

Potential Land and Building Tax Revenue in Bengkulu City [CLICK TITLE](#)

Potensi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kota Bengkulu

[\(CLICK TITLE\)](#)

EMA¹⁾; Karona Cahya Susena²⁾; Restu Hidayah²⁾ [\(CLICK AUTHOR\)](#)

¹⁾Study Program of Management Faculty of Economic, Universitas Dehasen Bengkulu [\(CLICK AFFILIATION\)](#)

²⁾ Department of Management, Faculty of Economic, Universitas Dehasen Bengkulu [\(CLICK AFFILIATION\)](#)

Email: ¹⁾ Emak@gmail.com; ²⁾ karona.cs@unived.ac.id [\(CLICK Email\)](#)

How to Cite :

Ema, E., Susena, K.C., Hidayah, R. (2024). POTENSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA BENGKULU. JURNAL EMA, (). DOI:[\(CLICK CITE\)](#)

ARTICLE HISTORY

Received [xx Month xxxx]

Revised [xx Month xxxx]

Accepted [xx Month xxxx]

KEYWORDS

Land and Building Tax [\(CLICK KEYWORDS\)](#)

This is an open access article under the [CC-BY-SA](#) license



ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui proyeksi potensi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Bengkulu tahun 2014-2016...[\(CLICK C_ABSTRACT\)](#)

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine the potential revenue projections Land and Building Tax (PBB) in the city of Bengkulu years 2014-2016.....[\(CLICK C_ABSTRACT\)](#)

PENDAHULUAN [\(CLICK HEADING_1\)](#)

Kota Bengkulu merupakan salah satu daerah berkembang di Indonesia. Melihat fenomena perkembangan daerah ini tidak terlepas dengan Pendapatan Asli Daerah. Pendapatan Asli Daerah (Nurcholis, 2007: 182) bahwa pendapatan yang diperoleh dari berbagai penerimaan daerah yang meliputi penerimaan pajak daerah, redistribusi daerah, laba perusahaan daerah, dan lain-lain. .. [\(CLICK ARTICLE\)](#)

LANDASAN TEORI [\(CLICK HEADING_1\)](#)

Pajak [\(CLICK HEADING_2\)](#)

Pajak menurut Undang – Undang Nomor 16 Tahun 2009, Pasal 1 ayat (1) Pajak adalah kontribusi wajib kepada Negara yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang-Undang dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan Negara bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.

METODE PENELITIAN [\(CLICK HEADING_1\)](#)

Metode Analisis [\(CLICK HEADING_2\)](#)

Metode yang digunakan adalah analisis *Trend*, Metode ini menderet data secara tahunan kemudian memproyeksikan kecenderungannya di masa yang akan datang. Formula garis *trend* adalah sebagai berikut: [\(CLICK ARTICLE\)](#)

$$Y = a + bX \dots\dots\dots$$

$$A_t^D = \alpha_0 + \alpha_1 PC_t^e + \alpha_2 PK_t^e + \alpha_3 PR_{t-1} + \alpha_4 PP_t + \alpha_5 LW_t + \alpha_6 T_t + \alpha_7 G_t + \alpha_8 I_t + \mu_t \quad (1)$$

Keterangan:

a : Konstanta

b : Koefisien Korelasi

Y : Nilai Perkiraan (Proyeksi)

X : Periode Waktu

HASIL DAN PEMBAHASAN [\(CLICK HEADING_1\)](#)

Pembahasan [\(CLICK HEADING_2\)](#)

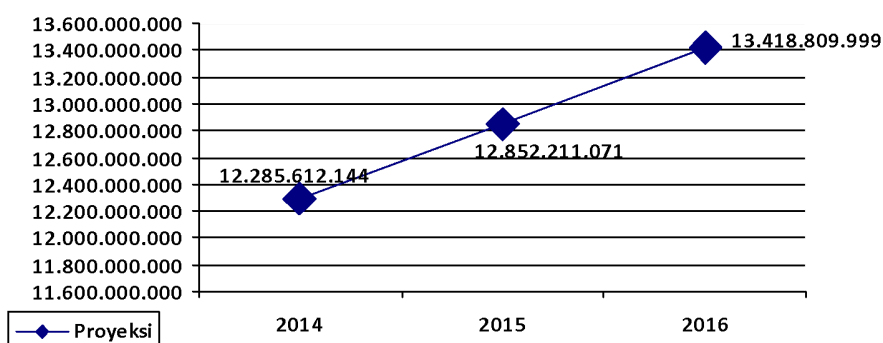
Menggunakan perhitungan trend dengan metode *last Square* maka dapat di peroleh persamaan $Y=888.601.8578,15+566.598.927,60X$. Dengan menggunakan persamaan tersebut dapat ditentukan proyeksi untuk tahun 2014 sampai dengan 2016, Tabel 1. sebagai berikut:

Tabel 1. Proyeksi PBB pada DPPKA Kota Bengkulu Tahun 2014-2016 [\(CLICK TABLE\)](#)

No	Tahun	Proyeksi PBB (Rp)
1	2014	12.285.612.144
2	2015	12.852.211.071
3	2016	13.418.809.999

Sumber: Data Diolah, 2014

Gambar 1. Trend Penerimaan PBB Pada DPPKA Kota Bengkulu Tahun 2014-2016 [\(CLICK FIGURE\)](#) For Figure Title



Tabel 1. dan gambar 1. menunjukkan bahwa Potensi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Bengkulu dari tahun ke tahun mengalami peningkatan. Hal ini disebabkan oleh perkembangan pembangunan, perekonomian masyarakat, serta dampak pariwisata baik secara langsung maupun tidak langsung.

KESIMPULAN DAN SARAN [\(CLICK HEADING_1\)](#)

Kesimpulan [\(CLICK HEADING_2\)](#)

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, maka dapat ditarik kesimpulan Besarnya potensi penerimaan PBB di Kota Bengkulu tahun 2014-2016 berturut-turut dari tahun 2014 prediksi maksimum potensi penerimaan PBB sebesar Rp12.285.612.144. Pada tahun 2015 prediksi

maksimum potensi penerimaan PBB sebesar Rp12.852.211.071. sedangkan tahun 2016 prediksi maksimum potensi penerimaan PBB sebesar Rp13.418.809.999.

Saran [\(CLICK HEADING_2\)](#)

Agar realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan nantinya dapat sesuai dengan apa yang telah di targetkan, pemerintah daerah harus memiliki komitmen untuk mengatasi berbagai kendala yang selama ini kerap ditemui dan menjadi persoalan dalam optimalisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sebagai berikut:.....

DAFTAR PUSTAKA [\(CLICK HEADING_1\)](#)

- Mardiasmo, 2013, Perpajakan. Edisi Revisi. Penerbit Andi. Yogyakarta. (hal: 41-55). [\(CLICK REFERENCES\)](#)
- Nisa, S., & Rahman, Y. A. (2019). Study of the Collection and Potency of Rural and Urban Land and Building Tax. *Efficient: Indonesian Journal of Development Economics*, 2(1), 354-361. [\(CLICK REFERENCES\)](#)
- Siti Resmi, 2014. Perpajakan Teori dan Kasus Edisi 8-Buku 1. Salemba Empat. Jakarta [\(CLICK REFERENCES\)](#)