

TEMAT:

Reforma planistyczna stałą się faktem Zmiany w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

CHARAKTERYSTYKA SZKOLENIA:

Uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poznanie odpowiedzi na nurtujące pytania i wątpliwości związane z wdrożeniem nowych przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Po szkoleniu uczestnicy będą swobodniej poruszać się po znowelizowanych przepisach, rozumieć nowe definicje w języku planowania przestrzennego.

PROGRAM:

- 1) Główne założenia reformy planistycznej
- 2) Podstawy języka planowania przestrzennego – nowe definicje
- 3) Nowe formy partycypacji społecznej w procedurach planistycznych
- 4) Rejestr urbanistyczny
- 5) Plan ogólny jako nowy instrument planowania przestrzennego:
 - a. relacje względem strategii rozwoju gminy,
 - b. znaczenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin, obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji o warunkach zabudowy przy uchwalaniu planu ogólnego;
 - c. wpływ na wycenę nieruchomości i odszkodowania planistyczne;
 - d. zawartość obligatoryjna i fakultatywna planu ogólnego,
 - e. zasady wyznaczania stref planistycznych;
 - f. zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 - a. wpływ nowelizacji na obowiązujące plany miejscowe;
 - b. zawartość planu po nowelizacji
 - c. uproszczona procedura uchwalenia / zmiany mpzp – na czym polegają odrębności, kiedy znajdzie zastosowanie
 - d. zintegrowany plan inwestycyjny – istota i procedura jego uchwalenia krok po kroku
 - e. umowa urbanistyczna- zasadnicze postanowienia i procedura jej zawarcia
- 7) Warunki zabudowy według nowych zasad
 - a. przesłanki wydania
 - b. obszar analizowany
 - c. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym
 - d. ważność decyzji
- 8) Przepisy przejściowe, czyli jak zakończyć procedury w toku, jak uchwalać plany miejscowe i jak wydawać decyzje o warunkach zabudowy do czasu wejścia w życie planu ogólnego
- 9) Wpływ nowelizacji na inwestycje realizowane w trybie lex deweloper

PROWADZĄCE:

Edyta Wielańczyk-Grzelak - *radca prawny*



Prawniczka specjalizująca się w prawie administracyjnym ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego. Posiada bogate doświadczenie w zakresie obsługi prawnej przedsiębiorców z branży deweloperskiej realizujących inwestycje budowlane w całej Polsce, a także zajmujących się obrotem nieruchomościami. Wspiera prawnie Klientów w toku nabywania nieruchomości.

Magdalena Wilczyńska - *aplikantka adwokacka*



Prawniczka specjalizująca się w prawie administracyjnym związanym z procesem inwestycyjnym. Wspiera Klientów na różnych etapach inwestycji budowlanych, począwszy od nabycia nieruchomości, do uzyskania niezbędnych decyzji i zakończenia budowy. Posiada doświadczenie w obsłudze prawnej przedsiębiorców w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz prawa budowlanego.