

CONTRATO DE COLABORAÇÃO E PARTILHA DE COMISSÃO

Entre-----

PRIMEIRA CONTRAENTE: PROEZAS & REGALIAS UNIPessoal LDA, com sede na Rua Nossa Senhora dos Remédios, nº87, Mosteiros, Vidais, 2500-744, Caldas da Rainha, com o capital social de 1.000€ e com o NIPC 517972620, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Caldas da Rainha sob o mesmo número de pessoa coletiva, detentora da Licença AMI n.º 23517, aqui representada pelo seu sócio-gerente, Nelson Filipe Moreira da Silva.-----

E-----

SEGUNDA CONTRAENTE: _____, com sede na _____, com o NIPC _____, detentora da Licença AMI _____, aqui representada pelo sócio-gerente _____

As Contraentes manifestam que é vontade das mesmas subscrever o presente contrato de colaboração que se regerá pelas seguintes cláusulas: -----

Primeira

As partes trocam habitualmente informação confidencial de produtos imobiliários, apresentando os mesmos aos seus clientes, com o objetivo de levar a bom termo operações de carácter imobiliário.----

Segunda

- a) Por cada operação de venda ou arrendamento, as Contraentes acordam na repartição em duas partes iguais (50% para cada parte) da comissão daí resultante e pagável no momento em que a parte que emite a fatura receba efetivamente do cliente os honorários da operação.-----
- b) A comissão correspondente (50%) será transferida para a conta que for indicada pela parte que não emitiu a fatura da operação e será paga na mesma proporção em que forem recebidos os pagamentos dos clientes, no prazo máximo de 8 (oito) dias após esse recebimento.-----

Terceira

- a) O presente acordo entra em vigor no dia da sua assinatura podendo ser livremente denunciado por qualquer uma das partes mediante carta registada com aviso de receção

enviada com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias em relação ao termo pretendido do contrato.-----

- b) Em caso de denúncia cada parte conservará o direito a receber os honorários correspondentes em relação às operações imobiliárias já iniciadas e que se concluem com qualquer dos clientes apresentados ou dos imóveis oferecidos.-----

Depois de lido pelas Contraentes e por estarem de acordo com o seu teor, vai por elas ser assinado.

_____, ____ de _____ de 20__.

(Primeira Contraente)

(Segunda Contraente)