

Правила проведения стимулирующего мероприятия «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

1. Основные Положения

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА» (далее – «Акция»)

1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

1.3. Акция проводится:

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров» (ИНН 4345490152 Адрес: Кировская область, город Киров, улица Воровского, д.37, оф. 402);
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Зарядное» (ИНН 4345524919, адрес: 610002, г. Киров, ул. Воровского, д. 37, помещ. 207);
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Ижевск» (ИНН 1841085318 адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, переулок Северный дом 45 помещение 19);
- Общество с ограниченной ответственностью «Гринхилл Специализированный застройщик» (ИНН 704222567, адрес: 426011, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК, ПЕР СЕВЕРНЫЙ, Д. 45)
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Симбирск» (ИНН 7300051369, адрес: 432072, Ульяновская обл., Г.О. Город Ульяновск, проезд Инженерный 7-й, д. 3 помещ. 201)
- Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург» (ИНН 4345513138, адрес: 620014, Свердловская обл., Г.О. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 47, помещ. 21);
- Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Пермь» (ИНН 4345490628, адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 20, офис 52);
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Пермь 2» (ИНН 5902067958, адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д.114);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО ВОЛГОГРАД» (ИНН 4345533215, адрес: 400066, Волгоградская область, городской округ город-герой Волгоград, город Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, дом 5), далее по тексту – «Организатор».

1.4. Акция проводится в период с 25 января 2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты (далее – «Период действия Акции»).

1.5. Акция проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строительство которых осуществляется Застройщиками.

1.6. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее – «Оферта»). Акцептом признается подача Участником заявления о присоединении (по форме Приложения №1) к настоящим Правилам. Датой присоединения Участника к Правилам признается дата получения Организатором надлежащим образом заполненного и подписанного Заявления о присоединении. Присоединение к Правилам может быть осуществлено в Период проведения Акции (срок для акцепта).

1.7. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от

11.11.2003 г. № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается.

1.8. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://www.zhcom.ru/>.

1.9. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

1.10. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте <https://www.zhcom.ru/>.

2. Термины и определения

Квартира – жилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящее в состав указанного многоквартирного дома, на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного между организатором программы и участником программы либо приобретенное в собственность участником программы по договору купли-продажи.

Сведения о жилых помещениях, приобретение которых возможно в рамках Акции, указаны в Приложении №5.

Перечень квартир, участвующих в Акции, действует в срок, указанный в таком Перечне.

Застройщик (организатор акции) -

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Киров» (ИНН 4345490152 Адрес: Кировская область, город Киров, улица Воровского, д.37, оф. 402);
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Зарядное» (ИНН 4345524919, адрес: 610002, г. Киров, ул. Воровского, д. 37, помещ. 207);
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Ижевск» (ИНН 1841085318 адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, переулок Северный дом 45 помещение 19);
- Общество с ограниченной ответственностью «Гринхилл Специализированный застройщик» (ИНН 704222567, адрес: 426011, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК, ПЕР СЕВЕРНЫЙ, Д. 45)
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Симбирск» (ИНН 7300051369, адрес: 432072, Ульяновская обл., Г.О. Город Ульяновск, проезд Инженерный 7-й, д. 3 помещ. 201)
- Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург» (ИНН 4345513138, адрес: 620014, Свердловская обл., Г.О. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 47, помещ. 21);
- Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Пермь» (ИНН 4345490628, адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 20, офис 52);
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Пермь 2» (ИНН 5902067958, адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д.114);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО ВОЛГОГРАД» (ИНН 4345533215, адрес: 400066, Волгоградская область, городской округ город-герой Волгоград, город Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, дом 5).

ДДУ – договор участия в долевом строительстве, заключенный между Участником и Застройщиком, на приобретение прав требования на Квартиру, участвующую в Акции.

ДКП – договор купли-продажи, заключенный между Участником и Застройщиком, на приобретение Квартиры, участвующей в Акции.

Баллы – бонусные единицы измерения, начисляемые Участнику при выполнении условий Акции.

Заявление – документ на бумажном носителе с собственноручной подписью Участника Акции о присоединении к Правилам.

Счет – банковский счет, указанный в Заявлении Участника.

Клиент – любое физическое лицо, желающее приобрести у Организатора Квартиру для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Дисконтная карта Участника - виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее – «Дисконтная карта»).

3. Условия участия

3.1. Участником Акции может стать любое дееспособное физическое лицо, одновременно соответствующее следующим условиям:

- на момент участия в Акции Участнику исполнилось 18 (восемнадцать) лет;
- Квартира приобретается Участником с использованием кредитных средств, полученных в банке. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции.
- для приобретения Квартиры не используется накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату.

3.2. Для участия в Акции в Период действия Акции необходимо:

- 3.2.1. Подать Организатору Акции письменно Заявление на участие в Акции (акцепт оферты).
- 3.2.2. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия/Договора купли-продажи, с учетом условий п. 3.1. настоящих Правил.
- 3.2.3. Подписать обязательство в соответствии с пунктом 4.8. настоящих Правил по форме Приложения №2 к настоящим Правилам Акции.
- 3.2.4. Получить у Организатора посредством электронной почты номер виртуальной Дисконтной карты, на которую производится начисление Баллов.
- 3.2.5. Заключить с Застройщиком, зарегистрировать и полностью оплатить договор долевого участия/договор купли-продажи.

4. Начисление баллов

4.1. Баллы начисляются Застройщиком каждому Участнику при соблюдении условий участия в Акции, указанных в разделе 3 настоящих Правил.

4.2. Баллы начисляются не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации ДДУ/перехода права собственности по ДКП и подлежат конвертации в денежный эквивалент по поручению участника Акции в рублях РФ из расчета 1 Балл = 1 рублю РФ, при условии оплаты всей цены ДДУ/ДКП.

4.3. Баллы начисляются в сумме до 20,1% от стоимости Квартиры и по поручению Участника Акции после конвертации по установленному п. 4.2. курсу переводятся на Счет. Размер начисляемых баллов определен в Приложении №5.

4.4. Баллы выплачиваются в денежной форме единоразово Застройщиком не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после регистрации ДДУ/ перехода права собственности по ДКП на Квартиру и получения Поручения от Участника Акции. Выплата Баллов частями не допускается.

4.5. В случае расторжения ДДУ/ДКП до выплаты Баллов, выплата Баллов не производится, участие в Акции считается прекращенным.

4.6. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится лицо, которому выдан ипотечный кредит на приобретение Квартиры.

4.7. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4.8. При прекращении - ДДУ/ДКП по инициативе Участника Акции после перечисления Баллов, полученные в рамках Акции выплаты (денежные средства) подлежат возврату Застройщику не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения ДДУ/ДКП.

5. Правила использования дисконтной карты

5.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя.

5.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Застройщиком Участнику Акции в момент обработки заявки на одобрение ипотеки при выполнении в т.ч. условия раздела 3 настоящих Правил.

5.3. Застройщик ведет реестр Дисконтных карт, выданных Участникам Акции, а также учет всех начисленных Баллов на Дисконтные карты Участникам Акции.

5.4. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

5.5. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к номеру виртуальной Дисконтной карты Участника, а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

5.6. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

5.7. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой.

5.8. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

6. Прочие условия

6.1. Застройщик и/или Организатор Акции не вправе отозвать Оферту.

6.2. Начисление Баллов на Дисконтную карту Участника само по себе не является выплатой денежных средств Участнику. Доходы, полученные Участником в рамках Акции, освобождаются от налогообложения НДФЛ в случаях и на условиях, предусмотренных пунктом 68 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.3. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Застройщик оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

6.4. Застройщик и/или Организатор Акции не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоя в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

6.5. Застройщик и/или Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перевода денежных средств на Счет, указанный в Заявлении в случае его блокировок и/или закрытия.

7. Приложение

7.1. Приложение №1 - Форма. Заявление о присоединении к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА».

7.2. Приложение №2 – Форма. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО о возврате полученных денежных средств.

7.3. Приложение №3- Форма. Поручение на конвертацию баллов по Акции и выплату в денежной форме.

7.4. Приложение №4 – Форма. Согласия на обработку персональных данных.

7.5. Приложение №5- Перечень квартир, участвующих в Акции.

Приложение № 1 к Правилам

ФОРМА

Заявление о присоединении к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

Я, _____ (ФИО), паспорт гражданина _____, зарегистрированный по адресу: _____, эл. адрес: _____,

настоящим:

- присоединяюсь к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»,
- подтверждаю, что подписание настоящего Заявления является акцептом оферты, изложенной в Правилах,
- подтверждаю, что я ознакомлен и согласен с Правилами Акции и обязуюсь их выполнять,
- соглашаюсь с тем, что после начисления мне Баллов на Дисконтную карту за участие в Акции, Застройщик осуществит конвертацию в рубли РФ по установленному в Правилах курсу и перевести денежные средства в рублях по следующим реквизитам:

Текущий счет № _____

Банк получателя _____

Адрес _____

ИНН _____

ОГРН _____

БИК _____

к/с _____

Кроме того, Я, _____ (ФИО), ознакомлен с пунктом 4.8 Правил Акции «КЕШБЕК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»¹, настоящим подтверждаю, что при расторжении договора участия в долевом строительстве/договора купли-продажи по моей инициативе выплаты, полученные мной от Застройщика в рамках акции, подлежат возврату Застройщику.

КЛИЕНТ:

¹ 4.8. При прекращении ДДУ/ДКП по инициативе Участника Акции после перечисления Баллов, полученные в рамках Акции выплаты (денежные средства) подлежат возврату не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения ДДУ/ДКП.

_____/_____
Дата подачи Заявления о присоединении к Правилам: «__» _____ 202__ г.

Приложение № 2 к Правилам

ФОРМА

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о возврате полученных денежных средств к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА»**

Я, _____ (ФИО), паспорт _____ гражданина
_____, зарегистрированный по адресу: _____,
даю _____ заверение _____ Обществу _____ с _____ ограниченной
ответственностью _____, что ознакомлен с пунктом
4.8 Правил Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»*, а также принимаю на себя следующие
обязательства:

1. В случае расторжения договора долевого участия в строительстве до момента ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и регистрации за мной права собственности на объект (квартиру) или в случае расторжения договора купли-продажи, по моей инициативе, все выплаты, полученные мной от Застройщика в рамках Акции, в том числе сопутствующие расходы Застройщика, обязуюсь возвратить в течение трех рабочих дней с даты прекращения договора долевого участия в строительстве/договора купли-продажи.

2. Принимаю, что в случае неисполнения мной обязательства по возврату всех перечисленных мне (на мой счет) денежных средств, в установленный трехдневный срок, на сумму данного неисполненного обязательства подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами согласно положениям статьи 395 ГК РФ, а также неустойка за просрочку исполнения обязательства в размере 1% за каждый день просрочки.

Все споры в рамках данного обязательства подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Истца.

**4.8. При прекращении ДДУ/ДКП по инициативе Участника Акции после перечисления Баллов, полученные в рамках Акции выплаты (денежные средства) подлежат возврату не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения ДДУ/ДКП.*

КЛИЕНТ:

_____ / _____

ДАТА: «__» _____ 202__ г.

Приложение № 3 к Правилам

ФОРМА

Застройщику: _____

Поручение на конвертацию баллов по Акции и выплаты в денежной форме

Я, Фамилия _____ Имя _____

Отчество _____, ИНН _____, номер дисконтной карты
участника Акции «Кешбэк от Застройщика» _____.

Прошу произвести конвертацию
_____ баллов с моей дисконтной карты в денежные средства и перечислить их на
мой расчетный счет по следующим реквизитам:

«__» _____ 202__ г. _____ / _____ /

Приложение № 4 к Правилам

ФОРМА

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
паспорт № _____ выдан «__» _____ г. _____,

(кем выдан)
зарегистрированной(го) по адресу: _____
_____ даю _____
(наименование оператора)

(ОГРН _____), ИНН _____, адрес: _____
_____), (далее – оператор) согласие на обработку своих персональных данных.

Цель обработки персональных данных:

- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- исчисление и уплата налоговых платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- представление законодательно установленной отчетности в отношении физических лиц в ИФНС;
- передача сведений в банк для перечисления денежных средств на расчетный счет субъекта персональных данных;
- регистрация и участие субъекта персональных данных в Акции «Кешбэк от Застройщика»;
- начисление, аннулирование и конвертация бонусов в рамках Акции «Кешбэк от Застройщика».

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, и дата рождения;
- данные паспорта: серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес фактического места проживания и регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
- адрес электронной почты;
- номер телефона;
- реквизиты банковского счета;
- сведения о заключении и исполнении субъектом персональных данных договора участия в долевом строительстве, данные об объекте долевого строительства и цене договора участия в долевом строительстве, фактическом состоянии расчетов по договору участия в долевом строительстве, а также сведения об изменении и расторжении договора участия в долевом строительстве, заключенном с оператором;
- сведения о количестве начисленных, использованных и аннулированных бонусов в Акции «Кешбэк от Застройщика»;
- сведения о денежных средствах, полученных в результате конвертации бонусов в рамках Акции «Кешбэк от Застройщика».

Наименование и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Железно» (ОГРН 1184350012450, ИНН 4345484857, адрес: 610002, г. Киров, ул. Воровского, д. 37, офис 23)

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:

Сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передача, обезличивание, уничтожение персональных данных.

Обработка вышеуказанных персональных данных может осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва:

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует с момента его представления оператору до «__» _____ 202__ г. и может быть отозвано мной в любое время путем подачи оператору заявления в простой письменной форме.

Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор,

запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных

_____ / _____ /

« ____ » _____ 202__ г.

Приложение № 5 к Правилам

ФОРМА

Перечень квартир, участвующих в Акции

Действующий с « ____ » _____ по « ____ » _____

№ п/п	Наименование жилого комплекса	Номер дома, корпуса	Номер квартиры	Стоимость квартиры	Размер начисляемых баллов