У К Р А Ї Н А
СОЛОНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
41850927
81131, с. Солонка, вул. Центральна, 3
E-mail: sol_osvita@ukr.net

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Підстава для публікації обгрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710».

«Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)» (ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Обґрунтування обсягів закупівлі. Обсяги визначено відповідно до очікуваної потреби у 2021 році, на основі фактичного використання предмета закупівлі у попередньому році та обсягу фінансування.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі. Виникла необхідність закупівлі Додаткових робіт по об’єкту «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)» з метою забезпечення належного закінчення виконання основних робіт по Договору № 08-05 від 08.05.2020р. У процесі виконання основних робіт по об’єкту: «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) за Договором №08-05 від 08.05.2020р. було виявлено необхідність в закупівлі додаткових робіт, не включених в початковий проект, відповідно до експертного звіту № V-0019-20/ПРОЕКСП. Включення до проекту додаткових робіт є обов’язковим, оскільки без них є неможливим виконання проекту в цілому. Слід зазначити, що додаткові роботи пов’язані між собою у технологічному процесі, та виконуються у рамках одного зазначеного об’єкта. Такі роботи технічно та економічно пов’язані з основним договором №08-05 від 08.05.2020р. Робочою комісією складено Протокол № 1 від 02.08.2021р., яким встановлено наявність додаткових робіт (зокрема: роботи, які не передбачалися попереднім завданням на проектування та не враховані у проектно-кошторисній документації, та виникли у зв’язку з підтопленням підвального приміщення школи під час сильних снігопадів та танення снігу, а саме: загально будівельні роботи (підлоги, двері, опорядження приміщень, огородження, підвальні приміщення, приямок, зовнішнє оздоблення, пандус, сходи, дашки), також у спортивній залі встановлення шумоглушників вентиляційних, монтаж світильників. На прилеглій до школи території влаштування дощової каналізації, гідроізоляція фундаменту, дренаж, демонтажні роботи по існуючій теплотрасі, благоустрій території), на підставі яких, було проведено розробку кошторисної документації по об’єкту: «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної

середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)». Враховуючи це, було прийнято рішення звернутися до проектувальника ТОВ Проекткомунбуд щодо розробки кошторисної документації по об’єкту: «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)». У зв’язку із зазначеним вище, проектувальником ТОВ Проекткомунбуд проведено розроблення проектно – кошторисної документації по об’єкту: «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)», за результатами розгляду кошторисної документації отримано Експертну оцінку за № 262/11/21 від 25.11.2021р. Перелік додаткових робіт був визначений та розрахований під час здійснення коригування проектною організацією проектно-кошторисної документації по об’єкту. Зважаючи на те, що частина робіт по об’єкту виконана в рамках договору № 08-05 від 08.05.2020р. підрядником ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУТСТАФІНГОВА КОМПАНІЯ "ТРУДОВІ РЕСУРСИ", яке володіє усією інформацією по цьому об’єкту щодо видимих чи прихованих дефектів об’єкту, продовження та завершення виконання робіт іншим підрядником може призвести до технологічної несумісності та виникнення проблем технічного характеру при виконанні робіт та подальшій здачі об’єкта в експлуатацію, тому додаткові роботи повинні бути також виконані ТОВ "АУТСТАФІНГОВА КОМПАНІЯ"ТРУДОВІ РЕСУРСИ. Крім того виникає проблема забезпечення сумісності додаткових робіт з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов’язаних з експлуатацією та обслуговуванням, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках зміненого проекту. Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів об’єкту будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з капітального ремонту вказаного об’єкту, надається можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об’єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації інженерної споруди. Вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Додаткові роботи знаходяться в межах об’єкту та безпосередньо технічно та економічно пов’язані з головним (первинним) договором, що викликає необхідність в укладенні договору з виконавцем робіт. Придбання замовником, робіт, вартість яких дорівнює або перевищує 1,5 мільйона гривень, здійснюється шляхом проведення однієї іх процедур передбачених статтею 13 Закону України Про Публічні закупівлі № 922-VIII (далі – Закон). Відповідно до частини 2 статті 13 Закону як виняток та відповідно до умов, визначених у частині другій статті 40 цього Закону, замовники можуть застосовувати переговорну процедуру закупівлі. Згідно пунктом 5 частини 2 статті 40 Закону якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера; Враховуючи відповідь Міністерства

розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України на запит 29/2020 https://www.me.gov.ua/InfoRez/Details?id=67cd849e-b275-4614-8a848b386999410a&lang=uk-UA, поняття додаткових аналогічних робіт слід трактувати, як тотожні конкретним видам робіт. Відповідно до Академічного тлумачного словнику, тотожність – це цілковита схожість чого-небудь, подібність одного до одного за своєю суттю й зовнішніми ознаками та виявом. Згідно з п. 1 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, будівельні роботи – це роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації, капітального ремонту. В ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" дано визначення таких понять як нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт. Враховуючи вищенаведене та те, що зазначені в кошторисній документації по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області». (Додаткові роботи). є будівельними, то їх слід вважати аналогічними роботам, які виконуються по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація). Усі умови, встановлені законодавством які необхідні для укладення договору у разі необхідності закупівлі додаткових аналогічних робіт, є дотриманими. Пунтом 1 частини 1 статті 3 Закону передбачено, цей Закон застосовується: до замовників, визначених пунктами 1-3 частини першої статті 2 цього Закону, за умови що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1,5 мільйона гривень; Згідно з пунктом 11 частини 1 статті 1 Закону замовники - суб'єкти, визначені згідно із статтею 2 цього Закону, які здійснюють закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до цього Закону… Закупівля може здійснюватися шляхом застосування процедур визначених статею 13 Закону. Відповідно до умов частини 2 статті 13 Закону Як виняток та відповідно до умов, визначених у частині другій статті 40 цього Закону, замовники можуть застосовувати переговорну процедуру закупівлі. Так, статею 40 Закону визначено умови застосування переговорної процедури закупівлі, та викладено вичерпний перелік випадків застосування цієї процедури. Відповідно до пункту 5 частини 2 статті 40 Закону переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі: якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера. Не укладення договору на закупілю Додаткових робіт по обєкту «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)» поставить під загрозу безперебійне виконання обов'язків покладених на Замовника, приведе до невиконання приписів та норм згідно чинного законодавства. На підставі вищенаведених фактів та у відповідності до пункту 5 частини 2 статті 40 Закону, найбільш прийнятною процедурою є переговорна процедура закупівлі по предмету закупівлі – «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)». Абзацом 1 пункту 5 частини 2 статті 4 Закону встановлено, що процедура закупівлі проводиться замовниками, визначеними у

пунктах 1-3 частини першої статті 2 цього Закону, якщо вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1,5 мільйона гривень. Розділом X Прикінцевих та перехідних положень передбачено, що однією з функцій тендерного комітету є планування закупівель, вибір процедури закупівлі та проведення процедур закупівель. У відповідності до частини 10 статті 3 Закону забороняється придбання товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених цим Законом, та укладення договорів про закупівлю, які передбачають оплату замовником товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених цим Законом. На підставі вищенаведених фактів та у відповідності до пункту 5 частини 2 статті 40 Закону, найбільш прийнятною процедурою є переговорна процедура закупівлі по предмету закупівлі – Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)». З метою належного виконання покладених обов'язків Замовником було проведено переговори та погоджено умови закупівлі з учасником, який виконує роботи по основному Договору ТОВ "АУТСТАФІНГОВА КОМПАНІЯ"ТРУДОВІ РЕСУРСИ. У результаті проведених переговорів Замовником та учасником здійснена домовленість про наступне: Предмет закупівлі: «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)» Найменування учасника з яким проведено переговори: ТОВ "АУТСТАФІНГОВА КОМПАНІЯ"ТРУДОВІ РЕСУРСИ" Код в ЄДРПОУ 38992487 Юридична адреса 82100, Львівська обл., місто Дрогобич, ВУЛИЦЯ БОРИСЛАВСЬКА, будинок 8, Україна Ціна пропозиції: 3112231. 20 грн. з ПДВ Строк виконання робіт: до 31.12.2021р. Процедура закупівлі: Переговорна процедура закупівлі Закупівля робіт здійснюється на підставі Договору про закупівлю. За результатами переговорів укласти Договір про закупівлю Документи, що підтверджують умови застосування переговорної процедури: Договір № 08-05 від 08.05.2020р. «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) (UA-2020-04-03-001242-c) Експертний звіт № V-0019-20/ПРОЕКСП від 25.02.2020р. по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) (UA-2020-04-03-001242-c) Протокол робочої комісії № 1 від 02.08.2021р. (додаткові роботи) Експертна оцінка за № 262/11/21 від 25.11.2021р. по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (Додаткові роботи)»

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівля. Очікувана вартість предмета закупівлі визначена в межах затверджених кошторисних призначень на 2021 рік з урахуванням ринкового рівня цін на «Капітальний ремонт будівлі опорного закладу загальної середньої освіти І – ІІІ ступенів імені героя України Миколи Паньківа Солонківської сільської ради Пустомитівського району Львівської області» (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) очікувана вартість закупівлі становить: **3 112 231.20** ***Гривня (з ПДВ).***

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Розмір бюджетного призначення сформований з урахуванням наявної потреби в закупівлі даного виду продукції, бюджетного запиту, та затверджений Рішенням Солонківської сільської ради Львівського району Львівської області на 2021 рік.

Посилання на процедуру закупівлі: https://www.dzo.com.ua/tenders/1394930