

Про розроблення детального плану території у районі просп. Т. Шевченка, пл. Галицької, вул. Князя Романа, вул. О. Нижанківського

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Кіносвіт”, зареєстроване у Львівській міській раді 04.06.2022 за № 2-6067-2401, керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ст. 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановами Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”, на підставі підпунктів 4, 6 п. 32 цієї постанови міська рада ухвалила:

1. Дозволити розроблення детального плану території у районі просп. Т. Шевченка, пл. Галицької, вул. Князя Романа, вул. О. Нижанківського відповідно до державних будівельних та інших норм, стандартів і правил, генерального плану м. Львова та положень затвердженої містобудівної документації (схема додається).

2. Визначити:

2.1. Замовником розроблення детального плану території – управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування з залученням фінансових джерел організацій, зацікавлених у розробленні містобудівної документації.

2.2. Відповідальним за фінансування і розроблення детального плану території – товариство з обмеженою відповідальністю “Кіносвіт”.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю “Кіносвіт”:

3.1. Укласти відповідний договір з сертифікованою проектною організацією на розроблення детального плану території відповідно до законодавства України.

3.2. Забезпечити розроблення містобудівної документації:

3.2.1. Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”.

3.2.2. Разом з розробленням планувальної структури забудови території, плану червоних ліній вулично-дорожньої мережі; з визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях; з пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території; з необхідними заходами щодо дотримання природоохоронних,

санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

3.2.3. З врахуванням інтересів власників нерухомості та дійсних землекористувачів у межах визначеної території.

3.2.4. З додатком на електронному носії, виконаним ліцензованою геодезичною організацією у цифровому вигляді з прив'язкою до місцевої системи координат контурів проєктованих об'єктів, вулиць, проїздів та роздруківкою їх координат.

3.3. Сприяти в організації проведення громадського слухання (в рамках громадського обговорення) містобудівної документації відповідно до вимог ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4. Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування:

4.1. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення детального плану території.

4.2. Скласти і затвердити завдання на проєктування за погодженням з розробником.

4.3. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

4.4. Після розроблення детального плану території у районі просп. Т. Шевченка, пл. Галицької, вул. Князя Романа, вул. О. Нижанківського для врахування громадських інтересів забезпечити проведення громадського обговорення та звернутись із заявою до управління зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради" про проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення).

Відповідальний: начальник управління
архітектури та урбаністики департаменту
містобудування.

5. Управлінню зв'язків з громадськістю департаменту "Секретаріат ради" забезпечити у встановленому порядку проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації з врахуванням пп. 3, 4, 5 п. 3 ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідальний: начальник управління
зв'язків з громадськістю департаменту
"Секретаріат ради".

6. Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування подати міській раді на затвердження детальний план території у районі просп. Т. Шевченка, пл. Галицької, вул. Князя Романа, вул. О. Нижанківського з врахуванням здійснених погоджень та результатів громадського обговорення.

Відповідальний: начальник
управління архітектури та урбаністики
департаменту містобудування.

7. Контроль за виконанням ухвали покласти на заступника міського голови з містобудування.