

VỊ TRÍ: KỸ SƯ DỰ TOÁN

Yêu cầu:

- Kinh nghiệm: ít nhất 2 năm trong lĩnh vực xây dựng
- Trình độ: Đại học trở lên
- Chuyên môn: Quản lý xây dựng, Xây dựng, Kinh tế Xây dựng hoặc các ngành liên quan
- Kỹ năng:
 - + Có kiến thức vững về các phần mềm dự toán.
 - + Kỹ năng giao tiếp, đàm phán tốt.
 - + Kinh nghiệm trong việc lập dự toán và quản lý chi phí xây dựng.
 - + Khả năng làm việc dưới áp lực cao và quản lý nhiều công việc cùng lúc.
- Tích cách: Có khả năng quản lý tốt, làm việc độc lập và phối hợp nhóm hiệu quả để đảm bảo công việc được hoàn thành đúng tiến độ và chất lượng

MÔ TẢ CÔNG VIỆC:

1. Lập và tính toán dự toán chi phí:
 - Tính toán chi phí vật liệu, nhân công, thiết bị, máy móc cần thiết cho dự án.
 - Dự toán các chi phí phát sinh trong quá trình thi công.
 - Lập bảng giá chi tiết và tổng quát cho các công trình.
 - Phân tích và đưa ra dự báo chi phí cho toàn bộ dự án.
2. Phân tích hồ sơ thiết kế và kỹ thuật:
 - Đọc và hiểu các bản vẽ thiết kế, hồ sơ kỹ thuật để tính toán chi phí đúng đắn.
 - Đảm bảo các số liệu dự toán khớp với các yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn thi công.
3. Lập báo cáo và quản lý chi phí:
 - Theo dõi và cập nhật chi phí thực tế so với dự toán.
 - Phối hợp với các bộ phận khác để điều chỉnh và tối ưu hóa chi phí nếu cần.
 - Đưa ra báo cáo định kỳ về tình hình chi phí và tiến độ công việc.
4. Đàm phán và thương thảo hợp đồng:
 - Phối hợp với các nhà thầu, nhà cung cấp để thương thảo giá cả và các điều khoản hợp đồng.
 - Đảm bảo các điều kiện tài chính hợp lý cho công ty.
5. Giám sát và kiểm soát tiến độ chi phí:
 - Đảm bảo chi phí thi công không vượt quá ngân sách đã định, kiểm soát các chi phí phát sinh.
 - Theo dõi, giám sát tiến độ và tình hình tài chính của công trình.
6. Hỗ trợ trong việc lựa chọn vật liệu và nhà cung cấp:
 - Tham gia vào việc lựa chọn vật liệu xây dựng và nhà cung cấp phù hợp.
 - Đảm bảo các vật liệu được sử dụng trong công trình phù hợp với ngân sách và yêu cầu kỹ thuật.
7. Tư vấn và đề xuất giải pháp tài chính:
 - Đưa ra các giải pháp tài chính tối ưu giúp tiết kiệm chi phí mà vẫn đảm bảo chất lượng công trình.
 - Đề xuất các phương án giảm chi phí trong suốt quá trình thi công.
8. Thực hiện công việc khác theo yêu cầu của cấp trên:

- Thực hiện các nhiệm vụ, công việc khác theo sự phân công của quản lý hoặc các bộ phận liên quan.

QUYỀN LỢI:

- Mức lương và thưởng hấp dẫn, phù hợp với năng lực và kinh nghiệm.
- Cơ hội thăng tiến và phát triển nghề nghiệp trong môi trường chuyên nghiệp.
- Các chế độ bảo hiểm, phúc lợi đầy đủ theo quy định của công ty.