

BEZWAARSCHRIFT AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT DRANACO NV

Looptijd openbaar onderzoek: 30/10/2021 t.e.m. 28/11/2021

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Projectnaam: Dranaco NV

OMV referentie: 2021129342

Locatie: Carrettestraat 31, Antwerpen

Vergunningverlener: Provincie Antwerpen

Aanleg: Behandeling in eerste aanleg

Stedenbouwkundige handelingen: Dranaco NV

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten: Dranaco NV

Organisator openbaar onderzoek: Antwerpen

Uiterlijke datum beslissing: 18/02/2021

Voor wie het aangaat

Zeer recent zijn wij als Schijnverbond op de hoogte gebracht van de plannen voor de bouw van een nieuwe permanente betoncentrale in de Carrettestraat 31 te Merksem, Antwerpen. Deze is gepland door Dranaco NV, die een vergunningsaanvraag heeft ingediend bij de Provincie Antwerpen.

Gezien de zeer cruciale ligging en aanzienlijke oppervlakte (19.506 m²) van dit perceel heeft de toekomstige invulling ervan een zeer grote impact op de ontwikkeling van de Kop van Merksem en van de omgeving Kanaalzone in de komende jaren. Als burgers zijn wij bezorgd en vragen wij dan ook om onderstaande bezwaren ter harte te nemen ten goede van de stad en al haar bewoners.

Onze bezwaren zijn in twee categorieën onder te brengen :

1. Ruimtelijke aspecten
2. Leefbaarheid van wijken in de buurt van de noordelijke Ring (R1) en mobiliteit

Wij erkennen dat een betoncentrale best zo vlot bereikbaar als mogelijk is voor haar stedelijke afzetmarkt, maar omgekeerd mag de uitbouw van zo'n industriële centrale nooit de stedelijke leefbaarheid negeren of kapot maken. Daarom pleiten we voor een stadsbreed locatieonderzoek voor betoncentrales als alternatief voor de Carrettestraat 31 te Merksem.

Bezwaren inzake ruimtelijke aspecten

- In het Kaderplan Albertkanaal (2014, i.o.v. Provincie Antwerpen) is deze site aangeduid als zone voor kleinschalige watergebonden bedrijvigheid. In het kader van een ruimtelijke sequentie langs het kanaal zouden zwaardere industriële activiteiten verder opschuiven naar het oosten (richting toekomstige aansluiting A102) en lichtere bedrijvigheid wel toegelaten zijn in het westen om deze te kunnen inbedden in het hier aanwezige stedelijke weefsel. Een betoncentrale in de Kop van Merksem is daarom hier niet op zijn plaats.
- In het Kaderplan Albertkanaal (2014, i.o.v. Provincie Antwerpen) staat beschreven dat nieuwe ontwikkelingen kwalitatief moeten zijn en zo bijdragen tot de identiteit van het plangebied. De accentuering moet de eenheid in het gebied herstellen, het geheel beter leefbaar maken en haar geschiedenis en functioneren naar boven

brengen. Het omleiden van de fietssnelweg F15 en het optrekken van blinde muren (6m hoog zonder buffer met het fietspad) staat hier lijnrecht tegenover.

- In het Kaderplan Albertkanaal (2014, i.o.v. Provincie Antwerpen) luidt de vraag naar een kwalitatieve verweving binnen het aangrenzende stedelijke weefsel. Op specifieke zones ontstaan gemengde woonmilieus met huisvesting en bedrijvigheid zonder grote doorsnijdende ontsluitingsinfrastructuur. Tussen de wijken op beide oevers, nemen nieuwe fietsverbindingen een structurerende en verbindende rol op. Hierdoor ontstaat de potentie om waar mogelijk ook de kade-infrastructuur mee in te zetten voor stedelijke beleving. De kade wordt op dat moment niet enkel als ontsluitingsinfrastructuur gezien, maar kan op specifieke punten ook worden ingericht als verblijfs- en ontmoetingsplek. In de Kop van Merksem bestaat vandaag al een zeer gemengd woon-werkweefsel waar de uitbouw van zware industrie de kans op kwalitatieve verweving aanzienlijk verkleint.
- In het Kaderplan Albertkanaal (2014, i.o.v. Provincie Antwerpen) wordt een uitdrukkelijke vraag geformuleerd naar een gebiedsmanagement waarbij bedrijven op een slimme manier worden ingeplant om gezamenlijke duurzaamheidswinsten te creëren. In het dossier van Dranaco NV staat geschreven dat dit voor desbetreffende betoncentrale niet te verwachten is.
- In het kader van het Toekomstverbond wordt met de creatie van Ringparken Lobroekdok en Het Schijn stevig ingezet op een verbinding van de wijken aan weerszijden van de Ring (Dam, Kop van Merksem, 't Dokske, Kronenburg...). De definitieve inplanting van een betoncentrale op deze locatie doet die inspanningen teniet en creëert een nieuwe barrière tussen Kop van Merksem, de kanaaloevers en de Damwijk.

Bezwaren inzake leefbaarheid en mobiliteit

- De Vlaamse fietssnelweg F15 wordt afgesneden en omgeleid langs twee in- en uitritten voor zwaar vrachtverkeer (143 vrachtwagens en 20 bestelwagens per dag volgens Dranaco NV). Dit is een aanzienlijke verslechtering van de fietsveiligheid op deze plek waar (het grootste deel van) het fietsnetwerk ten noorden van Antwerpen als een trechter samenkomt om over de fietsersbrug (Denderstraat) of de Theunisbrug de stad in te rijden. Een vlotte (ononderbroken) doorgang langs het kanaal vinden wij dan ook cruciaal.
- In het dossier geeft Dranaco NV zelf aan dat de nieuwe centrale voor overlast zal zorgen in de vorm van stof, geluid, trillingen en geur. Alsook beschrijft het duidelijk dat er mogelijke effecten zijn op de bodem, het watersysteem en de luchtkwaliteit waardoor ook mogelijke effecten op het milieu en op de menselijke gezondheid. In het bijzonder verwachten we verspreiding van zand naar de nabijgelegen woonbuurt en sportvelden door opwaaïing. Verder wordt in de aanvraag niet ingegaan op het risico van incidentele uitstoot van fijn cementstof in scenario's waarbij de overdrukbeveiliging in werking moet treden. Er is in het dossier van Dranaco NV hierover geen informatie gegeven. Gezien de centrale ligging in de stad, in de Kop van Merksem en op enkele meters van een recreatieve sportcluster (voetbalveld FC Merksem, baskethal Telenet Giants) en de woonwijk Laatlos en Houvast/Ijskelder,

zien wij deze betoncentrale derhalve als schadelijk voor de leef kwaliteit in deze buurt.

- Vandaag is de verkeersproblematiek in Merksem-Zuid al aanzienlijk, voornamelijk vanwege het vrachtverkeer van de aanwezige industrie. Watergebonden activiteit kan hierbij positief zijn, maar werkt totaal averechts wanneer deze langs de andere kant bediend wordt door bijkomend zwaar vrachtwagenverkeer middenin stedelijk gebied (143 vrachtwagens en 20 bestelwagens per dag volgens Dranaco NV). In combinatie met de overloopparking voor het Sportpaleis aan de overkant van de Carettestraat levert dit in grote mate extra verkeersdruk op voor Merksem-Zuid.
- Binnen het idee van de vergroening en ontharding van de stad om deze klimaatbestendiger te maken, past het niet om op zo'n groot perceel geen enkele vorm van beplanting of groene buffer aan te brengen. In het huidige plan wordt 18.936m² (97% van het terrein) verhard en wordt een bufferput aangelegd om toch te voldoen aan de hemelwaterverordening van de stad. Er wordt geen groenbuffer voorzien met bomen die zowel de stof- als geluidshinder zouden kunnen verminderen. Bovendien zijn in het huidige plan de keermuren voor zand en granulaat ingetekend op de rooilijn, wat wil zeggen dat deze tegen het voet- en fietspad aan staan zonder enige tussenruimte.
- Wij zien ook een probleem naar de sociale veiligheid, meer bepaald betreffende de blinde muur en omheining van tientallen meters lang naast het voet- en fietspad. Het inplanten van functies die zowel overdag als 's nachts leven op straat brengen is in deze buurt aangewezen.
- Dranaco NV voorziet door deze ingreep tewerkstelling voor slechts 20 personen op deze site. Dat is in verhouding tot het ruimtebeslag beperkt. Terwijl er in deze dichtbevolkte buurt een enorm arbeidspotentieel (vaak laaggeschoolden) aanwezig is, en deze betoncentrale dus de tewerkstellingspotentie van de site misloopt.
- Voor de overkant van het kanaal wordt momenteel gewerkt aan ontwerpen voor het zogenaamde Ringpark Lobroekdok, met onder meer een fietspad op de oever van het kanaal langs een waterlandschapspark. De voorgestelde betoncentrale aan de overzijde van dat waterpark zou ons inziens niet passen in het ruimtelijk beeld dat de ontwerpers van dit Ringpark voor ogen hebben. Wij zijn van mening dat op deze site een industriële activiteit zoals een betoncentrale hier geen plaats heeft.

Namens het Schijnverbond:

- Frans Teuchies, Oostnatie vzw
- Luk Vanmaele, Oostnatie vzw
- Joke Laukens, Damcomité
- Marc Vilain, Verenigde Buurtbewoners Deurne-Noord
- Steven De Winter, Verenigde Buurtbewoners Deurne-Noord
- Eric Yperman, Borgerhoudt van Mensen
- Inge Salden, Recht op Lucht
- Jeroen De Cock, Bewonersgroep Luchtbal Noord
- Mark Cannoodt, Werkgroep Leef-Omgeving Rivierenhof
- Georges De Caluwe, Werkgroep Leef-Omgeving Rivierenhof

