



PLAN DIRECTOR DEL CENTRO METROPOLITANO cualificar la vida urbana en el CM				
Línea de Acción	Programas, planes y proyectos		Instrumentos de regulación	Instrumentos de Gestión
LA1. memoria, cultura, identidad	Proyecto 1 Proyecto del espacio público vías y espacios abiertos x PAU: iluminación, infraestructura subterránea, forestación, cartelería, señalética, adaptación para la diversidad, mobiliario.	Proyecto 2 Proyecto de puesta en valor del patrimonio edificado x PAU: fachadas activas, iluminación, señalética, renovación de usos.	Regulación 1 Incentivos a la preservación de bienes culturales: beneficios urbanísticos, como transferencia de potencial constructivo entre otros.	Unidad de Gestión participativa integral del CM por barrio pueblo. - actores públicos- privados- sociedad -academia. Unidades de Gestión de proyecto pública-privada.
LA2. movilidad, infraestructura y verde urbano:	Proyecto 3 Parques y ejes metropolitanos. Proyecto 4 Puntos verdes de servicios socio ambientales urbanos: residuos, energía renovable, wifi libre, integrados a la red de préstamos de bicicletas.	Proyecto 5 Proyecto de movilidad A. Corredor Tren Ligero: sobre las vías y estaciones existentes (centro de transferencia) Proyecto IPLAM C. Corredor Metro Bus: buses urbanos sobre vías principales Proyecto IPLAM C. Corredor Trancentro Tranvía sobre vías del CM. D. Ciclovías (sistema de préstamo de bicicletas CM)	Regulación 2 Fondo municipal para parques urbanos y ejes metropolitanos del CM. Regulación 3 Mecanismos de remuneración a propietarios que desarrollen proyectos que presten servicios ambientales. Regulación 4 Definición de áreas de protección ambiental	Unidad de Gestión participativa integral del CM y por barrio pueblo. actores públicos- privados- sociedad -academia Unidades de Gestión de proyecto pública-privada.
LA3. equipamiento y promoción económica	Proyecto 6 Proyecto Red de equipamientos del CM. Comprende el proyecto de mejora de los equipamientos existentes y la propuesta de nuevos equipamientos, y su gestión integral en redes.		Protección e incentivos del desarrollo de las áreas de servicios del CM: Áreas y Corredores Turísticos Áreas y Corredores Cívicos Áreas y Corredores Sanitarios Nodos Educativos Áreas y Corredores Comerciales Mayoristas y Minoristas	Unidad de Gestión participativa integral del CM y por barrio pueblo. actores públicos- privados- sociedad -academia



	PLAN DIRECTOR DEL CENTRO METROPOLITANO cualificar la vida urbana en el CM			
Línea de Acción	Programas, planes y proyectos		Instrumentos de regulación	Instrumentos de Gestión
LA4 tejido y viviendas:	Proyecto 7 Proyecto integral de rehabilitación y renovación del tejido y viviendas. Comprende tanto la rehabilitación de edificios existentes, como su renovación. La propuesta de las nuevas volumetrías de edificación se gestiona mediante instrumentos de reparcelamiento que posibiliten conseguir mayores frentes y tamaños de parcela que resultan más adecuados para el desarrollo de proyectos de vivienda colectiva digna con estacionamientos. Se propone promover los corazones de manzana verdes para uso colectivo, integrados visualmente desde el espacio público de la calle.	Proyecto 8 Planes integrales en áreas de oportunidad para el desarrollo de proyectos urbanos Comprende la intervención con proyectos urbanos en grandes polígonos dentro del tejido urbano, sin perder las grandes superficies libres y su potencial como espacios verdes y servicios ambientales.	Regulación 6 Adecuar patrones edilicios Unificar parcelas, disponer corazones de manzanas, reducir FOT, ampliar veredas con retiros LE. Estacionamientos en subsuelo. Regulación 7 Incentivos a la fachada activa y usos mixtos. Regulación 8 Captación de plusvalía: Destinar parte de las ganancias de las nuevas construcciones a la producción de vivienda social. Regulación 9 Incentivos fiscales: reducción de impuestos a la recuperación de los edificios patrimoniales con uso residencial.	Unidades de Gestión participativas para el desarrollo de planes integrales de tejido y proyectos urbanos actores públicos- privados- sociedad -academia Unidades de Gestión de proyecto pública-privada.
LA5. género, inclusión y cuidado .	Proyecto 9 Patios del CM: espacios abiertos para juegos, recreación, deporte.	Proyecto 10 Miradores del CM: redes de equipamiento socio ambiental comunitario: aulas abiertas para la empleabilidad del futuro, según la demanda de cada ámbito.	Regulación 10 Desarrollo de instrumentos de promoción ciudadana. Promoción de uso del transporte público. Boleto Metropolitano.	Unidades de Gestión participativas para el desarrollo de proyectos para el cuidado. Actores públicos- privados- sociedad -academia