

Vindmøllebakken living lab

(viviendas comunitarias/comunidad intensional)

1. Descripción General del Living Lab

- Nombre: Vindmøllebakken
- Ubicación: Stavanger
- Misión y Visión: Crear un entorno de vida sostenible ambiental, social, económica y arquitectónicamente.
- Historia: Iniciado como un concepto de vivienda innovador y sostenible bajo el modelo "Gaining by Sharing". 40 co-living units, 4 townhouses and 8 apartments

El proyecto Vindmøllebakken califica como un living lab debido a su enfoque en innovación social y tecnológica en un contexto de vida real, específicamente en el ámbito de la vivienda sostenible. Los living labs son plataformas de creación y experimentación de innovación abierta, donde los usuarios y productores co-crean innovaciones en un contexto realista. Vindmøllebakken incorpora estos principios de la siguiente manera:

¿Por qué es un Living Lab?

- Co-creación con la Comunidad: Vindmøllebakken implica activamente a los futuros residentes en el proceso de diseño y desarrollo de la comunidad. A través de seminarios y cursos, los residentes contribuyen a la planificación de los espacios comunes y a la adaptación de las soluciones de vivienda a sus necesidades, lo que refleja el espíritu de co-creación característico de los living labs.
- Experimentación en Contexto Real: El proyecto se implementa en un entorno de vida real donde las soluciones de vivienda sostenible y los nuevos modelos de comunidad son puestos a prueba. Esto permite evaluar la eficacia de los conceptos de compartir recursos y espacios en la mejora de la sostenibilidad y la calidad de vida.
- Innovación Abierta: Al integrar a múltiples stakeholders, incluyendo arquitectos, desarrolladores, futuros residentes y socios locales, Vindmøllebakken opera como un espacio de innovación abierta. Este enfoque facilita el desarrollo de soluciones innovadoras que son social y ambientalmente sostenibles.
- Integración de Tecnología y Sostenibilidad: El proyecto utiliza materiales y técnicas de construcción sostenibles, y está diseñado para minimizar

el impacto ambiental, lo que se alinea con los principios de los living labs de integrar tecnología para mejorar la calidad de vida.

Tipo de Living Lab

- Es un Living Lab de Sostenibilidad Urbana. Este tipo de living lab se enfoca en la experimentación y desarrollo de soluciones urbanas que son sostenibles y beneficiosas para la comunidad y el medio ambiente. Se centra en la creación de espacios de vida que promueven la sostenibilidad ambiental, la cohesión social y la inclusión, características todas presentes en Vindmøllebakken.
- Este proyecto demuestra cómo un living lab puede ser utilizado para abordar retos urbanos y de vivienda contemporáneos, probando y ajustando soluciones en tiempo real con la participación activa de la comunidad local. Al hacerlo, Vindmøllebakken no solo crea un entorno habitable más sostenible y deseable, sino que también ofrece insights valiosos sobre cómo las comunidades pueden colectivamente optimizar su impacto ambiental y mejorar su bienestar.

2. Infraestructura y Recursos

- Instalaciones: Cuenta con instalaciones como áreas comunes multifuncionales, taller, lavandería, bodega y otras áreas recreativas.
- Colaboradores y Partners: Helen & Hard, Indigo Vekst, y Gaia Trondheim.
- Recursos Humanos: Involucramiento activo de futuros residentes y colaboradores desde etapas tempranas del diseño.

3. Áreas de Enfoque y Especialización

- Temáticas de Interés: Vivienda sostenible, calidad de vida mejorada y diseño comunitario.
- Competencias Clave: Diseño y construcción sostenible, gestión comunitaria activa.

4. Metodologías de Innovación

- Enfoque de Innovación Abierta: Participación comunitaria en la conceptualización y desarrollo del espacio vivible.
- Procesos de Co-creación: Talleres y cursos para futuros residentes que cultivan la co-creación y la personalización de espacios.
- Técnicas y Herramientas: Implementación de técnicas de construcción ecológicas y eficientes, uso de materiales sostenibles.

5. Proyectos y Retos

- **Proyectos Destacados:** Implementación y refinamiento del modelo "Ganar compartiendo".
- **Impacto y Resultados:** Creación de un entorno de vida que reduce el consumo de recursos y fomenta la comunidad.
- **Retos Actuales:** Adaptación a los cambios del mercado y las condiciones regulatorias, ampliación del modelo a nuevos proyectos.

6. Impacto en la Comunidad y el Territorio

- **Contribuciones Locales:** Innovación en la vivienda que se integra con la arquitectura local y promueve una vida comunitaria.
- **Colaboración con Entidades Locales:** Trabajo cercano con autoridades municipales y otros actores locales.
- **Beneficios Sociales y Económicos:** Fomento de una comunidad integrada y sostenible, reducción del impacto ambiental.

7. Publicaciones y Recursos

- **Documentos y Publicaciones:** Documentación detallada y análisis del proyecto, incluyendo estudios sobre sostenibilidad.
- **Material Multimedia:** Documentación visual y multimedia que muestra el desarrollo y las características del proyecto.
- **Contacto y Redes Sociales:** Información de contacto aún no detallada específicamente en el documento.

Línea de tiempo:

2013: El proyecto se inicia con un seminario en abril, marcando el lanzamiento conceptual del modelo de vivienda sostenible.

2014: En junio, el proyecto recibió un subsidio de competencia, lo que ayudó a formalizar y avanzar en sus fases iniciales.

2016: En abril, se llevó a cabo un encuentro informativo con los residentes potenciales en las antiguas instalaciones de Helen & Hard en Vindmøllebakken, con una asistencia de 100 personas. En mayo, se invita a los interesados a participar en un curso de residentes, enfocado en preparar a los futuros habitantes para la vida en comunidad sostenible y en el uso compartido de espacios y recursos.

2016-2018: Durante estos años, el proyecto enfrentó desafíos debido a cambios en el mercado y en la regulación en Stavanger, lo que impactó el diseño y la planificación del proyecto.

Fecha no especificada: Aprobación del proyecto como "pilotprojekt" en el marco de "Framtidens bygg" (Edificios del Futuro), lo que subraya su carácter innovador y su alineación con objetivos de sostenibilidad.

2019 se acabó el proyecto...