Наименование суда:

_____

Адрес: _____

ИСТЕЦ: _____

(Ф.И.О.)

БИН: _____

Адрес:_____

Мобильный тел: _____

ОТВЕТЧИК: _____

(Ф.И.О.)

БИН: _____

Адрес:_____

Мобильный тел: _____

Цена иска:_____

Государственная пошлина:_____

ИСК

О взыскании задолженности по договору аренды

«__»_____ 202__г. между ТОО _____(*наименование истца)* и ТОО _____ *(наименование ответчика)* был заключен договор аренды помещения, расположенного по адресу: _____, сроком на _____ месяцев/лет.

Согласно условиям договора (*пункт* __) стоимость арендной платы в месяц установлена в размере_____ (_____) тенге. Оплата по договору производится ___числа каждого месяца. В случае просрочки внесения платежей, арендодатель праве начислить неустойку в размере _____. Также арендатором производится оплата коммунальных платежей, согласно выставленным квитанциям.

Вместе с тем, в нарушение условий договора ответчиком обязательства по оплате арендных платежей и коммунальных услуг выполняются несвоевременно и по состоянию на «___» _____ 202__г. задолженность составила _____ (_____) тенге за _____ месяца.

В связи с просрочкой оплаты истцом начислена неустойка в размере _____ (_____) тенге, из расчета ____% за каждый день просрочки.

Согласно статье 272 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК) обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Пунктом 1 статьи 546 ГК РК установлено, что плата за пользование нанятым имуществом уплачивается нанимателем в порядке, сроки и в форме, установленные договором, если законодательными актами не установлено иное.

Статьей 293 ГК РК предусмотрено, что неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В силу пункта 1 статьи 295 ГК РК кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законодательством (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

Информация о досудебном урегулировании (если применимо):

_____

На основании изложенного, в соответствии со статьями 148, 149 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, статьями 546, 293, с пунктом 1 статьи 295 ГК РК,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика ТОО _____ сумму задолженности в размере ____ (_____) тенге.
2. Взыскать с ответчика ТОО _____ неустойку в размере ____ (_____) тенге.
3. Взыскать с ответчика ТОО_____ судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в размере ____ (_____) тенге.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия договора.
2. Копия уставных документов.
3. Копия претензии.
4. Копия доверенности, выписка из реестра палаты юридических консультантов/уведомление, удостоверение адвоката.
5. Копия иска.
6. Квитанция об уплате государственной пошлины.

Подпись _____ **Дата** _____
Директор/представитель ТОО_____