



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

м. Охтирка

**Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки**

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, враховуючи пункт 69.34 підрозділу 10 Перехідних положень Податкового кодексу України, наказ Міністерства економіки України «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000» від 16 травня 2023 року №3573, на підставі пункту 28 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Встановити на території Охтирської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначено статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Відділу інформаційно-аналітичного та комп'ютерного забезпечення Охтирської міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Охтирської міської ради.

4. Управлінню фінансів та економіки Охтирської міської ради оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації.

5. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Рішення Охтирської міської ради від 25.06.2021 № 367-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та від 22.06.2023 № 754-МР «Про внесення змін до рішення Охтирської міської ради від 25.06.2021 № 367-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати такими, що втратили чинність з моменту офіційного оприлюднення даного рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально - економічного розвитку, інвестицій, промисловості та підприємництва (Бейзим Л.М.).

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

Надіслано: управлінню фінансів та економіки Охтирської міської ради, Головному управлінню ДПС у Сумській області, до справи.

Підготував:

начальник управління
фінансів та економіки

Наталія ШАРКОВА

Погоджено:

заступник міського голови

Надія ПИТЮКОВА

начальник юридичного відділу,
юрисконсульт

Олександр СКЛЯРОВ

начальник відділу з питань взаємодії з
правоохоронними органами та надзвичайних
ситуацій

Валерій ШУЛЬЖЕНКО

голова постійної комісії з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку, інвестицій,
промисловості та підприємництва

Людмила БЕЙЗИМ

голова постійної комісії з питань правової
політики, місцевого самоврядування,
депутатської етики, гуманітарної політики та
соціального захисту

Тетяна СИТНІК

секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

Додаток 1 до рішення
Охтирської міської ради
від _____ № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код КОАТУУ	Назва
5900000000	5910200000	місто Охтирка
	5910290001	село Велике Озеро
	5910290003	село Залужани
	5910290005	село Козятин
	5910290007	село Пристань
	5920388001	с. Стара Іванівка
	5920388002	с. Будне
	5920388004	с. Піски
	5920388005	с. Поділ
	5920388006	с. Сосонка
	5920388003	с. Климентове

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,100			0,100		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,100			0,100		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,100			0,100		
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,100			0,100		
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,300			0,250		

1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,500			0,500		
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі	0,500			0,500		
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,300			0,250		
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1242	Будівлі гаражів	0,300			0,300		
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	0,100			0,100		
1252	Резервуари, силоси та склади	0,100			0,100		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,300			0,300		
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,500			0,500		
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,300			0,300		
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,300			0,300		
1265	Спортивні зали	0,300			0,300		
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	-			-		
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,500			0,500		
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,300			0,300		
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,100			0,100		

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

Начальник управління

Наталія ШАРКОВА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код КОАТУУ	Назва
5900000000	5910200000	місто Охтирка
	5910290001	село Велике Озеро
	5910290003	село Залужани
	5910290005	село Козятин
	5910290007	село Пристань
	5920388001	с. Стара Іванівка
	5920388002	с. Будне
	5920388004	с. Піски
	5920388005	с. Поділ
	5920388006	с. Сосонка
	5920388003	с. Климентове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2
1. Фізичні особи: 1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі: гаражі, сараї, хліви, літні кухні, вбиральні, погребі площею не більше 50 м ²	100
2. Комунальні підприємства, установи та організації, засновником яких є Охтирська міська рада: 1220 Офісні будівлі; 1242 Будівлі гаражів; 1252 Резервуари, силоси та склади; 1230 Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	100
3. Фізичні та юридичні особи, нерухоме майно яких зазнало пошкоджень, віднесених до II-III категорії пошкоджень об'єкта, внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та які зареєстровані у Державному реєстрі майна,	100

пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України на період з моменту пошкодження нерухомого майна по 31 грудня року, в якому припинено або скасовано військовий стан на території Охтирської міської територіальної громади	
---	--

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

Начальник управління

Наталія ШАРКОВА