



Informe Técnico

(Como declaración jurada incluye Acta de Estado de Obra)

- 01.-PROFESIONAL ACTUANTE:
TITULO: MAT.....
Domicilio actual: Localidad.....
02.- Sup. a Incorporar.....m2cub. Destinada a:
Propiedad de:
Calle: N°
Desig.s/Catastro: Cir..... - Secc..... - Manz..... - Parcel/s.....
03.- CERTIFICACION DE UBICACION Y DIMENSIONES DEL LOTE (Indicar origen)
Frente..... mts., Laterales mts....., Superficie m2.-.....
Distancia a esquina con calle..... Mts..... a calle..... mts.....
04.- CARACTERISTICAS DE BIEN A INCORPORAR (Describir el tipo de edificio y su relación
Se incorpora..... m2 cubierta y.....semicubierta.-
05.- CARACTERISTICAS TECNICAS O CONSTRUCTIVAS DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

a.-FUNDACIONES; Tipo y/o sistema
b.-CAPA AISLADORAS: Tipo.....Detallar fallas
c.-MUROS Y/O TABIQUES:
d.-ESTRUC. RESISTENTE O PORTANTE:
e.-TECHO Y/O CUBIERTA:
Tipo o sistema de apoyo:
Aislación..... Indicar fallas.....

06.- DETALLAR: a) Revoques: b) Cielorraso.....: c) Pisos:.....
d) Revestimientos:
07.- OBRAS COMPLEMENTARIAS (Detallar tipo y materiales)
a) ELECTRICAS: INSTALACIÓN EMBUTIDA MATERIALES REGLAMENTARIOS
b) SANITARIAS:
c) GAS NATURAL .-.....
08.- CERCAS Y CERRAMIENTOS: Tipo y altura.....
09.- CALLE; MEJORADA .- Vereda: Tipo y dimensiones S/ ORDENANZA MUNICIPAL
10.-CONDICIONES DE ESTABILIDAD: Indicar fisuras, asentamientos, etc. NO APARENTES
11.-DATA DEL EDIFICIO O LOCALES A INCORPORAR:
12.-ACTA DE ESTADO DE OBRA

	% Item	% Ejec.	% Falt.	
1.- Prep. terreno, replanteo y excavaciones	1			
2.- Mampostería de cimientos y elevación	18			
3.- Capa aisladora horizontal	1			
4.- Estructura de techo	14			
5.- Cubierta de Techo	3			
6.- Revoques grueso y/o impermeable	6			
7.- Contrapisos	1			
8.- Inst. sanitarias: a)Cloaca	3			N°
b) Agua fría	3			
c) Agua caliente	3			
9.- Instalación de Gas	2			VISADO
10.- Inst. eléctrica: a) Cañerías	1			
b) Llaves y conductores	1			
11.- Cielorrasos	2			
12.- Revoques finos y/o de frente	4			
13.- Piso Mosaico, parquet y zócalos	8			
14.- Revestimiento de azulejos	4			
15.- Artefactos baños y cocina	4			
16.- Carpintería: a) Marcos	3			
b) Hojas y herrajes	5			
17.- Herrería	3			
18.- Pinturas	4			
19.- Vidrios	1			
20.- Cercos y veredas	3			
21.- Detalles varios de terminación	2			
TOTALES	100			

Por consiguiente el trabajo realizado en la obra asciende a % y el PROFESIONAL declara bajo juramento que la presente ha sido cumplimentada de acuerdo a los hechos existentes realizados a la fecha y SI/NO será responsable de la terminación de los trabajos faltantes.-
El PROPIETARIO y PROFESIONAL autorizan al Colegio de TECNICOS de la Pcia. de Buenos Aires a inspeccionar la obra a los fines de verificar los estados de obra declarados.-

Firma comitente.....

Firma profesional.....