

Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 27, ст. 3880; № 49, ст. 7061), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 2022 г. № ____

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий документ устанавливает требования к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Сведения предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа – сведения, содержащиеся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен представляться в кодировке Unicode (UTF-8). Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету. XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями:

а) элемент - составная часть XML-файла Документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибутов, - простой элемент (элемент простого типа).

б) атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Описание поля» указывается полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также дополнительная информация, содержащая разъяснение о содержимом/ назначении указанного элемента.

В графе «Требования к заполнению» указывается обязательность заполнения элемента.

В графе «Формат» указывается формат передаваемых сведений для указанного элемента (комплексный тип, строка, дата, время, логическое значение (boolean), число).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «Комментарий» указывается дополнительное описание элемента/атрибутов. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

III. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий

	Request	Запрос сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Обязательный		Корневой элемент запроса
1	OKTMO	Код региона по OKTMO	Обязательный	Строка	8 - 11 символов
2	SenderInfo	Информация об отправителе	Обязательный	Комплексный тип	<i>SenderType</i>
3	Act	Информация о составленном акте	Обязательный	Комплексный тип	<i>ActRequestType</i>
4	OKSCadastralNumber	Кадастровый номер объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)	Необязательный	Строка	1 – 40 символов Паттерн: (\d+:\d+:\d+:\d+)
5	RequestNumber	Номер запроса	Обязательный	Строка	1 – 45 символов
6	RequestTime	Дата-время отправки запроса	Обязательный	Дата и время	YYYY-MM-DDThh:mm:ss

Описание полей ответа на запрос

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
---	--------------	---------------	-------------------------	--------	-------------

	Response	<p>Ответ на запрос сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p>	Обязательный		Корневой элемент ответа
1	ResponseInfo	Информация об ответе	Обязательный	Комплексный тип	<i>ResponseInfoType</i>
2	Act	Информация о составленном акте	Обязательный	Комплексный тип	<i>ActResponseType</i>
3	BuildDocument	Документ, на основании которого осуществляется строительство	Обязательный	Комплексный тип	<i>BuildDocumentType</i>
4	ObjectInspection	Лицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	<i>ObjectInspectionType</i>
5	BuildingWorks	Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства	Необязательный	Строка	1 – 2000 символов
6	ReconstructionWorks	Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Необязательный	Строка	1 – 2000 символов
7	IncreaseArea	Размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), на которую увеличивается жилое помещение(жилые помещения) после завершения работ по строительству или реконструкции	Необязательный	Комплексный тип	<i>AreaType</i>

8	TotalArea	Размер общей площади жилого помещения (жилых помещений) после завершения работ по строительству или реконструкции	Необязательный	Комплексный тип	<i>AreaType</i>
9	BeginWorkDate	Дата начала работ по строительству или реконструкции	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
10	CompleteDate	Дата окончания работ по строительству или реконструкции	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
11	Attachments	Описание приложенных электронных документов	Необязательный	Комплексный тип	<i>AttachmentType</i>

Описание комплексных типов полей

Описание комплексного типа SenderType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	OrganizationName	Наименование организации-отправителя	Обязательный	Строка	1 – 2000 символов
2	Surname	Фамилия отправителя	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	Name	Имя отправителя	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
4	MiddleName	Отчество отправителя	Необязательный	Строка	1 – 100 символов
5	Post	Должность отправителя	Обязательный	Строка	1 – 500 символов

Описание комплексного типа ActRequestType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	PreparationDate	Дата составления акта	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
2	PreparationPlace	Место составления акта	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	ApprovalDate	Дата утверждения акта	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
4	LocalGovernment	Наименование органа местного самоуправления	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
5	AuthorizedFIO	ФИО отправителя	Обязательный	Комплексный тип	<i>FIOType</i>
8	AuthorizedPost	Должность	Необязательный	Строка	1 – 500 символов

9	Address	Адрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	<i>AddressType</i>
---	---------	---	--------------	-----------------	--------------------

Комплексный тип IdentityDocumentType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	IdentityCardType	Тип документа	Обязательный	Строка	1-255 символов
2	IdentityCardCode	Код документа	Обязательный	Число	2 символа
3	IdentityCardSeries	Серия	Необязательный	Строка	1-10 символов
4	IdentityCardNumber	Номер	Обязательный	Строка	1-10 символов
5	OrganizationCode	Код подразделения	Необязательный	Строка	1-10 символов
6	OrganizationName	Кем выдан	Обязательный	Строка	1-235 символов
7	IdentityCardDate	Дата выдачи	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD

Комплексный тип AddressType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	FiasCode	Уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре	Необязательное	Строка	1-36 символов
2	OKATO	Код OKATO	Необязательное	Строка	1-11 символов
3	KLADR	Код КЛАДР	Необязательное	Строка	1-20 символов
4	OKTMO	Код OKTMO	Необязательное	Строка	1-11 символов
5	PostalCode	Почтовый индекс	Необязательное	Число	6 символов
6	SubjectRF	Субъект РФ	Необязательное	Строка	1-20 символов
7	Region	Код региона	Обязательное	Число	2 символа
8	District	Район	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
9	City	Муниципальное образование	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
10	UrbanDistrict	Городской район	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
11	SovietVillage	Сельсовет	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
12	Locality	Населенный пункт	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
13	PlanElement	Элемент планировочной структуры	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
14	Street	Улица	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
15	House	Дом	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
16	Housing	Корпус	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
17	Building	Строение	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
18	Apartment	Квартира	Необязательное	Комплексный тип	<i>ParamType</i>
19	Other	Иное	Необязательное	Строка	1-2500 символов
20	Note	Неформализованное описание	Необязательное	Строка	1-4000 символов

21	AddressLocation	Адрес или локация	Необязательное	boolean	0 - местоположение объекта недвижимости 1 - присвоенный адрес объекта недвижимости
----	-----------------	-------------------	----------------	---------	---

Описание комплексного типа ParamType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	Type	Тип	Обязательный	Строка	1-255 символов
2	Name	Наименование	Обязательный	Строка	1-255 символов

Описание комплексного типа AttachmentType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	Attachment	Приложенные файлы	Обязательный, множественный	Комплексный тип	
2	IsUnstructuredFormat	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Обязательный	boolean	true/false
3	IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	Обязательный	boolean	true/false
4	CodeDocument	Код документа	Необязательный	Строка	1-255 символов
5	ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1-255 символов
6	FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1-255 символов
7	FileMimeType	Расширение файла	Обязательный	Строка	Паттерн: (text image application)/[a-zA-Z0-9\-\+\.]*

Описание комплексного типа ResponseInfoType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	RequestNumber	Номер запроса	Обязательный	Строка	1-45 символов
2	RequesterFIO	ФИО отправителя	Необязательный	Комплексный тип	<i>FIOType</i>
3	RequesterPost	Должность отправителя	Необязательный	Строка	1-500 символов
4	ResponseNumber	Номер ответа	Необязательный	Строка	1-45 символов

5	ResponseTime	Дата-время отправки ответа	Обязательный	Дата и время	YYYY-MM-DDThh:mm:ss
6	ResponseStatus	Статус ответа	Обязательный	Строка	1-45 символов
7	StatusDescription	Описание статуса	Необязательный	Строка	1-255 символов

Описание комплексного типа ActResponseType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	PreparationDate	Дата составления акта	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
2	PreparationPlace	Место составления акта	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	ApprovalDate	Дата утверждения акта	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
4	LocalGovernment	Наименование органа местного самоуправления	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
5	AuthorizedFIO	Уполномоченное лицо на проведение освидетельствования	Необязательный	Комплексный тип	<i>FIOType</i>
6	AuthorizedPost	Должность	Необязательный	Строка	1 – 500 символов
7	Address	Адрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	<i>AddressType</i>
8	ApplicantInfo	Информация о заявителе - лице, получившем государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Обязательный	Комплексный тип	<i>FLType</i>

Описание комплексного типа FLType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	FIO	ФИО	Обязательный, отсутствует при RepresentativeFIO	Комплексный тип	<i>FIOType</i>
2	RepresentativeFIO	ФИО представителя	Обязательный, отсутствует при FIO	Комплексный тип	<i>FIOType</i>
3	RepresentativeDocument	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Обязательный, отсутствует при FIO	Комплексный тип	<i>DocumentType</i>
4	IdentityDocument	Паспортные данные	Обязательный	Комплексный тип	<i>IdentityDocumentType</i>
5	Address	Место жительства	Обязательный	Комплексный тип	<i>AddressType</i>
6	Phone	Телефон	Необязательный	Строка	1 – 20 символов
7	Email	Адрес электронной почты	Необязательный	Строка	1 – 107 символов

Описание комплексного типа FIOType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
2	Name	Имя	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	MiddleName	Отчество	Необязательный	Строка	1 – 100 символов

Описание комплексного типа DocumentType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	CardSeries	Серия	Необязательный	Строка	1 – 10 символов
2	CardNumber	Номер	Обязательный	Строка	1 – 50 символов
3	CardDate	Дата выдачи	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD

Описание комплексного типа BuildDocumentType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	DocumentName	Наименование документа, на основании которого осуществляется строительство (уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление) или выданное разрешение на строительство)	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
2	Number	Номер (при его наличии) уведомления, номер разрешения на строительство	Необязательный	Строка	1 – 50 символов

3	OrganizationName	Наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, направившего уведомление или выдавшего разрешение на строительство	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
4	Date	Дата направления уведомления или выдачи разрешения на строительство	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD

Описание комплексного типа ObjectInspectionType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	FLInspection	Физическое лицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный, отсутствует при ULInspection	Комплексный тип	<i>FLType</i>
2	ULInspection	Юридическое лицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный, отсутствует при FLInspection	Комплексный тип	<i>ULType</i>

Описание комплексного типа AreaType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	AreaValue	Значение площади	Обязательный	Десятичное число	
2	MeasureUnit	Наименование единицы измерения	Обязательный	Строка	1 – 100 символов

Описание комплексного типа ULType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	OrganizationName	Наименование юридического лица, представитель которого участвует в осмотре	Обязательный	Строка	1 – 2000 символов
2	EGRULNumber	Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц	Обязательный	Строка	1 – 50 символов
3	EGRULDate	Дата записи в Едином государственном реестре юридических лиц	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD

4	INN	Идентификационный номер налогоплательщика	Обязательный	Число	10 цифр
5	RepresentativeFIO	ФИО представителя	Обязательный	Комплексный тип	<i>FIOType</i>
6	RepresentativePost	Должность представителя юридического лица	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
7	PostAddress	Почтовый адрес юридического лица	Необязательный	Комплексный тип	<i>AddressType</i>
8	Phone	Телефон /факс юридического лица	Необязательный	Строка	1 – 20 символов
9	Email	Адрес электронной почты юридического лица	Необязательный	Строка	1 – 107 символов