



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять перша сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

28.02.2023

м.Виноградів

№ 1180

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу Любці Я.В.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експерта про вартість земельної ділянки, заяву Любка Я.В., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в місті Виноградів, що знаходиться в орендному користуванні Любки Я.В. та затвердити її вартість відповідно до висновку експерта:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місцезнаходження об'єкта оцінки	Експерт/дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв.м.
1.	Земельна ділянка площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), кадастровий номер: 2121210100:00:006:0104	м. Виноградів, вул. Комунальна, 13	ПКП «Консульт»/ 01.02.2023	1000640,0 грн	500,32

2. Продати Любці Ярославів Володимировичу (ідент. номер *****), мешканця *****, земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер: 2121210100:00:006:0104) за ціною 1002640,0 (один мільйон дві тисячі шістсот сорок) грн для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Виноградів, вул. Комунальна, 13.

3. Затвердити умови розрахунків при продажу Любці Ярославів Володимировичу земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер: 2121210100:00:006:0104) за ціною 1002640,0 (один мільйон дві тисячі шістсот сорок) грн для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Виноградів, вул. Комунальна, 13.

Оплату вартості земельної ділянки провести наступним чином:

1) До нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки Любці Я.В. сплатити, враховуючи авансовий платіж, 501320,0 грн (п'ятсот одна тисяча триста двадцять грн), що буде становити 50 відсотків платежу.

2) Решта вартості земельної ділянки у сумі 501320,0 грн (п'ятсот одна тисяча триста двадцять грн), сплачується у розстрочку протягом 10 місяців рівними частинами щомісячно по 50132,0 грн (п'ятдесят тисяч сто тридцять дві грн) до 25 числа кожного місяця згідно графіку (додається).

При цьому, під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. Покупець має право достроково погасити будь-який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю.

За кожний день прострочення погашення частини розстроченого платежу сплачується пеня в розмірі 0,5% (нуль цілих п'ять десятих відсотка) від суми простроченого платежу.

Прострочення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу в такому разі підлягає стягненню в порядку, встановленому законодавством.

4. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

5. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів покласти на покупця – Любка Я.В.

6. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ

Додаток
до рішення 21-ої сесії
Виноградівської міської ради
восьмого скликання
від 28 лютого 2023 року № 1180

Графік
розстрочення платежів за викуп земельної ділянки Любка Я.В.

№ п/п	Сума	Кінцевий термін сплати
1	50132,0	25.04.2023
2	50132,0	25.05.2023
3	50132,0	25.06.2023
4	50132,0	25.07.2023
5	50132,0	25.08.2023
6	50132,0	25.09.2023
7	50132,0	25.10.2023
8	50132,0	25.11.2023
9	50132,0	25.12.2023
10	50132,0	25.01.2024

Примітка: Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу

Секретар міської ради

Сніжана ПОПОВИЧ