



Document opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden nadrukkelijk verzocht vooraleer te ondertekenen, alle open plaatsen aandachtig na te kijken en in te vullen. Noch CIB Vlaanderen vzw noch het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw zijn verantwoordelijk voor het gebruik dat van dit document gemaakt wordt. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Documenten die gedownload worden, zijn strikt voor persoonlijk gebruik van de licentiehouder en de ondertekenende contractspartijen. Zij mogen onder geen beding worden verspreid naar derden. Uitgave 13 november 2020, die alle vorige vervangt.

BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR: MDP-Vastgoed
BIV-NR: 507939
KANTOOR + ADRES: Tervuursesteenweg 94A te 3060 Bertem
BA EN BORGSTELLING : NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)



AANBOD TOT AANKOOP ONDER GESLOTEN OMSLAG

Tussen de partijen:

1. de heer [naam, voornaam],
wonende te [adres],
geboren te.....opburgerlijke
staat.....
en
mevrouw [naam, voornaam],
wonende te [adres],
geboren te.....opburgerlijke
staat.....
email.....
.....
gsm.....
.....

[indien vennootschap:]

[vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming]
met zetel te [adres],
met ondernemingsnummer: , hier vertegenwoordigd door de
heer en/of mevrouw [naam, voornaam],
wonende te [adres],
in zijn/haar hoedanigheid van [hoedanigheid van de ondertekenende
persoon en zijn vertegenwoordigingsbevoegdheid controleren in de statuten of volmacht]

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. heer [naam, voornaam],
wonende te [adres],
geboren te.....opburgerlijke
staat.....
en
mevrouw [naam, voornaam],
wonende te [adres],
geboren te.....opburgerlijke
staat.....
email.....
.....
gsm.....
.....

[indien vennootschap:]

[vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming]
met zetel te [adres],
met ondernemingsnummer: , hier vertegenwoordigd door de
heer en/of mevrouw [naam, voornaam],
wonende te [adres],
in zijn/haar hoedanigheid van [hoedanigheid van de ondertekenende
persoon en zijn vertegenwoordigingsbevoegdheid controleren in de statuten of volmacht]

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar(s) of lasthebber(s) en zich eventueel sterk makend voor de eigenaar

Hierna genoemd: “de begunstigde(n)”

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

- Ligging (gemeente – straat – huisnummer):

- Aard:
- Kadastrale afdeling:
- Kadastrale sectie:
- Kadastrale nummer:
- Oppervlakte:
- Omvattende:

ARTIKEL 2. AANBOD EN AANVAARDING

- 2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van _____ EUR.
- 2.2 Dit bod is onherroepelijk en bindend gedurende 10 kalenderdagen vanaf het afsluitmoment van het uitbrengen van de biedingen onder gesloten omslag. Dit moment (dag en uur) wordt vastgelegd door de vastgoedmakelaar en meegedeeld aan de kandidaat-kopers.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per email (enkel indien de aanbieder bevestigd de email ontvangen te hebben) of aangetekend schrijven verzonden binnen de geldigheidstermijn (poststempel geldt als bewijs).

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

Na de aanvaarding van het bod, dient de onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend te worden waarbij een voorschot van 10% van de geboden prijs wordt betaald, en dit binnen de 14 kalenderdagen na de aanvaarding van het bod. De aanbieder verbindt er zich toe dit voorschot te betalen via overschrijving op rekening nummer BE 67 1030 3055 6987 van de vastgoedmakelaar / via overschrijving op rekening nummervan de notaris

Ingeval van vertraging in de betaling, heeft de begunstigde de keuze om van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ofwel van de in gebreke blijvende bidder een nalatigheidsintrest van 1% per maand te eisen, te berekenen over het verschuldigd gebleven bedrag vanaf het opeisbaar zijn van de betaling en de uitvoering van de verkoop voort te zetten, of de koopovereenkomst tegen de in gebreke blijvende bidder beëindigen, onverminderd het recht van de begunstigde om een forfaitaire schadevergoeding te eisen die gelijk is aan 10% van de door de in gebreke blijvende bidder te betalen prijs.

- 2.3 Dit voorschot, indien het op de rekening van de vastgoedmakelaar werd overgemaakt, door de zorgen van de vastgoedmakelaar worden overgemaakt aan de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
- 2.4 Het saldo van de koopsom, hetzij EUR is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.
- 2.5 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

- 2.6 De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het (de) nummer(s) van de financiële rekening(en) vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer dienen te worden vermeld) evenals de identiteit van de houders van de rekeningen.

ARTIKEL 1. OPSCHORTENDE VOORWAARDE FINANCIERING

Keuzeclausule:

Dit bod wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening van EUR tegen het gebruikelijke marktpercentage.

Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de aanbieder er zich toe binnen een termijn van..... dagen te rekenen vanaf de aanvaarding van het bod per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de aanbieder, die ter goeder trouw is en ondanks al zijn inspanningen geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

Dit bod wordt gedaan zonder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening.

Opgemaakt in exemplaren [*zoveel originelen als er partijen zijn met een onderscheiden belang*] te..... op.....
Iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

DE AANBIEDER(S)

HANDEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)


DATUM

VOOR AANVAARDING

DE BEGUNSTIGDE(N)

HANDEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM

- 
- Bodemattest (geconsulteerd op de website van de makelaar)
 - Energieprestatiecertificaat (geconsulteerd op de website van de makelaar)
 - Stedenbouwkundige inlichtingen (geconsulteerd op de website van de makelaar)
 - Asbestattest (geconsulteerd op de website van de makelaar)