

Casas Fiesta © Modelo 10×30

Casas Fiesta © **Modelo 10x30** — Premium (Praderas del Mayab).

Casa de autor | Entorno Privado en “Praderas del Mayab”, zona norte de Mérida.

Residencia de arquitectura contemporánea diseñada para vivir en modo hotel boutique todos los días. La planta baja integra sala y comedor en doble altura con vista franca a la terraza y a la alberca, cocina de autor con isla y una recámara completa para visitas o personas con movilidad reducida. En planta alta, la master suite funciona como un spa privado con jacuzzi, jardines interior y exterior, terraza y techo flotante. El concepto combina diseño de autor, certificación de Feng Shui “Vida en Armonía” y un ecosistema de ingeniería y domótica enfocado en confort térmico, eficiencia energética y plusvalía a largo plazo. Condiciones, montos y plazos definitivos quedan sujetos a la aprobación del banco elegido, políticas vigentes y perfil de cada cliente.

ARQUITECTURA

- Master suite con recibidor, clóset vestidor, terraza con jardín exterior, baño principal tipo spa con jacuzzi, jardín interior y techo flotante.
- 1 recámara en planta baja, cama king size, clóset incorporado, baño completo y circulación para movilidad reducida.
- 1 recámara en planta alta, cama king size, clóset incorporado, baño completo.
- $\frac{1}{2}$ baño visitas.
- Comedor y Sala, doble altura con área de TV y vistas a terraza y alberca.
- Garaje para 3 autos con vestíbulo y escalera en cubo de luz con jardinera y sistema de riego automático.
- Área de despensa y área de lavado con preparación para lavadora, secadora, tarja, y pasillo de servicio.

ACABADOS

- Fachada con recubrimiento Niwala Yellow.
- Piso laminado de madera premium de alto tráfico en recibidor, cocina, desayunador, comedor y sala.
- Piso de porcelanato premium en recámaras y escalera; recubrimientos antiderrapantes en baños y área de lavado.
- Piso de concreto estampado en garaje y concreto en pasillo de servicio.
- Deck de madera exterior en spa de habitación principal, terraza trasera y área de alberca.
- Alberca recubierta con piedra balinesa, con sistema de autolimpieza operado desde el cuarto de máquinas.
- Jacuzzi exterior para 6 personas con hidromasaje y calefacción.
- Asoleadero tamaño king size con vestiduras Sunbrella.
- Área de sombra con pérgola y 2 hamacas.
- Cocina de autor, cubierta de piedra, torre de hornos, parrilla a gas, refrigerador, lavavajillas, tarja de doble cuenco, sistema de purificación de agua, coffee bar y mobiliario diseñado para sartenes, ollas y utensilios.

- Isla desayunador con parrilla, campana extractora, amplia área de guardado y conexiones eléctricas.
- Diseño de iluminación profesional con capas de luz general, de trabajo e indirecta: combinación de LED y luminarias en ventanas, escalera, cocina, comedor y habitaciones.
- Paisajismo interior y exterior en jardines, líneas verdes en garaje, jardín vertical en pasillo de servicio y muro final, macetas en zona de alberca.

DISEÑO

- Certificación de Feng Shui “Vida en Armonía” aplicada y orientada a potenciar paz, equilibrio y prosperidad.
- Diseño de interiores basado en ergonomía y usabilidad en cada espacio.
- Concepto “Vivir en casa como de vacaciones”.

INGENIERÍA Y EFICIENCIA

- Sistema de encendido/apagado de luces interiores y exteriores, aires acondicionados, jacuzzi exterior y sistema de limpieza de alberca.
- Sistema de drenaje con separación de sólidos y Cisterna.
- Sistema de riego automatizado (microaspersión y aspersores).
- Sistema de enfriamiento por diferencial geotérmico/pozos canadienses en sala, comedor, desayunador, cocina, área de lavado y baño de visitas (hasta 8 °C por debajo de la temperatura ambiental).
- Sistema de convección y chimeneas de aire para ventilación en recámaras y áreas comunes.
- Aislamiento térmico y acústico, construcción monolítica resistente a huracanes y estructura antisísmica.
- Robot de limpieza para áreas comunes.

AMENIDADES:

- Casa Club
- Gimnasio equipado → rutina completa sin membresías externas.
- Piscina semiolímpica → nado por carriles/entrenamiento.
- Cafetería → punto de encuentro con vista a áreas verdes.
- Parques lineales → andar/bici/jogging en trayectos sombreados.
- 2 canchas de pádel + 2 multisport → versatilidad (pádel, básquet, fútbol rápido).
- Gran palapa central → eventos comunitarios.
- 8 palapas privadas → reuniones familiares.
- Áreas verdes amplias → picnic y esparcimiento.
- Parque infantil + parque de la tercera edad → inclusión multigeneracional.

CRÉDITO BANCARIO COORDINADO POR INTERSAD INFRASTRUKTUR

InterSad Infrastruktur coordina todo el proceso de crédito bancario para la compra del Modelo Fiesta Premium en Praderas del Mayab: desde la precalificación hasta la firma de escrituras.

Acompañamos al cliente en:

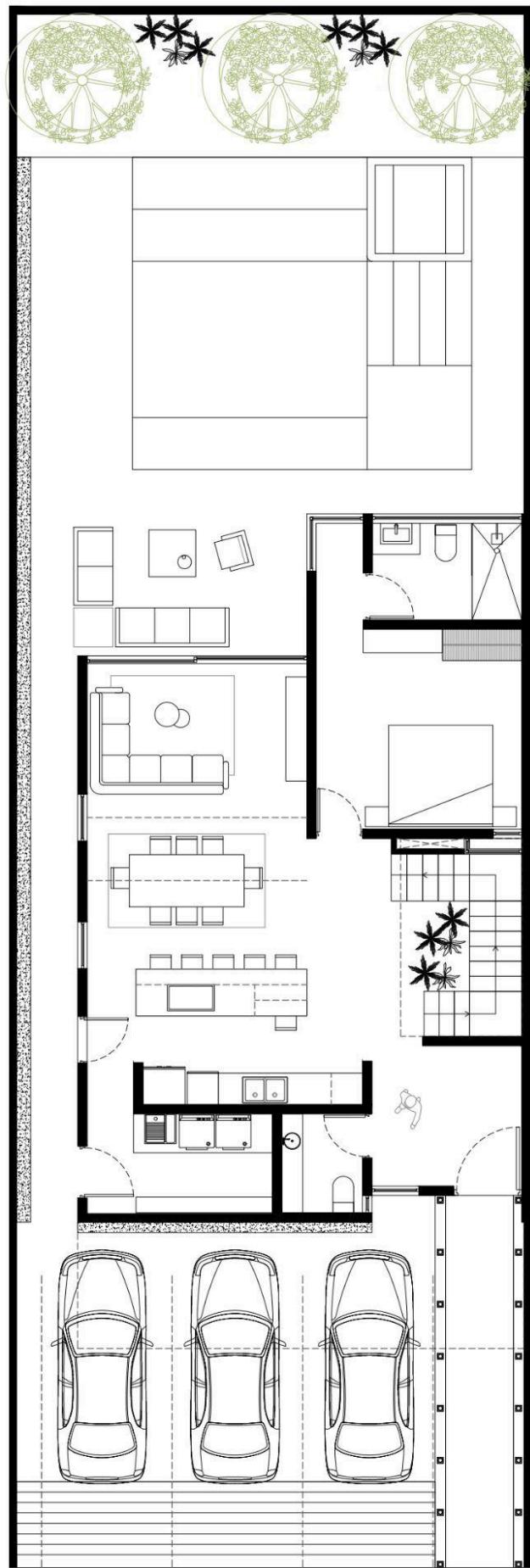
- Análisis de capacidad de pago y perfil financiero.
- Selección de banco y producto hipotecario más conveniente (banca comercial).
- Integración y envío del expediente completo al banco.
- Seguimiento a la aprobación, avalúo, firma con notaría y entrega de la vivienda.
- El objetivo es que el cliente tenga una experiencia llave en mano: menos trámites, tiempos optimizados y certeza total en cada etapa del proceso.

CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO (EJEMPLO REFERENCIAL)

- Precio de la residencia: \$11,660,000 MXN
- Tipo de operación:
 - Contado / recursos propios
 - Crédito bancario (hipotecario)
- Apartado sugerido: desde \$100,000 MXN para bloquear la unidad, aplicable al enganche.
 - Enganche mínimo sugerido: desde 20% del valor del inmueble (pagadero en parcialidades durante la etapa de firma de promesa de compraventa).
 - Saldo contra entrega: hasta 80% vía crédito bancario a la firma de escrituras.
 - Plazos: sujetos a políticas de cada banco (hasta ~20 años, tasa fija, pagos mensuales).
 - Se pueden considerar ingresos mancomunados (pareja o coacreditado), siempre sujetos a evaluación bancaria.

Condiciones, montos y plazos definitivos quedan sujetos a la aprobación del banco elegido, políticas vigentes y perfil de cada cliente.

CASAS FIESTA
MODELO 10X30 PLANTA BAJA



CASAS FIESTA
MODELO 10X30 PLANTA ALTA

