



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

Проект

2025

м.Виноградів

№

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Любка М.А., яка розташована в м. Виноградів по вул. Базарній**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Любка М.А. від 31.07.2025 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджується свідоцтвом про право особистої власності на кафе – магазин «Зодіак» (№ 133 від 14.07.2000 р.), Витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта – земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX) міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код за КВЦПЗ 03.07), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,0245 га (кадастровий номер – 2121210100:07:003:0456) за адресою м. Виноградів, вулиця Базарна, 6 «а», на якій розміщений об'єкт нерухомого майна – кафе - магазин «Зодіак», що перебуває у власності Любки Михайла Андрійовича (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX) мешканця XXXXXXXXXXXX, на підставі свідоцтва про право особистої власності на кафе – магазин «Зодіак» (№ 133 від 14.07.2000 р.).

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з Любка М.А.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного Любка М.А. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**