

PHỤ LỤC 2

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN TRONG VÀ BÊN NGOÀI CĂN HỘ

(Đính kèm theo Hợp đồng mua bán số)

DANH MỤC VẬT TƯ HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI CĂN HỘ			
STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ	THƯƠNG HIỆU
KHÔNG GIAN CHUNG: SẢNH CHÍNH – HÀNH LANG			
1	Sàn	Gạch bóng kính/Bóng mờ 600x600	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
2	Tường	Sơn nước Nội thất/Ngoại thất	Nippon/Revolution/Tương đương
		Len gạch chân tường	Việt Nam/Tương đương
3	Trần	Trần thạch cao khung chìm	- Khung xương Vạn Phát Hưng /Tương đương - Tấm trần Boral/Tương đương
		Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
4	Cửa sảnh chính	Khung nhôm	Hệ nhôm Xingfa/Tương đương
		Kính cường lực/Kính dán an toàn	Việt Nam/Tương đương
5	Cửa sổ	Khung nhôm	Hệ nhôm Xingfa/Tương đương
		Kính cường lực/Kính dán an toàn	Việt Nam/Tương đương
6	Cửa phòng kỹ thuật	Thép chống cháy theo thẩm duyệt PCCC	Hisung/Lecmax/Tương đương
7	Thiết bị điện	Đèn Led – Chiều sáng cơ bản	MPE/Duhal/Tương đương
		Đèn EXIT (<i>Hành lang</i>)	
		Dây nguồn, dây dẫn điện	Cadivi/Lioa/Thịnh Phát/Tương đương
BUỒNG THANG THOÁT HIỂM			

1	Bậc thang, chiếu nghỉ, trần	Bê tông thô + Mài phẳng mặt	
2	Tường	Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
3	Cửa thoát hiểm	Thép chống cháy theo thẩm duyệt của PCCC	Hisung/Lecmax/Tương đương
4	Lan can	Sắt + Sơn dầu	Jotun/Bạch Tuyết/Tương đương
PHÒNG RÁC			
1	Sàn	Gạch Ceramic	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
2	Tường	Ốp gạch Ceramic + Sơn nước	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
3	Cửa phòng rác	Thép chống cháy theo thẩm duyệt PCCC	Hisung/Lecmax/Tương đương
4	Khác	Vòi nước rửa	Sennam/Việt Nam/Tương đương
		Phễu thu sàn	
		Louver thông gió	Việt Nam/Tương đương
THIẾT BỊ CHÍNH			
1	Thang máy	$\geq 1000\text{kg}$ (<i>Số lượng theo thiết kế</i>)	KONE/Fujitec/Zeit/Tương đương
2	Thiết bị tủ điện chính	Các loại tủ điện	Việt Nam/Tương đương
3	Máy phát điện	Động cơ Diesel	Cummins/Doosan/Tương đương
4	Trạm điện	Theo quy định của ngành Điện	Thibidi/Shihlin/Tương đương
5	Hệ thống an ninh	Hệ thống Loa, Camera	Toa/Trung Quốc/Tương đương
THÔNG GIÓ, BẢO CHÁY VÀ CHỮA CHÁY			
1	Hệ thống thông gió tự nhiên hoặc cưỡng bức	Theo thẩm duyệt của PCCC	Việt Nam/Trung Quốc/Tương đương
2	Hệ thống báo cháy và chữa cháy	Theo thẩm duyệt của PCCC	Việt Nam/Trung Quốc/Tương đương
B	DANH MỤC VẬT TƯ HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ		

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ	THƯƠNG HIỆU
PHÒNG KHÁCH			
1	Sàn	Gạch bóng kính 600x600	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
2	Tường	Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
		Len chân tường nhựa/gỗ công nghiệp	Việt Nam/Tương đương
3	Trần	Trần thạch cao khung chìm	- Khung xương Vạn Phát Hưng /Tương đương - Tấm trần Boral/Tương đương
		Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
4	Cửa chính căn hộ	Cửa thép chống cháy theo thẩm duyệt PCCC	Hisung/Lecmax/Tương đương
5	Cửa ra lô gia	Khung nhôm	Hệ nhôm Xingfa/Tương đương
		Kính dán an toàn	Việt Nam/Tương đương
6	Thiết bị điện	Công tắc, ổ cắm, tủ điện: theo công suất thiết kế	MPE/Himel/Tương đương
		Đóng ngắt điện (CB): theo công suất thiết kế	Himel/Chint/Tương đương
		Đèn Led – Chiếu sáng cơ bản	MPE/Duhal/Tương đương
		Dây nguồn, dây dẫn điện: theo công suất thiết kế	Cadivi/Lioa/Thịnh Phát/Tương đương
7	Hệ thống điều hòa	Đường ống Gas và ống thoát nước ngưng: theo công suất thiết kế	Việt Nam/Trung Quốc/Tương đương
8	Thông tin liên lạc	Cáp mạng: theo công suất thiết kế	Việt Nam/Trung Quốc/Tương đương
PHÒNG NGỦ			
1	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp	Việt Nam/Trung Quốc/Tương đương
2	Tường	Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
		Len chân tường nhựa/gỗ công nghiệp	Việt Nam/Tương đương

3	Trần	Trần thạch cao khung chìm	- Khung xương Vạn Phát Hưng /Tương đương - Tấm trần Boral/Tương đương
		Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
4	Cửa đi	Cửa nhựa ABS	Hisung/Lecmax/KOS/Tương đương
		Ổ khoá tay nắm tròn	NEO/Tương đương
6	Cửa sổ	Khung nhôm	Hệ nhôm Xingfa/Tương đương
		Kính dán an toàn	Việt Nam/Tương đương
7	Thiết bị điện	Công tắc, ổ cắm: theo công suất thiết kế	MPE/Himel/Tương đương
		Đóng ngắt điện (CB tại tủ tổng): theo công suất thiết kế	Himel/Chint/Tương đương
		Đèn Led – Chiếu sáng cơ bản	MPE/Duhal/Tương đương
		Dây nguồn, dây dẫn điện: theo công suất thiết kế	Cadivi/Lioa/Thịnh Phát/Tương đương
8	Hệ thống điều hòa	Đường ống Gas và ống thoát nước ngưng: theo công suất thiết kế	Việt Nam/Trung Quốc/Tương đương
PHÒNG VỆ SINH			
1	Sàn	Gạch Ceramic 300x300 hoặc 300x600	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
2	Tường	Gạch Ceramic 300x600	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
3	Trần	Trần thạch cao khung chìm kháng ẩm	- Khung xương Vạn Phát Hưng /Tương đương - Tấm trần Boral/Tương đương
		Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
4	Cửa đi	Cửa nhựa ABS	Hisung/Lecmax/KOS/Tương đương
		Ổ khoá tay nắm tròn	NEO/Tương đương
5	Cửa sổ (nếu có)	Khung nhôm	Hệ nhôm Xingfa/Tương đương
		Kính dán an toàn	Việt Nam/Tương đương
6	Thiết bị điện	Công tắc: theo công suất thiết kế	MPE/Himel/Tương đương
		Đèn Led – Chiếu sáng cơ bản	MPE/Duhal/Tương đương

		Dây nguồn, dây dẫn điện: theo công suất thiết kế	Cadivi/Lioa/Thịnh Phát/Tương đương
7	Thiết bị vệ sinh	Lavabo treo tường	Sanfi/Ceravi/Tương đương
		Bồn cầu loại 1 khối	
		Vòi rửa tay	Sennam/Sanfi/Tương đương
		Vòi xịt vệ sinh	
		Vòi sen dây (<i>Nóng lạnh</i>)	
		Bộ phụ kiện Inox + Gương soi	Sanfi/Caesar/Tương đương
		Vách tắm đứng (<i>Theo thiết kế</i>)	Kính cường lực 10mm
Phụ kiện, bản lề Inox	Việt Nam/Trung Quốc/Tương đương		
8	Cấp thoát nước	Theo tiêu chuẩn thiết kế	Tiền Phong/Đồng Nai/Tương đương
KHU VỰC BẾP			
1	Sàn	Gạch bóng kính 600x600	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
2	Tường	Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
		Len chân tường nhựa/gỗ công nghiệp (<i>Trừ khu vực tủ bếp</i>)	Việt Nam/Tương đương
3	Trần	Trần thạch cao khung chìm	- Khung xương Vạn Phát Hưng /Tương đương - Tấm trần Boral/Tương đương
		Sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
4	Thiết bị điện	Công tắc, ổ cắm: theo công suất thiết kế	MPE/Himel/Tương đương
		Đóng ngắt điện (<i>CB tại tủ tổng</i>): theo công suất thiết kế	Himel/Chint/Tương đương
		Đèn Led – Chiều sáng cơ bản	MPE/Duhal/Tương đương
		Dây nguồn, dây dẫn điện: theo công suất thiết kế	Cadivi/Lioa/Thịnh Phát/Tương đương
5	Hệ thống bếp	Tủ bếp dưới + Tủ bếp trên (<i>Không đựng trần</i>) Chất liệu MDF phủ Melamine	An Cường/Minh Long/Tương đương

		Mặt bếp (<i>Đá granite</i>)	Xanh Đen Campuchia/Việt Nam/Tương đương
		Tường sơn nước nội thất	Nippon/Revolution/Tương đương
6	Cấp thoát nước	Theo tiêu chuẩn thiết kế	Tiền Phong/Đồng Nai/Tương đương
LÔ GIA (SÂN PHƠI)			
1	Sàn	Gạch nhám 400x400	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
2	Tường	Sơn nước ngoại thất	Nippon/Revolution/Tương đương
		Len gạch	Viglacera/Kim Phong/Tương đương
3	Trần	Sơn nước ngoại thất	Nippon/Revolution/Tương đương
4	Louver (<i>Thông gió</i>)	Nhựa tổng hợp	Việt Nam/Tương đương
5	Thiết bị điện	Ổ cắm máy giặt: theo công suất thiết kế	MPE/Himel/Tương đương
		Đèn Led – Chiếu sáng cơ bản	MPE/Duhal/Tương đương
		Dây nguồn, dây dẫn điện: theo công suất thiết kế	Cadivi/Lioa/Thịnh Phát/Tương đương
6	Lan can	Sắt + Sơn dầu (<i>Theo thiết kế</i>)	Jotun/Bạch Tuyết/Tương đương
7	Khác	Phễu thu sàn	Sennam/Việt Nam/Tương đương
		Ống chờ cấp, thoát nước máy giặt	Tiền Phong/Đồng Nai/Tương đương
<i>Ghi chú: Các thương hiệu của trang thiết bị nêu trên có thể được thay thế bởi các thương hiệu khác, với chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.</i>			

