

ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт фасаду спеціалізованої школи I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання Дарницького району м. Києва на вул. Вакуленчука, 50-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**

В процесі експлуатації будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання Дарницького району м. Києва на вул. Вакуленчука, 50-А мали місце ознаки руйнації фасаду, а саме: цоколю, відмостки, приямків та входних груп, що в свою чергу призвело до втрат тепла.

З метою зменшення витрат на енергоносії, утеплення об'єкту та забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу виникла потреба у проведенні капітального ремонту фасаду спеціалізованої школи I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання Дарницького району м. Києва на вул. Вакуленчука, 50-А.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки спеціалізованій школі I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання Дарницького району м. Києва на вул. Вакуленчука, 50-А, на 2025 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду(заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 30 листопада 2025 року.

2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витра	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>	-	-	-
1	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	28,04	
2	Збивання розчину після демонтажу плитки	м2	28,04	
3	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	12,39	
4	Розбирання покриттів підлог на сходів з керамічних плиток	м2	83,44	
5	Знімання дверних полотен	м2	21,45	
6	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	7	
7	Демонтаж металопластикових віконних блоків, площею до 2 м2	м2	7,2	
8	Знімання зашкленених віконних рам	м2	1,8	
9	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
10	(Демонтаж) Ревізійних дверцят та ґрат площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	5	
11	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	7	
12	(Демонтаж) металевої огорожі, висотою до 1,2 м	м	45,6	
13	Розбирання підпірної стінки та сходів залізобетонних	м3	8,46	
14	Розбирання залізобетонних конструкцій крилець /К1; К2, К4, К5/	м3	3,87	
15	Розбирання збірних залізобетонних східців /К2/	м	14,88	
16	Розбирання основи під підлогу з бетону /ВП1, ВП2/	м3	0,52	
17	Різання вертикальних бетонних конструкцій настінною пилюкою DZ-S Set B HYDROSTRESS при глибині різання 500 мм /150мм/	м різ.	20,64	

18	Додавати або виключати на кожні 10 мм зміни глибини різання вертикальних бетонних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS	м реза	-20,64	
19	Розбирання залізобетонних конструкцій клумб на головному вході	м3	0,67	
20	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли /К2, С1, С2, С5, С8, С9/	м3	2,47	
21	Збивання карнизу	м2	48,11	
22	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	15,4	
23	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	46,2	
24	Розбирання покриттів покрівлі з металочерепиці /навіс центрального входу/	м2	54,4	
25	Демонтаж пластикової вагонки з козирка навісу головного входу	м2	60,87	
26	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	60,87	
27	(Демонтаж) дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т /світлові прямки, входи в підвал/	т	0,535	
28	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі /світлові прямки, входи в підвал/	м2	30,69	
29	Навантаження сміття вручну	т	17	
30	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	149	
31	Перевезення сміття до 30 км	т	166	
32	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 1 /ґрунт з під корита відмостки та крилець/	м3	154	
33	Перевезення ґрунту до 30 км	т	254	
<u>Розділ 2. Цоколь оздоблення</u>				
34	Мурування зовнішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	1,22	-
35	Насікання поверхні стін, перегородок прямокутних стовпів, колон, пілястр та криволінійних поверхонь великого радіусу по цеглі під штукатурку	м2	386,89	
36	Ґрунтування простих фасадів під фарбування перхлорвініловими фарбами з землі та риштувань	м2	386,89	
37	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	386,89	
38	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	304,08	
39	ВИРАХОВУЄТЬСЯ Фарбування зовнішніх стінових конструкцій за два рази по декоративній штукатурці	м2	-304,08	
40	ВИРАХОВУЄТЬСЯ Улаштування декоративної штукатурки /нижче рівня землі/	м2	-90,51	
41	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	25,9	
42	Ґрунтування простих фасадів під фарбування перхлорвініловими фарбами з землі та риштувань	м2	82,83	
43	Улаштування захисного армувального шару при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	м2	82,83	

44	Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по зовнішніх стінових конструкціях, утеплених із застосуванням систем CERESIT MB чи CERESIT ППС, штукатурка декоративна «камінцева» Ceresit CT 137, зерно 2,5 мм	м2	82,83	
<u>Розділ 3. Підпірна стінка</u>				
45	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	4,8	-
46	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	4	
47	Улаштування підстильного шару щебеневого 100 мм	м3	0,8	
48	Улаштування залізобетонних підпірних стін і стін підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм	м3	7,36	
<u>Розділ 4. Крильця, бетоні роботи.</u>				
49	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	5,2	-
50	Улаштування підстильного шару щебеневого 100 мм	м3	1,04	
51	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, (300 мм) діаметр отвору до 20 мм (14 мм)	шт	10	
52	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	10	
53	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	-10	
54	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,0053	
55	Улаштування плити крильця	м3	0,7	
56	Улаштування з/б сходів	м3	1,03	
57	Засипання пазух крильця піском	м3	0,8	
58	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	1	
59	Улаштування підстильного шару щебеневого 100 мм	м3	0,2	
60	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм	м3	1,18	
61	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 1 шар	м2	1,97	
62	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	м2	4,3	
63	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, (300 мм) діаметр отвору до 20 мм (14 мм)	шт	12	
64	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	12	
65	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	-12	
66	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,0064	
67	Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 150 мм до 200 мм	м3	0,71	
68	Засипання пазух крильця піском	м3	1,56	
69	Улаштування підстильного шару щебеневого 100 мм	м3	0,51	
70	Улаштування плити крильця	м3	0,4	
71	Улаштування з/б сходів	м3	0,57	
72	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	4,05	
73	Улаштування підстильного шару щебеневого 100 мм	м3	0,81	
74	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, (300 мм) діаметр отвору до 20 мм (14 мм)	шт	20	
75	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	20	

76	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	-20	
77	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,0107	
78	Улаштування плити крильця	м3	1,22	
<u>Розділ 5. Світлові приямки С1, С2, С5, С6, С8, С9</u>				
79	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, (300 мм) діаметр отвору до 20 мм (8 мм)	шт	60	-
80	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	60	
81	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	-60	
82	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,014	
83	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	4,26	
84	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	м3	1,02	
85	Засипання пазух крильця піском	м3	7,25	
<u>Розділ 6. Навіси над світовими приямками С3, С4, С7+В</u>				
86	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, (300 мм) діаметр отвору до 20 мм (14 мм)	шт	18	-
87	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	18	
88	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	-18	
89	Установлення в готові гнізда анкерів довжиною до 1 м	т	0,0064	
90	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	0,129	
91	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,129	
92	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	4,8	
93	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	5,57	
94	Монтаж планки примикання до стіни	м	5,7	
<u>Розділ 7. Покрівля над головним входом</u>				
95	Улаштування обрешітки	м2	54,4	-
96	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	44,62	
97	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	54,4	
98	Монтаж планки примикання до стін	м	12,42	
99	Монтаж карнизної планки /капельника/	м	12,42	
100	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м /торці навісу/	м2	6,47	
101	Монтаж торцевої планки	м	44,46	
102	Опорядження стель софїтними панелями шириною до 400 мм	м2	54,4	
103	Улаштування жолобів настіінних зі звисами з оцинкованої сталі	м	12,42	
104	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	4	
<u>Розділ 8. Навіси над входами в підвал</u>				
105	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, (300 мм) діаметр отвору до 20 мм (14 мм)	шт	37	-
106	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	37	
107	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	-37	

108	Установлення в готові гнізда анкерів довжиною до 1 м	т	0,0132	
109	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	0,36	
110	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,36	
111	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	14,64	
112	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	22,51	
113	Монтаж планки примикання до стіни	м	13,9	
114	Монтаж карнизної планки	м	13,9	
115	Монтаж торцевої планки	м	9,7	
116	Монтаж планки стику	м	4,89	
<u>Розділ 9. Навіси над крильцями</u>				
117	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, (300 мм) діаметр отвору до 20 мм (14 мм)	шт	45	-
118	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	45	
119	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	-45	
120	Установлення в готові гнізда анкерів довжиною до 1 м	т	0,016	
121	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	0,845	
122	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,845	
123	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	32,13	
124	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	37,37	
125	Монтаж планки примикання до стіни	м	17,6	
126	Монтаж карнизної планки	м	17,6	
127	Монтаж торцевої планки	м	20,76	
<u>Розділ 10. Вимощення</u>				
128	Улаштування дорожніх корит коритного профілю вручну, глибина корита до 500 мм	м2	308	-
129	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	261	
130	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	30,8	
131	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см /10 см/ із щебеню	м2	308	
132	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-1	м2	-308	
133	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм /50 мм/ по щебеневій основі площею понад 20 м2	м2	274	
134	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	274	
135	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	274	
136	Вкладання арматурної сітки	м2	308	
137	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	30,8	
138	Влаштування деформаційних швів	м шва	106	
139	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	308	
<u>Розділ 11. Підлоги</u>				
140	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм /40 мм/по бетонній основі площею до 20 м2	м2	95,63	-

141	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	95,63	
142	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	95,63	
143	Набивання сітки на ступені	м2	58,13	
144	Вирівнювання ступенів клеєм для плитки	м	254,8	
145	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	58,13	
146	Улаштування протисклизої планки на ступінях	м	133,83	
Розділ 12. Двері				
147	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,949	-
148	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	7,066	
149	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	5,245	
150	Установлення дотягувачів дверних	вузол	6	
Розділ 13. Різні роботи				
151	Установлення металевих огорож без поручня	м	59	-
152	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь	м2	69,16	
153	Монтаж ревізійних дверцят та ґрат площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	5	
154	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп на головному вході	шт	4	
155	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп на входах в підвал	шт	3	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання Дарницького району м. Києва на вул. Вакуленчука, 50-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду спеціалізованої школи I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання Дарницького району м. Києва на вул. Вакуленчука, 50-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму **7 000 000,00 грн (сім мільйонів грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду спеціалізованої школи I-III ступенів № 113 технологічного та спортивного профілю навчання Дарницького району м. Києва на вул. Вакуленчука, 50-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.