

[Prénom / Nom du bailleur]

[Adresse du bailleur]

[Prénom / Nom du locataire]

[Adresse du locataire]

Le [date]

Objet : congé - résiliation du bail

(par courrier recommandé + courrier simple ou courrier électronique)

Madame, Monsieur,

Conformément au bail que nous avons signé le [date de signature], je vous donne congé pour la location du bien que vous habitez [adresse du bien].

Cette résiliation est motivée par la raison suivante :

[cas d'une reprise]

Nous souhaitons reprendre possession du logement pour y habiter à titre de résidence principale / pour y loger notre frère Monsieur XXXX domicilié XXXX. Cette reprise est motivée par [ajouter une mention expliquant le caractère légitime et sérieux de la reprise].

Nous vous invitons par ailleurs à consulter la notice sur vos droits en annexe.

[il est obligatoire d'annexer cette notice depuis le 01/01/2018, vous la trouverez au [lien suivant : notice congé bailleur](#)]

[cas d'une vente en meublé]

Nous souhaitons vendre le logement que vous occupez.

[cas d'une vente en vide]

Nous souhaitons vendre le logement que vous occupez au prix de XXXX euros en paiement comptant. L'objet de la vente se décompose de la manière suivante :

- Le local d'habitation de XXX m² portant le lot XXX que vous occupez
- Une cave numéro XXX d'une surface XXX
- XXXXX

Nous vous invitons par ailleurs à consulter la notice sur vos droits en annexe.

[il est obligatoire d'annexer cette notice depuis le 01/01/2018, vous la trouverez au [lien suivant : notice congé bailleur](#)]

[cas d'une reprise pour motif légitime et sérieux]

Vous n'avez pas respecté les échéances de paiement du loyer, en répétant des retards de paiement entre dix jours et trois mois sur les trois dernières années. Nous considérons qu'il s'agit d'un motif légitime et sérieux justifiant la résiliation du bail à son échéance.

Le bail prendra donc fin le [date d'anniversaire du bail, respectez au minimum le délai de préavis], date à laquelle nous procéderons à l'état des lieux de sortie et à la remise des clefs.

Je vous laisse me contacter directement pour fixer l'heure de rendez-vous ou me proposer d'autres créneaux si vous étiez indisponible à cette date.

[Signature]