

즉시 보도용

2024년 9월 27일

Contact: lamayornews@lacity.org

로스앤젤레스, 조던 다운스 센트럴 파크 개발 위한 1천1백만달러 자금 확보

로스앤젤레스 – 캐런 배스 시장은 오늘 연방 내무부가 LA시의 조던 다운스 센트럴 파크 개발을 지원하기 위해 LA시에 1천1백만 달러의 자금을 지원한다고 발표했다. 이 자금은 LA시주택국(HACLA)과 시장실의 협력에 의해 성사된 것이다. 프로젝트에는 축구/풋살장으로도 사용할 수 있는 잔디 운동장, 두 개의 농구장, 산책로, 조명, 좌석, 식물, 커뮤니티 수영장 등이 포함된다.

배스 시장은 “LA시 공원에 대한 역사적인 자금 지원을 위해 노력해주신 데블 할랜드 장관께 감사드린다.”며 “LA는 조던 다운스의 대규모 활성화 계획을 수립해왔으며, 이 기금은 조던 다운스 전역에 더 많은 주택과 자전거, 산책로를 건설하는 환경 친화적인 방식으로 재개발과 활성화를 지속하는 데 도움이 될 것이다. 이 중요한 프로젝트에 파트너십을 맺은 HACLA에 감사드린다.”고 설명했다.

팀 맥코스커 시의원은 “조던 다운스 센트럴 파크의 개발은 와츠가 마땅히 받아야 할 녹지와 커뮤니티 공간을 확보하는 혁신적인 단계가 될 것”이라며 “이 공원은 조던 다운스 활성화의 핵심 부분이 될 것이며, 가족 특히 젊은 주민들이 놀고, 운동하고, 번영할 수 있는 아름다운 공간을 즐기는 모습을 볼 수 있기를 기대한다. 이 중요한 투자를 확보해준 내무부, HACLA 및 파트너들에게 감사드린다.”고 밝혔다.

제니 스캔린 HACLA 최고 전략 개발 책임자는 “이 조던 다운스 센트럴 파크의 건설로 와츠의 공원 면적이 80% 증가, 커뮤니티의 녹지 및 레크레이션 기회가 크게 강화될 것으로 예상된다.”며 “와츠 인구의 45% 이상이 25세 이하이기 때문에 건강한 공간의 필요성은 매우 중요하다. 1천명 이상의 주민들이 ‘커뮤니티, 안전, 치유, 희망, 권한 부여, 포용성, 정의 및 창의성’을 포함한 원칙을 바탕으로 이 공원의 설계를 개발했다. HACLA는 커뮤니티 비전을 실현하기를 기대하고 있다.”고 강조했다.

이 기금은 내무부가 발표한 것으로, [토지 및 물 보존 기금\(Land and Water Conservation Fund's\)](#)의 야외 레크레이션 레거시 파트너십 프로그램(ORLP)의 역대 최대 규모의 보조금 투자의 일환이다. 국립공원관리공단(NPS)은 ORLP를 통해 24개 주 54개 프로젝트에 2억 5,468만 달러를 투자, 새로운 지역 공원을 재개발하거나 조성할 예정이다.

ORLP 프로그램은 바이든 대통령의 [‘아름다운 미국’\(America the Beautiful\)](#) 이니셔티브를 추진하며, 자연 및 기후 위기를 해결하고 야외 활동에 대한 공정한 접근을 개선하며 경계를 강화하기 위한 지역 주도의 자발적인 보존 및 복원 노력을 목표로 한다. 공원 부족 지역 커뮤니티를 위한 안전한 야외 공간 제공은 여섯가지 초점 분야 중 하나다.

HACLA는 현재 와츠 커뮤니티에 700세대 규모의 기존 공공 주택 개발인 조던 다운스 커뮤니티를 활성화하기 위해 노력하고 있다. 개발 파트너인 브리지 하우스링(Bridge Housing) 및 마이클스 단체(The Michaels Organization)와 협력, 새로운 주택과 쇼핑 센터, 기타 상업 공간, 주민을 위한 일자리, 보육, 공원 및 모임 공간, 새로운 인프라를 건설하는 동시에 기존 커뮤니티를 대체하지 않고 추가로 저렴한 주택을 제공해 가족을 위한 새로운 기회를 창출하겠다는 약속을 하는 등 조던 다운스의 커뮤니티 활성화에 대한 총체적인 접근 방식을 취하고 있다.

이 프로젝트가 완공되면 이 커뮤니티에는 1,569채의 저렴한 주택과 시장 가격 주택이 새로 들어설 예정이다. 조던 다운스의 전반적인 계획에는 임대 주택과 소유 기회, 11만 5천 스퀘어피트의 동네 상업 중심지, 4만 5천 스퀘어피트의 1층 상업 및 편의 공간, 대형 커뮤니티 센터, 커뮤니티 중심을 통과하는 9 에이커의 새로운 공원이 포함된다. 개발에는 2018년에 개통된 새로운 센추리 블러버드를 포함한 모든 새로운 도로와 인프라 건설도 포함된다.

조던 다운스는 원래 제2차 세계대전 중 노동자를 위한 주택으로 1940년에 건설됐으며, 1950년대에 공공 주택으로 전환됐다. 1990년대 후반에는 노후된 건물들이 상당한 자본 투자 필요성으로 인해 어려움을 겪은 바 있다. 이에 대응해 HACLA는 2000년대 후반에 조던 다운스 재개발을 위한 프로젝트를 시작했다. LA시는 2013년 특정 계획은 채택했으며, 2018년에는 주택도시개발부(HUD)로부터 새로운 주택 개발 및 커뮤니티 주민들을 위한 서비스 및 경제개발에 대한 투자를 지원하기 위해 3천만 달러의 초이스 이웃 이니셔티브(CNI) 보조금을 받은 바 있다.

###