

Приложение №2 к извещению
(проект типового договора)

Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Юрга

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Юрги, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице И.о.председателя КУМИ г. Юрги Лукашовой Юлии Игоревны, действующей на основании распоряжения Администрации города Юрги от 28.03.2024 №47-рл, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь протоколом рассмотрения от «___» _____ 20__ № _____ «Об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Юргинского городского округа» заключили настоящий Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет «Рекламораспространителю» право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором. Средство наружной рекламы размещается по адресу:

Рекламораспространитель устанавливает и эксплуатирует рекламную конструкцию,

(указать тип рекламной конструкции)

площадью информационного поля _____ кв.м.

1.2. Неотъемлемой частью договора является Схема размещения рекламной конструкции (Приложение №1).

2. Срок Договора.

2.1 Настоящий Договор заключается на срок 5 (пять) лет и действует:

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. Обязанности сторон по Договору.

3.1. «Комитет» обязан:

3.1.1. На период действия настоящего договора обеспечить беспрепятственный доступ «Рекламораспространителя» к земельному участку, на котором устанавливается рекламная конструкция, в целях ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам указанное в п.1.1. настоящего договора место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия Договора.

3.2. «Комитет» вправе:

3.2.1. В любое время производить проверки соблюдения «Рекламораспространителем» требований к размещению рекламных конструкций.

3.2.2. При нарушении условий данного Договора и требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» потребовать от «Рекламораспространителя» немедленного демонтажа средства наружной рекламы.

3.2.3. Вносить изменения и дополнения в Договор в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ и нормативные акты, изданные органами местного самоуправления.

3.2.4. Осуществлять контроль за размещением, техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему Договору. В случае ненадлежащего технического состояния или внешнего вида рекламной конструкции «Комитет» направляет «Рекламораспространителю» требование об устранении нарушений условий размещения рекламных конструкций.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, предупредив «Рекламораспространителя» не менее чем за 10 дней в следующих случаях:

3.2.5.1. При задержке поступлений по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения.

3.2.5.2. Если имущество понадобится для муниципальных целей (прокладка инженерных сетей и коммуникаций, строительство или установка объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения и т.п.) по распоряжению Главы города.

При этом договор будет считаться расторгнутым с момента, указанного в письменном предупреждении «Комитета».

3.2.5.3. При нарушении обязанностей Рекламораспространителя, предусмотренных п.3.3. настоящего договора.

3.3. «Рекламораспространитель» обязан:

3.3.1. Использовать рекламную конструкцию в соответствии с целями и условиями ее предназначения.

3.3.2. Уведомить в письменном виде «Комитет» об установке рекламной конструкции.

3.3.3. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции требованиям технических регламентов и законодательства, в том числе не допускать деформации рекламоносителя, утраты отдельных элементов рекламного изображения. Выявленные дефекты должны быть устранены в течение 1-х (одних) суток с момента принятия телефонограммы или письменного уведомления «Комитета». В случае если подобные дефекты создают угрозу безопасности граждан или движения автотранспорта - немедленно.

3.3.4. Осуществлять своими силами и за свой счет монтаж, демонтаж и нести расходы связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, включая расходы на возмещение ущерба третьим лицам в результате установки, содержания и эксплуатации рекламной конструкции.

3.3.5. Осуществлять ремонт рекламной конструкции в течение 7 (семи) рабочих дней с момента обнаружения повреждения конструкции или получения требования «Комитета» об устранении нарушений условий размещения рекламных конструкций.

3.3.6. Безвозмездно осуществлять распространение социальной рекламы в пределах 5% годового объема распространяемой им рекламы по заявкам «Комитета».

3.3.7. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 7 (семи) дней по истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном расторжении договора с выполнением благоустройства территории с использованием аналогичных материалов и технологий и уведомить «Комитет» в письменном виде о произведенном демонтаже рекламной конструкции.

3.3.8. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии за свой счет.

3.3.9. Производить установку и эксплуатацию рекламной конструкции с соблюдением требований технического регламента.

3.3.10. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 4 настоящего договора.

3.3.11. За свой счет производить текущий ремонт рекламной конструкции в случае ее повреждения в течение 5 (пяти) дней с момента обнаружения.

3.3.12. Сообщить Комитету в письменной форме не позднее, чем за один месяц о предстоящем расторжении Договора и демонтаже рекламной конструкции.

3.3.13. Осуществлять благоустройство территории земельного участка или иного недвижимого имущества, нарушенное рекламораспространителем при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

3.3.15 Уведомлять «Комитет» о произошедших изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, путем направления в «Комитет» соответствующего извещения в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений и представлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.3.16. Нести ответственность перед «Комитетом» и третьими лицами за вред, причиненный в следствие нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции на период действия настоящего Договора.

3.3.17. При размещении рекламной конструкции соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством.

3.3.18. Уведомлять «Комитет» в течение 10 дней обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, установленной на земельном участке, определенном в п. 1.1. настоящего Договора (в том числе сдачи рекламной конструкции в аренду, внесения ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключения договора доверительного управления и иных фактах).

3.3.19. Удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным в течение 3 (трех) дней, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца с момента получения уведомления «Комитета» или суда.

3.4 «Рекламораспространитель» вправе:

3.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

3.5. «Рекламораспространитель» не вправе:

3.5.1. Требовать возмещения стоимости улучшения технического состояния рекламной конструкции и земельного участка, на котором установлена рекламная конструкция.

3.5.2. Препятствовать Комитету в осуществлении осмотра рекламной конструкции, проверки исполнения условий настоящего Договора.

4. Размер и сроки оплаты Договора.

4.1. За указанное в пункте 1.1. Договора право «Рекламораспространитель» осуществляет плату в размере _____ рублей в год.
(цифрами и прописью)

4.2. Оплата по договору производится ежемесячно равными платежами (1/12) до 25-го числа текущего месяца на р/с 40204810300000000027, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г.Кемерово, УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Юрги), БИК 013207212, ОГРН 1024202002296, ИНН 4230005770, КПП 423001001, на КБК 905 11109080040299120, ОКТМО 32749000.

Оплата за первый месяц с даты заключения настоящего Договора производится «Рекламораспространителем» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

«Рекламораспространитель» считается уведомленным о смене реквизитов для оплаты по Договору с момента публикации сообщения об этом в СМИ.

4.3. При перечислении платежей по настоящему Договору «Рекламораспространитель» в обязательном порядке обязан указывать номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

4.4. В случае отсутствия рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции в период действия Договора «Рекламораспространитель» не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

5. Изменение, прекращение и расторжение Договора.

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия допускаются в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке осуществляется «Комитетом» в следующих случаях:

- в случае аннулирования разрешения на распространение наружной рекламы;
- в случае невыполнения «Рекламораспространителем» обязательств, определенных разделом 4 настоящего Договора;
- в случае изъятия земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция для государственных и муниципальных нужд;
- в случае нарушений требований, установленных статьей 19 Федерального закона «О рекламе».
- в случаях и в порядке, предусмотренных п.3.2.5. настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием соглашения о расторжении Договора обеими сторонами.

5.3. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

6. Ответственность сторон по Договору.

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пеню в размере 0,3 % неуплаченной суммы за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает «Рекламораспространителя» от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

6.3. «Рекламораспространитель» несет ответственность за установку рекламной конструкции, за техническое состояние конструкции, безопасность ее крепления как в целом, так и отдельных их частей, за электро-, пожаро-, экологическую безопасность, перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также несет риск случайной гибели средства наружной рекламы в целом или отдельных его частей.

6.4. При несоблюдении «Рекламораспространителем» сроков демонтажа рекламной конструкции, указанных в пункте 3.3.7. настоящего Договора, «Рекламораспространитель» выплачивает по требованию «Комитета» неустойку, которая составляет 0,1% от годовой платы по настоящему договору за каждый день просрочки на следующие реквизиты: р/с 40204810300000000027, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г.Кемерово, УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Юрги), БИК 013207212, ОГРН 1024202002296, ИНН 4230005770, КПП 423001001, КБК: 905 11607090040309140, ОКТМО 32749000.

7. Особые условия.

7.1. Содержание рекламной информации, размещенной на рекламной конструкции, должно соответствовать законодательству РФ о рекламе.

7.2. При производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно обусловлено обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а так же принятие законов или иных нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

8.2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

9. Иные условия.

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с нормами действующего законодательства.

9.2. Исполнение третьими лицами обязательств возложенных на «Рекламораспространителя», не допускается, если иное не установлено соглашением сторон.

9.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, предписания, исковые заявления и т.д.) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом с уведомлением по месту нахождения этой стороны или по ее почтовому адресу, указанному в Договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней от момента ее отправки согласно почтовой квитанции.

9.4. При отсутствии извещения об изменении юридического (почтового) адреса корреспонденция направляется «Рекламораспространителю» по последнему известному «Комитету» адресу и считается доставленной, хотя бы адресат по этому адресу более не находится.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Неотъемлемой частью Договора является Схема размещения рекламной конструкции (Приложение №1).

10. Реквизиты и подписи сторон.

«Комитет»:

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.

Юрги

652050, Кемеровская область, г. Юрга,

Пр. Победы, дом № 13, к. 514

тел./факс (38451) 4-68-86

ОГРН 1024202002296

ИНН 4230005770

КПП 423001001

ЕГРЮЛ: 42 № 002266015

Банковские реквизиты:

л/сч.03393025080,

Казначейский счет получателя

- 03100643000000013900

Единый казначейский счет

- 40102810745370000032

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА

РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г.

Кемерово

«Рекламораспространитель»:

Наименование получателя - УФК по Кемеровской области -
Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным
имуществом г.Юрги)

БИК 013207212 сч.40204810300000000027

КБК 905 11109080040299120

ОКТМО 32 749 000

И.о. Председателя КУМИ г. Юрги

_____ Ю.И. Лукашова