

Số: /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Hương lộ 2  
(đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành  
- Dầu Giây)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
KHÓA XI KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 tháng 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT.

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Hương lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây).

Xét Tờ trình số 70 /TTr-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban

*nhân dân tỉnh về dự thảo nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Hương lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây); Báo cáo thẩm tra số 33/BC-BKTNS ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Hương lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây) với các nội dung sau:

**1. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của HĐND tỉnh, như sau:**

“6. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án (bao gồm lãi vay): khoảng 6.534,27 tỷ đồng, trong đó:

Stt	Nội dung chi phí	Giá trị được duyệt (tỷ đồng)	Giá trị điều chỉnh (tỷ đồng)
1	Chi phí Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật	573,54	1.204,48
2	Chi phí xây dựng	3.245,92	3.454,35
3	Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	389,51	201,05
4	Chi phí dự phòng	584,26	554,73
5	Chi phí lãi vay trong thời gian thi công	393,29	423,86
6	Chi phí lãi vay sau thời gian xây dựng và lợi nhuận hợp lý của nhà đầu tư	702,33	695,79
	Tổng mức đầu tư sơ bộ dự án	5.888,85	6.534,27

**2. Điều chỉnh điểm a, điểm c khoản 7 Điều 1 Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của HĐND tỉnh, như sau:**

“a) Cơ cấu nguồn vốn:

*Vốn nhà đầu tư khoảng 5.329,79 tỷ đồng (81,57%), trong đó vốn chủ sở hữu khoảng 1.598,94 tỷ đồng (chiếm 30%), vốn vay khoảng 3.730,85 tỷ đồng (chiếm 70%).*

*Vốn ngân sách nhà nước khoảng 1.204,48 tỷ đồng (18,43%).*

...

## c) Dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư

<i>Stt</i>	<i>Nội dung</i>	<i>Giá trị (tỷ đồng)</i>
1	<i>Giá trị hợp đồng BT (đã bao gồm lãi vay và lợi nhuận hợp lý của nhà đầu tư)</i>	5.329,79
2	<i>Vốn thanh toán dự án hợp đồng BT hàng năm</i>	
	<i>+ Năm 1 (Năm 2028)</i>	1.905,55
	<i>+ Năm 2 (Năm 2029)</i>	1.786,25
	<i>+ Năm 3 (Năm 2030)</i>	1.637,99

**3. Điều chỉnh điểm a, điểm b khoản 10 Điều 1 Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của HĐND tỉnh, như sau:**

*“10. Các nội dung cần thiết khác*

*a) Phân chia dự án thành phần*

*- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đường Hương lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây) tổng mức vốn đầu tư khoảng 1.204,48 tỷ đồng, từ nguồn vốn đầu tư công của tỉnh Đồng Nai.*

*- Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Hương lộ 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây), tổng mức vốn đầu tư khoảng 5.329,79 tỷ đồng, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT), thanh toán từ ngân sách nhà nước.*

*b) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt, do tính chất cấp bách theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Lưu ý: nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt phải áp dụng điều kiện giảm tối thiểu 5% giá trị hợp đồng BT (không bao gồm chi phí dự phòng) để đảm bảo hiệu quả kinh tế trong đầu tư Dự án”*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm triển khai và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định và giao các cơ quan chuyên môn thực hiện các nội dung sau:

a) Khẩn trương triển khai thực hiện bước lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về PPP, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

b) Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án và thực hiện các thủ tục đấu giá quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư để thanh toán theo tiến độ hợp đồng.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khoá XI, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 10 tháng 4 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- VKSND, TAND, THADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (đưa tin và đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Công báo điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Hạnh**