. адрес: 169710, Республика Коми,  
г. Усинск, проезд Геологоразведчиков, д. 3 «А»  
ИНН/ КПП 1106013844/110601001  
ОГРН 1021100900182

Расчетный счет 03224643870000000700  
Банк: Отделение – НБ Республика Коми  
г. Сыктывкар  
КБК 00000000000000000120  
БИК 018702501  
E-mail: [upt@minobr.rkomi.ru](mailto:upt@minobr.rkomi.ru)  
Тел/факс: (82144) 41-4-48

Директор \_\_\_\_\_ / Рубан О.В. /

М.П.

Приложение 3  
к Типовому положению  
о студенческом общежитии

ДОГОВОР<sup>3</sup> № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии  
(трехсторонний)

Республика Коми, г. Усинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение  
«Усинский политехнический техникум»

*(наименование образовательной организации)*

в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в  
дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

*(Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего или наименование организации, предприятия, с  
указанием Ф.И.О., должности лица, действующего от имени юридического лица, документов, регламентирующих  
его деятельность)*

именуемый в дальнейшем Представитель, и студент \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. несовершеннолетнего)*

\_\_\_\_\_ (далее – Наниматель), с другой  
стороны, на основании приказа «О заселении» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_ место (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в  
комнате № \_\_\_\_\_, д.4/1 ул. Лесная, г. Усинск, для временного проживания в нем, в связи с  
обучением.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также  
санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом  
паспорте жилого помещения.

3. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя.

### II. Права и обязанности Нанимателя и Представителя

4. Права Нанимателя:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора по согласованию с Представителем;  
Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным  
кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

<sup>3</sup> Разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением  
Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю (администрации общежития) или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в трехдневный срок, с даты расторжения настоящего договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок, с даты расторжения настоящего договора сдать весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

11) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст.92 Жилищного кодекса РФ).

12) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;

13) бережно относиться к оборудованию и инвентарю Наймодателя, Представитель несет материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

6. Представитель обязан:

1) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2) Ежемесячно до 01-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии (возможно за полгода или за год). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

7. Наниматель жилого помещения и его Представитель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);
  - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
  - 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
  - 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
  - 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
  - 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 5 настоящего Договора;
  - 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

10. Наниматель по согласованию с Представителем в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  - 1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии в течении 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
13. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

#### **V. Плата за проживание жилым помещением в общежитии**

15. Представитель вносит за проживание Нанимателя плату за пользование жилым помещением в общежитии, порядке и размере, установленным разделом V Типового Положения о студенческом общежитии<sup>4</sup>.
16. Категории лиц, которые освобождены от платы за общежитие и коммунальные услуги или имеют льготы, указаны в пунктах 38 и 39 Типового Положения о студенческом общежитии, являющихся внутренним локальным нормативным актом Наймодателя.
17. Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением в общежитии, устанавливается приказом Наймодателя на один календарный год и доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития и официального сайта учреждения.

---

<sup>4</sup> Размещены на официальном сайте образовательной организации: [uspolitech.pf](http://uspolitech.pf)

18. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии может производиться путем внесения наличных денежных средств в кассу Наймодателя с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) или на его лицевой счет.

19. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. По желанию Нанимателя плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть внесена сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, год).

#### VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий - Представителя.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Представитель»:

«Наймодатель»:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Государственное профессиональное  
образовательное учреждение «Усинский  
политехнический техникум»

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юр. адрес: 169710, Республика Коми,  
г. Усинск, проезд Геологоразведчиков, д. 3 «А»  
ИНН/ КПП 1106013844/110601001

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОГРН 1021100900182  
Расчетный счет 03224643870000000700  
Банк: Отделение – НБ Республика Коми  
г. Сыктывкар  
КБК 000000000000000000120  
БИК 018702501  
E-mail:upt@minobr.rkomi.ru  
Тел/факс: (82144) 41-4-48

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Директор \_\_\_\_\_ / Рубан О.В. /

М.П.

«Наниматель»:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /



Приложение 4  
к Типовому положению  
о студенческом общежитии

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии

Республика Коми, г. Усинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение  
«Усинский политехнический техникум»

*(наименование образовательной организации)*

в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании протокола заседания жилищной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ и приказа «О предоставлении жилого помещения в общежитии» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилые помещения, (комнаты) находящееся в республиканской собственности Республики Коми и относящиеся к специализированному жилищному фонду и принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления о чем "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. в Едином государственном реестре прав недвижимости имущество и сделок с ним сделана запись № \_\_\_\_\_, комната(ы) № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную в д. \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;

5. Настоящий Договор заключается на период работы.

**II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
- 6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) принять по акту приема - передачи от Наймодателя свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила проживания в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема передачи Наймодателю или его представителю в течение последнего дня срока действия договора в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении срока настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем, аренду.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

13. Ежегодно каждые 11 календарных месяцев с даты заключения договора найма, работник обязан предоставить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на себя и на членов своей семьи об отсутствии жилого помещения по месту работы.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

- 1) передать по акту приема - передачи Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 10) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, в том, числе:

- 1) в случае приобретения по месту работы на праве собственности Нанимателем или членами его семьи жилого помещения (квартира, дом, часть дома, комната);
- 2) предоставления в пользование по месту работы Нанимателю или членам его семьи жилого помещения (квартира, дом, часть дома, комната) на условиях заключенного договора социального найма;

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с истечением срока трудового договора (увольнением).

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## V. Внесение платы по Договору

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены условиями настоящего договора и Жилищным кодексом Российской Федерации на основании счет - квитанции Наймодателя (Ресурснабжающей организации<sup>5</sup>/ Управляющей компании<sup>6</sup>) на оплату жилищно - коммунальных услуг.

## VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ и РК.

23. В случае изменения у какой-либо из сторон количества проживающих, семейного положения, появления иждивенцев, юридических реквизитов, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течении трех рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую сторону.

24. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему договору, прекращают свое действие с момента вступления договора в силу.

25. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## V Реквизиты сторон

«Наниматель»

«Наймодатель»:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Государственное профессиональное  
образовательное учреждение «Усинский  
политехнический техникум»

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юр. адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск,  
проезд Геологоразведчиков, д. 3 «А»

ИНН/ КПП 1106013844/110601001

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОГРН 1021100900182

Расчетный счет 40601810740301087004

Банк: Отделение – НБ Республика Коми  
г. Сыктывкар

КБК 000000000000000000130

БИК 048702001

E-mail: [upt@minobr.rkomi.ru](mailto:upt@minobr.rkomi.ru)

Тел/факс: (82144) 41-4-48

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

<sup>5</sup> Ресурснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод)

<sup>6</sup> Управляющая организация - организация, уполномоченная собственником жилищного фонда осуществлять управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, а также обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами.

Приложение 5  
к Типовому положению  
о студенческом общежитии

Акт приема-передачи  
к договору найма жилого помещения в общежитии  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Республика Коми, г. Усинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение  
«Усинский политехнический техникум»

*(наименование образовательной организации)*

именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, во исполнение п.п. 1 пункта 15 заключенного договора найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передал Нанимателю гражданину(ке), \_\_\_\_\_ за плату во владение и пользование для проживания жилое помещение (место из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) находящееся в республиканской собственности Республики Коми и относящиеся к специализированному жилищному фонду и принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, и расположенное в г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, ком. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

Жилое помещение передано Нанимателю в состоянии, пригодном для проживания и отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Явных недостатков нет/есть *(ненужное зачеркнуть)*:

Двери: \_\_\_\_\_

Окна: \_\_\_\_\_

Стены: \_\_\_\_\_

Полы: \_\_\_\_\_

Потолок: \_\_\_\_\_

Розетки: \_\_\_\_\_

Выключатели \_\_\_\_\_

Электрические провода: \_\_\_\_\_

Лампа освещения: \_\_\_\_\_

У Нанимателя претензий к переданному имуществу нет/есть *(ненужное зачеркнуть)*:

Наймодатель сдал:

Наниматель принял:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_

