1. számú melléklet a 15/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

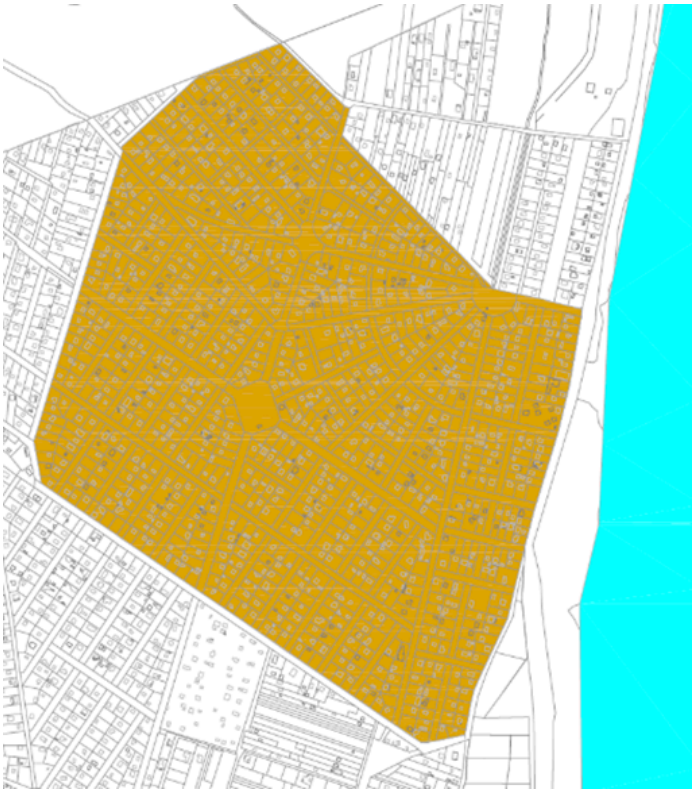
a) Védett településszerkezetek:

0

- Pócsmegyer Ófalu: Petőfi – Ady Endre – Kossuth Lajos – Dózsa György – Malom – Borbála sétány által határolt terület



- Surány Hajós Alfréd által tervezett településszerkezete: Duna sétány –Vadvirág –Muskátli – Galamb –Nárcisz utcák által határolt terület.



b) Védett településkarakter

Földszintes, fésűs beépítés, nyeregtető, oromfal, épített tornác, fehérre meszelt külső homlokzat, cserépfedés

c) Védett településképi területek:

- Pócsmegyer sziluettképe Leányfalú felől, az Eper csárdától a belterületi határig

- A Bocskay tér és környezete
A Pázsit tófürdő



d) Védett épületegyüttesek

A Hunyadi utca mind két oldala, a Református templomtól a révig, valamint a református parókiától az Eper csárdáig.

e) Védett épület, építmény

I. védettségi kategóriába tartozó építmények A kategóriába tartozó épületek építészeti szempontból különösen értékesek, utcaképet meghatározó kubatúrával és tömegképzéssel rendelkeznek. Az épületek olyan jellegű átalakítása és bontása, amely megváltoztatja az utcaképet illetve az utcai homlokzatot, még részlegesen sem engedélyezett.

sor szám	hrsz.	cím	megnevezés	védettség
16.	82	Bocskay tér 4/a	lakóház	I. kategória
19.	80	Borbála s. 80 hrsz.	lakóház	I. kategória
26	269/1	Hunyadi u. 1.	lakóház	I. kategória
31.	228	Hunyadi u. 33.	lakóház	I. kategória
34.	199	Hunyadi u. 43.	lakóház	I. kategória
35.	192	Hunyadi u. 47.	lakóház	I. kategória
36.	191	Hunyadi u. 49.	lakóház	I. kategória

37.	190	Hunyadi u. 51/a.	lakóház	I. kategória
38.	187	Hunyadi u. 187 hrsz	lakóház	I. kategória
45.	144	Kossuth L. u. 13.	lakóház	I. kategória
49.	87	Kossuth . u. 87 hrsz.	lakóház	I. kategória
51.	8/1	Malom	volt malom	I. kategória
55.	55	Tabán u. 8.	lakóház	I. kategória
65.	27	Táncsics M. u. 16.	lakóház	I. kategória

II. védettségi kategóriába tartozó építmények vagy azok egyes részletei építészeti szempontból értékesek, kubatúrájuk és tömegképzésük illeszkedik a kialakult építészeti hagyományokhoz.
Az épületek átalakítása (részleges bontása, korszerűsítése, bővítése, stb.) során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről, az új épület tömegével és a beépítés módjával követni kell az eredeti épület tömegének és utcai megjelenésének jellemzőit.

sor szám	hrsz.	cím	megnevezés	védettség
7.	19	Aradi u. 3.	lakóház	II. kategória
14.	7	Aradi u. 12.	lakóház	II. kategória
17.	153	Bocskay tér 6.	parókia	II. kategória
18.	162/1	Bocskay tér 7.	lakóház	II. kategória
21.	97/2	Dózsa Gy. u. 6.	lakóház	II. kategória
25.	113	Dózsa Gy. u. 13.	lakóház	II. kategória
29.	157	Hunyadi u. 8.	lakóház	II. kategória
40.	175	Hunyadi u. 57.	lakóház	II. kategória
41.	163/2	Hunyadi u. 59/a.	lakóház	II. kategória
52.	203	Petőfi u.1.	lakóház	II. kategória
53.	220	Petőfi u.4.	lakóház	II. kategória
56.	51	Tabán u. 10.	lakóház	II. kategória
61.	66	Táncsics M. u. 1.	lakóház	II. kategória
62.	23/1	Táncsics M. u. 8.	lakóház	II. kategória
63.	54	Táncsics M. u. 9.	lakóház	II. kategória

f) Védett műtárgyak

- Szégyenkövek a templom elött
- I. és II. világháborús emléktábla
- 1956-os kopjafa- Borbála sétány
- Milleneumi kopjafa, révnél
- Pócsmegyer védett településmagjában található összes kút, valamint a településmag hagyományos tégla vagy kőoszlopok közötti míves fémkerítések és kapuk.