

محضر الجمع العام لتأسيس اتحاد ملاك المشتركين

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.16.49 صادر في 19 من رجب 1437 (27 أكتوبر 2016) بتنفيذ القانون رقم 106.12 بتعديل وتميم القانون 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية وال الصادر بالجريدة الرسمية عدد 6465 بتاريخ 16 ماي 2016. وبناءاً على الإعلان المتعلق على أبواب العمارت، والدعوات الموجهة لكل المالكين والمتضمن لجدول الأعمال الآتي:

- 1 تقديم مشروع القانون التنظيمي الداخلي ومناقشته و المصادقة عليه.
- 2 انتخاب مكتب الاتحاد.
- 3 مخلفات.

انعقد بتاريخ على الساعة بإقامة الجمع العام التأسيسي لمجلس اتحاد ملاك المشتركين لإقامة وفقاً لجدول الأعمال المذكور أعلاه.

- الحاضرون في الورقة صحبتها.

حيث تم عرض مشروع القانون التنظيمي الداخلي الذي سهرت على اعداده لجنة تحضيرية مكونة من السادة :

- 1
- 2
- 3
- 4

وفتح باب النقاش الذي تميز بالنضج والجدية وروح المسؤولية في كل ما يتعلق بتسهيل الإقامة مادياً و معنوياً ، وبالسبيل الكفيلة بضمان شروط السكن العادي والهادئ داخل الإقامة، وكدا بصيانة والمحافظة على مراقبتها وفق مشروع برنامج عمل تمت الموافقة عليه، وقد صودق بالإجماع على القانون التنظيمي الداخلي بعد تعديله وتصويبه من طرف جل أعضاء الاتحاد المشتركين الحاضرين.

ومن بين ما اقترح من قرارات ما يلي:

- المساهمات الشهرية حددت في مئة (.....) درهم لسكن و خمسون (.....) درهما للمرائب (الكرجات) . وتؤدى داخل (..... الى) من كل شهر أو سنويا وهو الأفضل .
- كما تمت الإشارة إلى أنه يمكن رصد مساهمات استثنائية حسب ما قد تكلفه عملية ربط العماره بعدادي الماء والكهرباء ، الصيانة ، و الإصلاحات عند اقتضاء الحاجة لذلك .
- ترك تعين الباب لجمع عام قبل يحدد لاحقا وبيت في أجترته الشهرية ومهامه ووقت عمله .
- تقرر اتخاذ غرفة مقرًا دائمًا لاتحاد المالك المشتركون (السنديك) ، وليس لشيء آخر
- الأداءات تتم في الحساب البنكي لاتحاد ملاك المشتركون للإقامة ، او الأداءات لمكتب الإتحاد مقابل توصيل مدمج متبر .
- تنازل السيد وكيل الإتحاد عن أتعاب عمله وأجرته مشكورا جدا ، باستثناء المصارييف المتعلقة بتدبير شؤون الإتحاد .
- مع التصريح على العمل بالقانون التنظيمي والداخلي طبقا للظهير الشريف رقم 1.16.49 صادر في 19 من رجب 1437 (27 أكتوبر 2016) بتنفيذ القانون رقم 106.12 بتغيير وتميم القانون 18.00 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية.
- وتم انتخاب مكتب اتحاد المالكين من طرف أعضاء المالك المشتركون الحاضرين مكونا من:

.....: وكيل اتحاد المالك

.....: نائبا له

.....:

.....:

التوقيعات