



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

« » лютого 2023
№

Лозова

**Про припинення договорів оренди
землі по вулиці Гвардійській, 48-А/2
та 48-А/3 у місті Лозова Харківської
області та надання їх в оренду
Титовій Л.М.**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши клопотання Титової Любові Миколаївни, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди землі від 27.07.2017 (додаткова угода від 30.06.2020 та від 20.05.2021) з кадастровим номером 6311000000:01:007:0021 загальною площею 0,0823 га по вулиці Гвардійській, 48-А/2 у місті Лозова Харківської області, яка була надана в користування на умовах оренди **Титовій Любові Миколаївні** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на підставі клопотання орендаря в зв'язку з закінченням строку дії договору.

2. Надати **Титовій Любові Миколаївні** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:01:007:0021 загальною площею 0,0823 га по вулиці Гвардійській, 48-А/2 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 10 (десять) років.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати **Титову Л. М.** в місячний термін:

2.2.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

2.2.3. утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію у відповідності до вимог Правил благоустрою населених пунктів Лозівської міської територіальної громади;

2.2.4. в разі необхідності виконання ремонтно-відновлювальних робіт на інженерних комунікаціях, що проходять через земельну ділянку або в охоронній зоні яких знаходиться земельна ділянка виконати вимоги організацій, що виконують ремонтні роботи;

2.2.5. підтримувати благоустрій прилеглої території в належному стані: забезпечувати зовнішнє освітлення, оздоблення тротуарів; підключення до загальної системи міста вуличної IP-камери відеоспостереження, що встановлена на будівлі, та передача зображення на сервер міської системи.

2.3. У разі невиконання строків та вимог, визначених п. 2.2 рішення встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Припинити договір оренди землі від 27.07.2017 з кадастровим номером 6311000000:01:007:0022 загальною площею 0,1920 га по вулиці Гвардійській, 48-А/3 у місті Лозова Харківської області, яка була надана в користування на умовах оренди **Титовій Любові Миколаївні** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на підставі клопотання орендаря в зв'язку з закінченням строку дії договору.

4. Надати **Титовій Любові Миколаївні** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:01:007:0022 загальною площею 0,1920 га по вулиці Гвардійській, 48-А/3 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 10 (десять) років.

4.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Зобов'язати **Титову Л.М.** в місячний термін:

4.2.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2.3. утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію у відповідності до вимог Правил благоустрою населених пунктів Лозівської міської територіальної громади;

4.2.4. в разі необхідності виконання ремонтно-відновлювальних робіт на інженерних комунікаціях, що проходять через земельну ділянку або в охоронній зоні яких знаходиться земельна ділянка виконати вимоги організацій, що виконують ремонтні роботи;

4.2.5. підтримувати благоустрій прилеглої території в належному стані: забезпечувати зовнішнє освітлення, оздоблення тротуарів; підключення до загальної системи міста вуличної IP-камери відеоспостереження, що встановлена на будівлі, та передача зображення на сервер міської системи.

4.3. У разі невиконання строків та вимог, визначених п. 4.2 рішення встановити, що пункт 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Інна Кошляк

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Олена Степанова