

ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення та його очікуваної вартості

відповідно до вимог підпункт 1 пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 року №710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Інформація про Замовника (повне найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження):	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, 37448113, вул. Харківське шосе, буд. 168-К, м. Київ, 02091
Предмет закупівлі:	Код ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи» (капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 759 Дарницького району м. Києва, вулиця Вірменська, 7)
Очікувана вартість предмета закупівлі:	24 999 683,63 грн (двадцять чотири мільйони дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч шістсот вісімдесят три гривні 63 копійок), без ПДВ.
Обґрунтування розміру бюджетного призначення:	29 999 620,36 грн (двадцять дев'ять мільйонів дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч шістсот двадцять гривень 36 копійки, з урахуванням ПДВ - 4 999 936,73 грн. на 2026 рік відповідає розрахунку видатків Мінекономіки
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:	Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням норм чинного законодавства. Закупівля здійснюється на виконання розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 09.06.2026 № 348 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 09 червня 2026 року № 348 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12 лютого 2026 № 62»». Доцільність проведення капітального ремонту благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 759 Дарницького району м. Києва, вулиця Вірменська, 7 обумовлена необхідністю приведення території закладу освіти до належного технічного та санітарного стану, забезпечення безпечних і комфортних умов перебування вихованців, працівників та

	відвідувачів закладу. Необхідність виконання робіт пов'язана з відновленням роботи дошкільного закладу після проведення капітального ремонту будівлі. Проведення ремонту дозволить покращити технічний та естетичний стан території, зокрема дитячих та ігрових майданчиків, встановити нове, сучасне обладнання, виконати озеленення, забезпечити безпечне та належне функціонування об'єкта. Обсяги закупівлі визначені на підставі затвердженої проектно-кошторисної документації. Якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до вимог чинних державних будівельних норм (ДБН), державних стандартів (ДСТУ), технічних регламентів та інших нормативно-правових актів у сфері будівництва та благоустрою. Матеріали та конструкції, застосовуватимуться під час виконання робіт, повинні відповідати вимогам щодо якості, безпеки, міцності та довговічності, мати відповідні сертифікати відповідності та документи, що підтверджують їх якість. Роботи повинні виконуватись із дотриманням вимог охорони праці, пожежної та техногенної безпеки, із забезпеченням надійності довговічності та безпечної експлуатації елементів благоустрою після завершення ремонту.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:	Очікувана вартість закупівлі визначена на підставі затвердженні проектно-кошторисної документації, розробленої відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» 9далі – Настанова), з урахуванням особливостей вимог, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Про деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», (далі – Постанова). Вартість будівельних матеріалів, виробів та

	конструкцій визначалась на підставі проведеного моніторингу ринкових цін відповідно до вимог Постанови, з урахуванням поточного рівня цін в умовах воєнного стану, логістичних витрат, вартості постачання та наявності матеріальних ресурсів на ринку України. При визначені очікуваної вартості також враховано витрати на оплату праці, експлуатацію будівельних машин та механізмів, загальновиробничі витрати, кошти на покриття адміністративних витрат, прибуток підрядної організації та інші складові вартості будівництва відповідно до вимог чинного законодавства у сфері ціноутворення у будівництві.
--	--

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА
КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ (ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ)**

**Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок)
№759 Дарницького району м. Києва, вулиця Вірменська, 7 (ДК 021:2015 код 45450000-6
«Інші завершальні будівельні роботи»)**

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 грудня 2026 року.
2. Технічні вимоги

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниц я виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 07-01-01 на Благоустрій території (люки каналізаційні)</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
1	(Демонтаж) Установлення люка	шт	18	
2	(Демонтаж) Укладання плит перекриття (бетонних кришок) площею до 5 м2 при найбільшій масі монтажних елементів до 5 т на розчин	шт	6	
3	Розбирання монолітних бетонних горловин лівньовки та під люки	м3	0,648	
4	Заміна цегляних горловин оглядових каналізаційних колодязів на залізобетонні, висота кільця 40 мм	кільце	4	
5	Улаштування підстилаючих шарів з розчину	м3	0,6123	
6	Установлення люка	шт	18	
7	Укладання плит перекриття (бетонних кришок) площею до 5 м2 при найбільшій масі монтажних елементів до 5 т на розчин	шт	18	
8	Бетонне кільце для колодязів	шт	18	
9	Навантаження сміття вручну	т	1,72	
10	Перевезення сміття до 30 км	т	1,72	
	<u>Локальний кошторис 07-01-02 на Благоустрій території (демонтаж)</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Демонтаж</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
11	Розбирання сходових маршів по основі із ґрунту	м2	6,912	
12	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,511	
13	Розбирання поребрика	м	6	
14	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	1,095	
15	Планування площ ручним способом, група ґрунтів 1	м2	7,3	
16	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	1,46	
17	Виготовлення і встановлення поручнів	м	10	
18	Улаштування основ та покриттів товщиною 5 см автогрейдером із готової цементно-піщаної суміші	м2	15,912	
19	Цементопіщана суміш М300	м3	2,7846	
20	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	15,912	
21	ФЕМ (фігурний елемент мощення), 40 мм	м2	16,07112	
	<u>Локальний кошторис 07-01-03 на Благоустрій території (Тіньові навіси)</u>	-	-	-

-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Влаштування тіньових навісів</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
22	Установлення лав	шт	12	
23	Лавка дитяча (довжиною 12-14м)	шт	12	
24	Установлення накривних елементів парапету з гранітних полірованих плит товщиною 40-60 мм при кількості плит 1 м2 до 4	м2	55,65	
25	Дашок бетонний (кольоровий)	п.м.	185,5	
26	Мурування неармованих перегородок з каменів керамічних товщиною 120 мм (цегла клінкерна)	м2	204,75	
	<u>Локальний кошторис 07-01-04 на Благоустрій території (земляні роботи)</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Тип 1. Покриття штучною травою</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
27	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	49,32	
28	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	44,76	
29	Перевезення ґрунту до 30 км	т	44,76	
30	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	14,31	
31	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	14,31	
32	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	47,7	
33	Термоскріплений геотекстиль, 300 г / кв. м	м2	49,32	
34	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебня	м2	47,7	
35	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з гранвідсіву (10см)	м3	4,77	
36	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 0-5 (гранвідсів)	м3	5,8194	
37	Улаштування покриття з трави	м2	47,7	
38	Рулонний газон зелений	м2	44,2	
39	Рулонний газон білий	м2	5,408	
40	Засипання покриття з синтетичної трави кварцевим піском, товщина засипання 10 мм	м2	47,7	
41	Засипання покриття з синтетичної трави гумовим гранулятом, товщина засипання 10 мм (товщина 20мм)	м2	47,7	
42	Засипання покриття з синтетичної трави гумовим гранулятом, товщина засипання 10 мм. На 1мм зміни товщини засипання покриття додавати або виключати	м2	47,7	
	<u>Розділ 2. Тип 2. Поліуретанове покриття</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
43	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	322	
44	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	270,96	
45	Перевезення ґрунту до 30 км	т	270,96	
46	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	96,6	
47	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	322	
48	Термоскріплений геотекстиль, 300 г / кв. м	м2	338,1	

49	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебню	м2	322	
50	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піщано-гравійної суміші, жорстви	м3	48,3	
51	Оптимальна щебенево-піщана суміш	м3	58,926	
52	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з гранвідсіву	м3	22,54	
53	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 0-5 (гранвідсів)	м3	27,4988	
54	Улаштування шару покриття з гумового грануляту механізованим способом (базовий шар), товщина шару 10 мм (т.30мм)	м2	322	
55	Улаштування шару покриття з гумового грануляту механізованим способом, товщина шару 10 мм. На 1мм зміни товщини шару додавати або виключати	м2	322	
56	Улаштування шару покриття з гумового грануляту механізованим способом (нижній шар), товщина шару 10 мм	м2	322	
57	Улаштування верхнього шару покриття з гранул кольорового каучука (EPDM) механізовано, товщина шару покриття 5 мм (т.10мм)	м2	322	
58	Улаштування верхнього шару покриття з гранул кольорового каучука (EPDM) механізовано, товщина шару покриття 5 мм. На 1мм зміни товщини шару додавати або виключати	м2	322	
59	Фарбування покриття з гумового грануляту вручну за 3 рази	м2	322	
	<u>Розділ 3. Тип 3. Тротуари, проходи, доріжки з ФЕМ.</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
60	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 250 мм (до 350 мм)	м2	325,73	
61	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	204,23	
62	Перевезення ґрунту до 30 км	т	204,23	
63	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	97,72	
64	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 20-40 мм	м2	325,73	
65	Армування шарів покриття плівкою ПЕ	м2	325,73	
66	Плівка ПЕ	м2	336,8	
67	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації (т.100мм)	м2	325,73	
68	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-325,73	
69	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	325,73	
70	Сітка сталева 100x100 мм, 4.0 мм, Ст3пс, 1x2 м	м2	358,303	
71	Улаштування основ та покриттів товщиною 5 см автогрейдером із готової цементно-піщаної суміші	м2	905,01	
72	Цементопіщана суміш М300	м3	45,2505	

73	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	905,01	
74	ФЕМ (фігурний елемент мощення), 40 мм	м2	914,0601	
	<u>Розділ 4. Тип 4. Проїзди</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
75	Улаштування основ та покриттів товщиною 5 см автогрейдером із готової цементно-піщаної суміші	м2	1638,96	
76	Цементопіщана суміш М300	м3	114,73	
77	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	1638,96	
78	Плити ФЕМ, товщина 60 мм	м2	1655,349 6	
	<u>Розділ 5. Тип 5 Вимощення.</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
79	Улаштування основ та покриттів товщиною 5 см автогрейдером із готової цементно-піщаної суміші	м2	366,3	
80	Цементопіщана суміш М300	м3	18,32	
81	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	366,3	
82	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м різу	357	
83	ФЕМ (фігурний елемент мощення), 40 мм	м2	369,96	
	<u>Розділ 6. Тип 6 та 7. Покриття майданчиків садових та ясельних груп.</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
84	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 300 мм	м2	1979,53	
85	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	1306,49	
86	Перевезення ґрунту до 30 км	т	1306,49	
87	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	593,86	
88	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	1979,53	
89	Термоскріплений геотекстиль, 300 г / кв. м	м2	2046,83	
90	Заготовлення рослинної землі механізованим способом	м3	575,86	
91	Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см (товщ.25 см)	м2	1919,53	
92	На кожні 5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норм 18-97-3, 18-97-4	м2	1919,53	
93	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з гранвідсіву (20см)	м3	494,88	
94	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 0-5 (гранвідсів)	м3	603,75	
	<u>Розділ 7. Тип 8. Покриття підлоги тіньових навісів.</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
95	Улаштування основ та покриттів товщиною 5 см автогрейдером із готової цементно-піщаної суміші	м2	640	
96	Цементопіщана суміш М300	м3	44,8	
97	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	640	

98	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м різу	552	
99	ФЕМ (фігурний елемент мощення), 40 мм	м2	646,4	
	<u>Розділ 8. Установка бортового каменю</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
100	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 250 мм (до 350 мм)	м2	6,24	
101	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	4,64	
102	Перевезення ґрунту до 30 км	т	4,64	
103	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	6,24	
104	Установлення бортових каменів гумових при інших видах покриттів	м	78	
105	Бортовий камінь БР 100.20.8 гумовий	п.м.	78	
106	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	9,81	
107	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	8,44	
108	Перевезення ґрунту до 30 км	т	8,44	
109	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	9,81	
110	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	65,4	
111	Бортовий камінь БР 100.30.15	п.м.	65,4	
112	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 250 мм (до 350 мм)	м2	49,25	
113	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	36,55	
114	Перевезення ґрунту до 30 км	т	36,55	
115	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	49,25	
116	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	615,6	
117	Бортовий камінь БР 100.20.8	п.м.	615,6	
	<u>Розділ 9. Озеленення</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
118	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на пневмоколісному ході з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 2	м3	376,14	
119	Перевезення ґрунту до 30 км	т	338,54	
120	Земля рослинна	м3	376,14	

12 1	Переміщення ґрунту тракторними причіпами [візками] по дорозі з підйомом [у вантажному напрямі] до 20 % на відстань до 100 м при навантаженні екскаваторами з ковшом місткістю 0,5 м3, група ґрунтів 1-2	м3	37,6	
12 2	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	37,6	
12 3	Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,2 x 0,15 м та 0,25 x 0,2 м в природному ґрунті	ям	405	
12 4	Земля рослинна	м3	72	
12 5	Садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,2x0,15 м та 0,25x0,2 м вручну	шт	405	
12 6	Мульчування пристовбурних кругів	шт	405	
12 7	Пухироплідник калинолистий Діабло	шт	160	
12 8	Пухироплідник калинолистий Лютеус	шт	160	
12 9	Ялівець береговий	шт	40	
13 0	Туя смарагд	шт	13	
13 1	Гортензія волосиста	шт	18	
13 2	Катальпа	шт	14	
13 3	Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см	м2	1880,7	
13 4	Коткування ґрунту	га	0,18807	
13 5	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	м2	1880,7	
13 6	Стабілізація ґрунтової основи земляного полотна при використанні георешітки	м2	719,2	
13 7	Георешітка	м2	719,2	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №759 Дарницького району м. Києва, вулиця Вірменська, 7 (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. 4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.11.0 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі).
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;

- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.