

**Наименование суда:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

БИН: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Мобильный тел: \_\_\_\_\_

**ОТВЕТЧИК:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

БИН: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Мобильный тел: \_\_\_\_\_

**Цена иска:** \_\_\_\_\_

**Государственная пошлина:** \_\_\_\_\_

### **ИСК**

*О взыскании задолженности по договору аренды*

«\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_\_г. между ТОО \_\_\_\_\_(наименование истца) и ТОО \_\_\_\_\_(наименование ответчика) был заключен договор аренды помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_ месяцев/лет.

Согласно условиям договора (пункт \_\_) стоимость арендной платы в месяц установлена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге. Оплата по договору производится \_\_\_\_ числа каждого месяца. В случае просрочки внесения платежей, арендодатель праве начислить неустойку в размере \_\_\_\_\_. Также арендатором производится оплата коммунальных платежей, согласно выставленным квитанциям.

Вместе с тем, в нарушение условий договора ответчиком обязательства по оплате арендных платежей и коммунальных услуг выполняются несвоевременно и по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_\_г. задолженность составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге за \_\_\_\_\_ месяца.

В связи с просрочкой оплаты истцом начислена неустойка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге, из расчета \_\_\_\_% за каждый день просрочки.

Согласно статье 272 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК) обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Пунктом 1 статьи 546 ГК РК установлено, что плата за пользование нанятым имуществом уплачивается нанимателем в порядке, сроки и в форме, установленные договором, если законодательными актами не установлено иное.

Статьей 293 ГК РК предусмотрено, что неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В силу пункта 1 статьи 295 ГК РК кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законодательством (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

#### **Информация о досудебном урегулировании (если применимо):**

---

На основании изложенного, в соответствии со статьями 148, 149 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, статьями 546, 293, с пунктом 1 статьи 295 ГК РК,

#### **ПРОШУ:**

1. Взыскать с ответчика ТОО \_\_\_\_\_ сумму задолженности в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге.
2. Взыскать с ответчика ТОО \_\_\_\_\_ неустойку в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге.
3. Взыскать с ответчика ТОО \_\_\_\_\_ судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге.

#### **Перечень прилагаемых документов:**

1. Копия договора.
2. Копия уставных документов.
3. Копия претензии.
4. Копия доверенности, выписка из реестра палаты юридических консультантов/уведомление, удостоверение адвоката.
5. Копия иска.
6. Квитанция об уплате государственной пошлины.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
 Директор/представитель ТОО \_\_\_\_\_