

Приложение № 2 к Договору аренды транспортного средства без экипажа № _____ от «___» _____ 20__ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 О ПРАВЕ ВЫКУПА АВТОМОБИЛЯ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Арендодатель _____ и Арендатор _____, руководствуясь статьёй 624 ГК РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Стороны устанавливают, что Автомобиль, указанный в п. 1.1 Договора, переходит в собственность Арендатора при условии внесения им всей выкупной цены в порядке настоящего Соглашения.

2. **Выкупная цена** Автомобиля составляет _____ (_____) рублей.

3. **Зачёт арендной платы.** В выкупную цену засчитывается:
_____ (вся внесённая арендная плата / _____ % внесённой арендной платы / арендная плата не засчитывается).

4. **Порядок внесения выкупной цены:**
_____ (единовременно в срок до «___» _____ 20__ г. / равными платежами по _____ рублей не позднее _____ числа каждого месяца).

5. **Момент перехода права собственности.** Право собственности на Автомобиль переходит к Арендатору с даты внесения последнего платежа в счёт выкупной цены в полном объёме. Факт полной оплаты подтверждается _____ (платёжными документами / акт сверки расчётов).

6. **Передача документов.** В течение _____ рабочих дней с даты перехода права собственности Арендодатель передаёт Арендатору: паспорт транспортного средства, все комплекты ключей, сервисную книжку, комплект сезонных шин (при наличии) — по акту.

7. **Оформление купли-продажи.** Стороны в тот же срок подписывают **отдельный договор купли-продажи Автомобиля** на согласованную выкупную цену и акт приёма-передачи к нему.

Пункт 7 включён не случайно. Пункт 3 статьи 609 ГК РФ требует, чтобы договор аренды с последующим переходом права собственности соответствовал форме договора купли-продажи соответствующего имущества. Для автомобиля это простая письменная форма, поэтому проблем с формой нет. Но дальше Автомобиль нужно ставить на учёт, а для этой процедуры привычным документом является договор купли-продажи, а не договор аренды с подтверждениями оплаты. Отдельный ДКП снимает риск задержек при регистрации. Порядок регистрации уточните заранее.

8. **Если выкуп не состоялся.** При невнесении выкупной цены в полном объёме в установленный срок право собственности к Арендатору не переходит, Автомобиль

возвращается Арендодателю по Акту возврата, а внесённые платежи считаются арендной платой за фактический период пользования и возврату не подлежат, если Стороны не согласовали иное.

9. Во всём остальном действуют условия Договора. Соглашение является его неотъемлемой частью и подписывается в той же форме.

Арендодатель	Арендатор
_____ / _____	_____ / _____

Образец заполнения ключевых пунктов

2. Выкупная цена Автомобиля составляет **1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей**.
3. В выкупную цену засчитывается **вся внесённая арендная плата**.
4. Порядок внесения: равными платежами по **90 000** рублей не позднее **12** числа каждого месяца, начиная с октября 2026 года.
5. Право собственности переходит к Арендатору с даты внесения последнего платежа в полном объёме. Факт полной оплаты подтверждается платёжными документами и актом сверки расчётов.
6. Срок передачи документов: **3** рабочих дня.

Серым курсивом — подсказки по заполнению и предупреждения. Перед подписанием выделите их и удалите: на них наведён отдельный стиль «Подсказка».