إقامة .... في .....

محضر الجمع العام لتأسيس اتحاد ملاك المشتركين

طبقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.16.49 صادر في 19 من رجب 1437 (27أكتوبر2016) بتنفيذ القانون رقم 106.12 بتغيير وتتميم القانون 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية والصادر بالجريدة الرسمية عدد 6465 بتاريخ 16 ماي 2016. وبناءا على الإعلان المعلق على أبواب العمارات، والدعوات الموجهة لكل المالكين والمتضمن لجدول الأعمال الآتي:

1- تقديم مشروع القانون التنظيمي والداخلي ومناقشته و المصادقة عليه.
2- انتخاب مكتب الإتحاد.
3- مختلفات.

انعقد بتاريخ .... على الساعة .... بإقامة .....الجمع العام التأسيسي لمجلس اتحاد ملاك المشتركين لإقامة ..... وفقا لجدول الأعمال المذكور أعلاه.

<u>- الحاضرون في الورقة صحبته.</u>

حيث تم عرض مشروع القانون التنظيمي الداخلي الذي سهرت على اعداده لجنة تحضيرية مكونة من السادة :

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

وفتح باب النقاش الذي تميز بالنضج والجدية وروح المسؤولية في كل ما يتعلق بتسيير الإقامة ماديا ومعنويا ، وبالسبل الكفيلة بضمان شروط السكن العادي والهادئ داخل الإقامة، وكدا بصيانة والمحافظة على مرافقها وفق مشروع برنامج عمل تمت الموافقة عليه، وقد صودق بالإجماع على القانون التنظيمي الداخلي بعد تعديله وتصويبه من طرف جل أعضاء الاتحاد المشتركين الحاضرين.

ومن بين ما اقترح من قرارات ما يلي:

- المساهمات الشهرية حددت في مئة (.....) درهم للسكن و خمسون (.....) درهما للمرائب (الكرجات) . وتؤدى داخل (.... الى .....) من كل شهر أو سنويا وهو الأفضل .

- كما تمت الإشارة إلى أنه يمكن رصد مساهمات استثنائية حسب ما قد تكلفه عملية ربط العمارة بعدادي الماء والكهرباء ، الصيانة ، و الإصلاحات عند اقتضاء الحاجة لذلك .

- ترك تعيين البواب لجمع عام مقبل يحدد لاحقا ويبث في أجرته الشهرية ومهامه ووقت عمله .

- تقرر اتخاذ غرفة ..... مقرا دائما لاتحاد الملاك المشتركين (السنديك) ، وليس لشئ آخر

- الأداءات تتم في الحساب البنكي لاتحاد ملاك المشتركين للإقامة ، او الأداءات لمكتب الإتحاد مقابل توصيل مدمغ متنبر .

- تنازل السيد وكيل الاتحاد عن أتعاب عمله وأجرته مشكورا جدا ، باستثناء المصاريف المتعلقة بتدبير شؤون الاتحاد .

- مع التنصيص على العمل بالقانون التنظيمي والداخلي طبقا للظهير الشريف رقم 1.16.49 صادر في 19 من رجب 1437 (27أكتوبر2016) بتنفيذ القانون رقم 106.12 بتغيير وتتميم القانون 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية.

- وتم انتخاب مكتب اتحاد الملاكين من طرف أعضاء الملاك المشتركين الحاضرين مكونا من:

.....: وكيل اتحاد الملاك

..... : نائبا له

.....:

.....:

التوقيعات