

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт по заміні вікон закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45420000-7 «Столярні та теслярні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою дотримання Санітарного регламенту закладів дошкільної освіти, утеплення та зменшення витрат на енергоносії в закладі дошкільної освіти на вулиці Санаторна, 5-А Дарницького району м. Києва необхідно виконати капітальний ремонт (заміна вікон).

Відповідно до програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2025-2026 роки, закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А Дарницького району м. Києва на 2025 рік заплановано капітальний ремонт – заміна вікон (відновлення після наслідків військових дій).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 жовтня 2025 року.

2. Технічні вимоги:

- Кількість камер в ПВХ – 5 і більше;
- Монтажна ширина – від 70 мм;
- Приведений опір теплопередачі – від 0,76 м²*С/Вт;
- Допустиме значення повітропроникливості – від 6,0 кг/(м²·год);
- Індекс ізоляції повітряного шуму вікон – від 30 дБ;
- Формула склопакету – згідно специфікації;
- Фурнітура – стальна, цільна, відкривання стулок в 2-х площинах;
- Для відведення води і сконденсованої вологи в нижніх профілях коробок і стулок передбачити спеціальні прорізи та в верхніх профілях отвори для вирівнювання тиску у внутрішніх порожнинах профілю;
- При закритті стулок скло і склопакети встановлюються на опорні і фіксуючі підкладки згідно з технічною документацією, затвердженою за встановленим порядком. Безпосередній дотик скла з профілями із ПВХ не допускаються.

Всі вироби повинні мати Сертифікат відповідності, протоколи випробувань виробів на підставі яких видавався Сертифікат відповідності, а також Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи на профіль та фурнітуру

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	<u>Розділ 1. Демонтаж пошкоджених вікон</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
1	Демонтаж пошкоджених віконних металопластикових блоків площею до 2 м2 в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,2035	
2	Демонтаж пошкоджених віконних металопластикових блоків площею до 3 м2 в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0833	
3	Демонтаж пошкоджених віконних металопластикових блоків площею більше 3 м2 в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	1,7227	
4	Демонтаж пошкоджених металопластикових дверних блоків площею понад 2 до 3 м2 у кам'яних стінах	100м2	0,0612	
5	Демонтаж пошкоджених металопластикових дверних блоків площею більше 3 м2	100м2	0,0341	
6	Виймання склопакетів та штапиків	100м2	0,05	
7	Розбирання відливів з листової сталі	100м	1,097	

8	Знімання пластикових підвіконних дошок в кам'яних будівлях	100 м2	0,4388	
9	Демонтаж обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	100м2	1,177	
10	Навантаження сміття вручну	1 т	13	
11	Перевезення сміття до 30 км	т	13	
	<u>Розділ 2. Заповнення прорізів</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
12	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,2035	
13	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0833	
14	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	1,7227	
15	Скління металопластикових рам двокамерними склопакетами площею до 1 м2	100м2	0,011	
16	Скління металопластикових рам двокамерними склопакетами площею до 2 м2	100м2	0,016	
17	Скління металопластикових рам двокамерними склопакетами площею до 3 м2	100м2	0,023	
18	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0612	
19	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0341	
20	Установлення дверних дотягувачів	100 шт	0,01	
21	Регулювання стулок м/п вікон (після пошкодження вибуховою хвилею). Пригін вузлів і деталей у прорізі.	деталь	5	
22	Установлення віконних зливів	100м	1,097	
23	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	1,097	
24	Установлення нащільників зовнішніх	100м	3,268	
25	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	100м2	1,177	
26	Установлення захисних пластикових кутиків на відкоси	100м	3,268	
27	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	1,177	
28	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	100м2	1,177	
	<u>Розділ 3. Демонтаж опорядження приміщень</u>			-
-	-			-
29	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,38	
30	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,89	
31	Навантаження сміття вручну	1 т	4,6954	
32	Перевезення сміття до 30 км	т	4,6954	
	<u>Розділ 4. Опорядження приміщень</u>			-
-	-			-
33	Установлення кріплень підсилення цегляних стін кутником	100шт	0,25	
34	Поліпшене штукатурення по сітці стін без улаштування каркаса товщ. 35 мм	100м2	0,89	
35	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,18	

36	Облицювання поверхонь рядовими керамічними глазурованими плитками без карнизних, плінтусних і кутових елементів без установлення плиток туалетного гарнітуру по цеглі та бетону	100м2	0,38	
37	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,51	
38	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,51	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт по заміні вікон закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45420000-7 «Столярні та теслярні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів, календарний графік виконання робіт) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- Календарний графік виконання робіт (відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 13.01.2009 року №2 «Про оприлюднення Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві»).

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xls або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт по заміні вікон закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45420000-7 «Столярні та теслярні роботи»)** заплановано кошти на суму **2 059 300,00 грн (два мільйони п'ятдесят дев'ять тисяч триста грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт по заміні вікон закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45420000-7 «Столярні та теслярні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.