

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIJSKOG PLANA
ŠTRBAČKI BUK
ZA PERIOD OD 10 GODINA**

Sarajevo, lipanj 2022. godine

Na osnovu članka 7. točka 7) i članka 23. stavak (1). Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), i članka 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14), Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, na ____ sjednici Zastupničkog doma, održanoj dana ____2022. godine i na ____ sjednici Doma naroda, održanoj ____2022. godine, donio je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIJSKOG PLANA
ŠTRBAČKI BUK
ZA PERIOD OD 10 GODINA**

I.

Vrsta planskog dokumenta i vremenski period

Pristupa se izradi planskog dokumenta Regulacijski plan Štrbački Buk. Regulacijski plan Štrbački Buk se izrađuje se za period od 10 godina.

II.

Granice obuhvata

Granice obuhvata za koji se radi Regulacijski plan Štrbački Buk određene su člankom 10. Odluke o provođenju, Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14); i na karti broj 5. Zone zaštite prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa, grafičkog dijela istog, odnosno obuhvat ovog regulacijskog plana određen je granicama tranzicijske zone - zone usmjerenog razvoja koja nosi oznaku T14 u grafičkom dijelu navedenog plana.

III.

Smjernice za izradu

Priprema, izrada i sadržaj Regulacijskog plana Štrbački Buk radit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), (u daljnjem tekstu: Zakon), i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10) (u daljnjem tekstu: Uredba), odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14).

IV.

Rok izrade

Rok za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk je 12 mjeseci od dana izbora Nosioca izrade plana.

Rok za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk počinje teći o dana zaključenja ugovora o pružanju usluge za izradu navedenog plana.

U rok iz prethodnog stava ne ulazi vrijeme potrebno za utvrđivanje pojedinih faza Regulacijskog plana Štrbački Buk od strane Vlade Federacije BiH, vrijeme potrebno za donošenje u Parlamentu Federacije BiH, vrijeme potrebno za pregled od strane Nosioca pripreme plana, vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja od nadležnih organa.

V.

Nosioc pripreme

Nosioc pripreme za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk je Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Nosioc pripreme).

Nosioc pripreme dužan je osigurati suradnju i usuglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresiranim osobama na odnosnom području, a naročito sa vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području ili u njegovoj neposrednoj okolini.

Posebnu suradnju i usuglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja obuhvata Regulacijskog plana Štrbački Buk, Nosioc pripreme će osigurati s odgovarajućim organima i organizacijama kantona na čijoj se teritoriji područje nalazi.

VI.

Nosioc izrade

Izbor nosioca izrade Regulacijskog plana Štrbački Buk (u daljnjem tekstu: Nosioc izrade) izvršit će Nosioc pripreme sukladno odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14).

VII.

Uključivanje javnosti i javna rasprava

U svim fazama izrade Regulacijskog plana Štrbački Buk obaveza je uključiti zainteresiranu i širu javnost kroz informiranje u pisanim i elektronskim medijima, na web portalima i službenim stranicama Nosioca pripreme. Javna rasprava se provodi nakon prihvatanja Nacrta Regulacijskog plana Štrbački Buk na oba doma Parlamenta Federacije BiH.

VIII.

Savjet regulacijskog plana

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacijskog plana Štrbački Buk, Nosioc pripreme može formirati stručni Savjet Regulacijskog plana Štrbački Buk (u daljnjem tekstu: Savjet).

Savjet se formira isključivo od po jednog stručnog predstavnika Federalnog ministarstva prostornog uređenja, Federalnog ministarstva okoliša i turizma, Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Unsko-Sanskog kantona, Grada Bihaća, JP Nacionalni park Una.

U toku procesa pripreme i izrade Regulacijskog plana Štrbački Buk, Savjet pomaže Nosiocu pripreme regulacijskog plana u usuglašavanju sektorskih politika, daje stručna mišljenja o primjedbama i sugestijama prikupljenim u toku javne rasprave sve do usvajanja istog.

IX.

Pribavljanje podataka i podloga za analitičko dokumentacionu osnovu

Federalni, kantonalni i općinski organi i organizacije, nadležni za oblasti za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za turizam, zaštitu kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, promet, komunikacije, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, industriju, znanost, kulturu, obrazovanje, zdravstvo kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima koji se prikupljaju na razini Federacije Bosne i Hercegovine, dužni su Nosiocu pripreme za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu.

Podatke i druge informacije, mišljenja i suglasnosti, Nosiocu pripreme će osigurati i privredne komore, društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, predstavnici vjerskih zajednica, te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obvezuje.

Zakonodavni organi kantona staviti će na raspolaganje Nosiocu pripreme sve relevantne podatke i planske dokumente, kao i planove razvoja pojedinih oblasti za taj kanton ili općinu.

Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz proračuna.

X.

Faze izrade

Postupak pripreme i izrade planskog dokumenta Regulacijski plan Štrbački Buk odvijat će se kroz dvije faze

- 1. Izrada urbanističke osnove regulacijskog plana**
- 2. Izrada prednacrta, nacрта i prijedloga regulacijskog plana**

XI.

Odluka o provođenju

Sastavni dio Regulacijskog plana Štrbački Buk je Odluka o provođenju, koja obuhvata Program mjera i aktivnosti za provođenje planskog dokumenta, kao i

detaljna uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno-planske dokumentacije.

XII.

Program i plan aktivnosti

Detaljne aktivnosti pripreme i izrade Regulacijskog plana Štrbački Buk po fazama iz točke X. ove Odluke, utvrđuje Nosioc pripreme plana Programom i planom aktivnosti za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk.

XIII.

Način osiguranja sredstava za izradu

Sredstva za aktivnosti predviđene programom i planom aktivnosti, odnosno sredstva za pripremu i izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk, osiguravaju se u proračunu Federacije Bosne i Hercegovine.

XIV.

Zabrana gradnje do donošenja regulacijskog plana

Do donošenja Regulacijskog plana Štrbački Buk ne mogu se donositi planski dokumenti užeg područja, niti detaljni planovi prostornog uređenja koje obuhvata Regulacijski plan Štrbački Buk.

Na području ograničenom granicama iz točke II. Odluke o utvrđivanju Regulacijskog plana Štrbački Buk zabranjuje se izgradnja građevina i drugih zahvata u prostoru u periodu od dvije godine. Zabrana se ne odnosi na održavanje, popravke i rekonstrukciju postojećih objekata, u njihovom postojećem gabaritu i spratnosti.

XV.

Stupanje na snagu odluke

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Federacije BiH“.

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIJSKOG PLANA
ŠTRBAČKI BUK ZA PERIOD OD 10 GODINA

I. ZAKONSKI TEMELJ

Zakonski temelj za donošenje Odluke o pristupanju Regulacijskog plana Štrbački Buk je sadržan u odredbi članka 7. točka 7) i članka 23. stavak (1) Zakona i članka 56. Uredbe; kojim je utvrđeno da je regulacijski plan planski dokument od značaja za Federaciju BiH, da Parlament Federacije BiH donosi odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije BiH, da je regulacijski plan detaljni planski dokument i članka 10. Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14), kojim je utvrđena obveza izrade Regulacijskog plana Štrbački Buk.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Regulacijskim planom Štrbački Buk će se regulirati način i uvjeti izgradnje smještajnih kapaciteta, pratećih, servisnih i rekreativnih sadržaja, te uvjeti opremanja vodnom, prometnom i energetsom infrastrukturom.

III. OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA PREDLOŽENIH U OVOJ ODLUCI

U točki I. utvrđuje se pristupanje izradi Regulacijskog plana Štrbački Buk na period od 10 godina, što je sukladno sa člankom 22. stavak (3) Zakona, gdje je utvrđeno da se detaljni planski dokumenti, koje donosi Parlament Federacije BiH, donose na period od 10. godina.

U točki II. se utvrđuje da su granice obuhvata za koji se radi Regulacijski plan Štrbački Buk određene člankom 10. Odluke o provođenju, Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14) i na karti broj 5. Zone zaštite prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa, grafičkog dijela istog plana. Navedeni obuhvat je određen granicama tranzicijske zone - zone usmjerenog razvoja koja nosi oznaku T14 u grafičkom dijelu navedenog plana.

U točki III. se navodi da će se priprema, izrada i sadržaj Regulacijskog plana Štrbački Buk raditi u skladu s odredbama Zakona, Uredbom, te odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/14), što je definirano člankom 7. i 22. Zakona i člankom 57. Uredbe.

U točki IV. se precizira rok za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk od 12 mjeseci od dana izbora Nosioca izrade plana, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora o pružanju usluge za izradu istog. U rok ne ulazi ni vrijeme potrebno za utvrđivanje pojedinih faza Regulacijskog plana Štrbački Buk od strane Vlade Federacije BiH, vrijeme potrebno za donošenje u Parlamentu Federacije BiH, vrijeme potrebno za

pregled od strane Nosioca pripreme plana, vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja od nadležnih organa.

U točki V. se utvrđuje da je Nosioc pripreme za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk Federalno ministarstvo prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Nosioc pripreme).

Nosioc pripreme dužan je osigurati suradnju i usuglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresiranim osobama na odnosnom području, a naročito sa vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na tom području ili u njegovoj neposrednoj okolini.

Posebnu suradnju i usuglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja obuhvata Regulacijskog plana Štrbački Buk, Nosioc pripreme će osigurati s odgovarajućim organima i organizacijama kantona na čijoj se teritoriji područje nalazi.

Navedene odredbe proizilaze iz članka 24. i 25. Zakona.

U točki VI. se navodi da će se izbor Nosioca izrade Regulacijskog plana Štrbački Buk izvršiti Nosioc pripreme sukladno s odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14), što proizlazi iz članka 26. Zakona.

U točki VII. se navodi da je u svim fazama izrade Regulacijskog plana Štrbački Buk obaveza uključiti zainteresiranu i širu javnost kroz informiranje u pisanim i elektronskim medijima, na web portalima i službenim stranicama Nosioca pripreme plana, što je sukladno sa člankom 7. Uredbe. Javna rasprava se provodi nakon prihvatanja Nacrta na oba doma Parlamenta Federacije BiH, sukladno sa člankom 29. stavak (3) Zakona.

U točki VIII. se, sukladno sa člankom 25. stavak (5) Zakona, navodi da Nosioc pripreme za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk, u cilju stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja prednacrt, nacrt i prijedloga, može formirati stručni savjet . Ovom točkom se, također, navodi sastav savjeta, te koje su njegove obaveze i zadaci, prema članku 10. stavak (2) Uredbe.

U tački IX. se navodi da Federalni, kantonalni i općinski organi i organizacije, nadležni za oblasti za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za turizam, zaštitu kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, promet, komunikacije, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, industriju, znanost, kulturu, obrazovanje, zdravstvo kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima koji se prikupljaju na razini Federacije Bosne i Hercegovine, dužni su Nosiocu pripreme za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu. Podatke i druge informacije, mišljenja i suglasnosti, Nosiocu pripreme će osigurati i privredne komore, društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, predstavnici vjerskih zajednica, te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obvezuje. Zakonodavni organi kantona staviti će na raspolaganje Nosiocu pripreme sve relevantne podatke i planove prostornog uređenja i razvoja, kao i planove razvoja pojedinih oblasti za taj kanton ili općinu. Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz proračuna.

Sve navedeno proizlazi iz članka 25. Zakona.

U točki X. se definiraju faze pripreme i izrade planskog dokumenta Regulacijski plan Štrbački Buk, odvijat će se kroz dvije faze

- 1. Izrada urbanističke osnove regulacijskog plana**
- 2. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga regulacijskog plana**

Navedene faze proizlaze iz članka 29. Zakona i članka 25. Poslovnika o radu Vlade Federacije BiH (pročišćeni tekst); i članka 57. Uredbe.

U točki XI. se precizira da je sastavni dio Regulacijskog plana Štrbački Buk Odluka o provođenju, koja obuhvata program mjera prostornog uređenja i aktivnosti za provođenje plana, kao i detaljna uputstva kojima se osigurava usklađivanje prostorno-planske dokumentacije. Navedeno proizlazi iz članka 63. i 66. Uredbe.

U točki XII. se navodi da su dinamika pripreme i izrade Regulacijskog plana Štrbački Buk po fazama iz točke X. ove Odluke, definirani Programom i planom aktivnosti za izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk, što proizlazi iz članka 5. Uredbe.

U točki XIV. se određuje da do usvajanja i donošenja Regulacijskog plana Štrbački Buk ne mogu se donositi planski dokumenti užeg područja, niti detaljni planovi prostornog uređenja. Na području ograničenom granicama iz točke II. Odluke o utvrđivanju Regulacijskog plana Štrbački Buk zabranjuje se izgradnja građevina i drugih zahvata u prostoru u periodu od dvije godine. Zabrana se ne odnosi na održavanje, popravke i rekonstrukciju postojećih objekata, u njihovom postojećem gabaritu i spratnosti, što proizlazi iz članka 23. Zakona.

U točki XV. se određuje da ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

IV. FINACIJSKA SREDSTVA

Sredstva za pripremu i izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk će se osiguravati sukcesivno prema rokovima predviđenim programom i planom aktivnosti iz proračuna Federacije Bosne i Hercegovine, a u skladu sa člankom 22. Zakona. Za 2022. godinu su planirana proračunska sredstva za pripremu i izradu Regulacijskog plana Štrbački Buk na poziciji broj 8215 pod nazivom nabavka stalnih sredstava u obliku prava – Izrada planskih dokumenata po Prostornom planu „Sliv rijeke Une“.