

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 24.01.2023 року	Змінено сторінок 00/09
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 1 від 24.01.2023 р.	
	<u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М. Смушак – заступник міського голови – директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: О. Насадик – головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: Г. Пономаренко, З. Герула, Т. Грицак, Н. Дроздова, В. Максилевич, В. Омелько, Л. Пантелюк, О. Станіславська, Р. Харук, Н. Храбатин

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)
доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов
доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)
доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень у гуртожитках міста
доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла
- Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

7. Включення житлових приміщень до числа службових

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

8. Затвердження спільних рішень адміністрації та профспілкового комітету про надання житлових приміщень в будинках підприємств, установ та організацій їх працівникам, які перебувають на обліку за місцем роботи

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

9. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про надання службових житлових приміщень

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Слухали:

1. Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

1.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1. Наседкіна І. Л. – 4 особи /він, дружина – Наседкіна М. А., донька – Наседкіна І. І., син – Наседкін С. І./в першу чергу (_____, _____)). Згідно п 13 пп 8 Правил;

2. Глушкова Г. В. – 4 особи /він, дружина – Глушкова А. В., син – Глушков І. Г., донька – Глушкова Є. Г./в першу чергу (_____, _____)). Згідно п 13 пп 8 Правил;

3. Цібія Р. П. – 1 особа /в першу чергу (_____)). Згідно п 13 пп 5 Правил (проживає за договором найму (оренди)).

1.2 Постановили: відмовити у взятті на квартирний облік за місцем проживання:

1. Кривенку В. П., вул. _____, _____

Згідно із ст. 35 Житлового кодексу України громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його псування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), а також громадяни, у яких потреба в поліпшенні житлових умов виникла внаслідок вилучення жилого приміщення, використовуваного для одержання нетрудових доходів (стаття 96), не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно двокімнатна квартира № ____ в будинку ____ вул. _____,

м. Івано-Франківськ, яка перебувала у власності дружини заявника, теперішньому власнику належить з 01.07.2021 року.

Враховуючи вищезазначене, для взяття на квартирний облік заявнику необхідно надати копію документів, які підтвердять дані про відчуження житла для визначення наявності чи відсутності факту штучного погіршення дружиною житлових умов шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання житла.

2. Антошківу В. М., вул. _____, _____

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень (надалі Правил), на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребує поліпшення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за № 2 мінімальний розмір житлової площі на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську та області становить 6 кв. м.

Враховуючи подані документи, а саме витяг з реєстру територіальної громади від 09.12.2022 року та технічний паспорт квартири № _____, заявник один зареєстрований в однокімнатній квартирі житловою площею 12,1 кв. м., а отже забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв.м).

Проте, згідно з п. 13 Правил на квартирний облік беруться громадяни, які проживають за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

Якщо заявник наймає житло, то частиною першою ст. 158 передбачено, що наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму жилого приміщення.

Договір найму жилого приміщення укладається між власником будинку (квартири) і наймачем у письмовій формі.

Для взяття на квартирний облік заявнику необхідно надати інформацію про кількість зареєстрованих осіб або договір найму жилого приміщення за місцем реєстрації.

3. Головку А. В., вул. _____, _____

Відповідно до пп. 8 п. 13 Правил обліку громадян на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Відповідно до поданих документів, а саме посвідчення _____ заявник є _____ згідно пункту 1 частини 1

статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Враховуючи вищезазначене, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради не має законних підстав для постановки заявника на квартирний облік як внутрішньо переміщену особу.

Головко А. В. може звертатися щодо взяття його як внутрішньо переміщену особу на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання та соціальний квартирний облік при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради.

4. Шевчук Г. Я., вул. _____, _____

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

Відповідно до поданих документів заявниця зареєстрована в м. Івано-Франківськ на вул. _____, _____ з 26.03.2021 року за договором найму (оренди).

У зв'язку з відсутністю п'ятирічного терміну проживання за договором найму (оренди) виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради не має законних підстав для постановки її на квартирний облік за місцем проживання.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2.1. Постановили: погодити внесення змін в облікові справи громадян:

1. Поповича В. М. - зміни у складі сім'ї (народження сина М.)
2. Гладишева Є. В. - зміна сімейного стану (одруження та народження доньки)

2.2. Відмовити у внесенні змін в облікові справи громадян:

1. Габуді А. С., вул. _____, _____

Заявник перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради з 28.03.2006 року в списках загальної черги за № 6954/1 та в списках першочергової черги за № 2152.

У заяві Він визначив склад сім'ї яким бажає перебувати на квартирному обліку і включив дружину Габуду О. Я., яка зареєстрована вул. _____, _____, а у поданих документах відсутня інформації про це житло, а саме копію технічного паспорта квартири № _____, в будинку № _____, на вул. _____, свідоцтво на право власності та довідки про реєстрацію місця проживання всіх зареєстрованих осіб в житловому приміщенні.

Оскільки, відповідно до п. 13 Правил обліку громадян на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені

жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській міській територіальній громаді.

Якщо дружина заявника наймає житло, то користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду визначено главою 6 Житлового кодексу, зокрема частиною першою ст. 158 передбачено, що наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму жилого приміщення.

Договір найму жилого приміщення укладається між власником будинку (квартири) і наймачем у письмовій формі.

Заявнику необхідно надати відсутню інформацію або договір найму жилого приміщення.

3. Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

3.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на облік з часу подання заяви внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання з визначенням кількості балів сім'ї:

1.Борейко М. П. – 1 особа. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців, розрахований уповноваженим органом відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості наймання житла - 3 бали на сім'ю.

Загальний бал на сім'ю – 3 .

2. Капленко Л. М. – 1 особа. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали .

Загальний бал на сім'ю – 25 .

3. Пивоварової В. В. – 4 особи /чоловік – Пивоваров Є. О., сини – Д., О./.
Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів

- сім'ї з двома дітьми - 26 балів;

- сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців, розрахований уповноваженим органом відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості наймання житла - 3 бали на сім'ю.

Загальний бал на сім'ю – 29 .

4. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

4.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Наровський М. І. – _____,
2. Довгань В. Б. - _____,
3. Несен Р. А.,
4. Цецеркін В. М. - _____,
5. Захарчук І. В. – _____,
6. Найда С. В.,
7. Деркач В. А. - _____
8. Пирожук О. В.,
9. Волошин О. П.,
10. Кудинський О. В. - _____,
11. Рогачова О. О. - _____.

4.2. Постановили: відмовити у постановці на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Карасьову М. О., _____, _____, _____ район, Львівська обл.

Згідно з Положенням «Про умови постановки на облік громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд», затвердженого рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради № 452 від 17.11.2006 року, на земельний облік для отримання земельної ділянки беруться громадяни, які постійно проживають та зареєстровані у даному населеному пункті. Відповідно до Витягу з реєстру територіальної громади від 09.01.2023 року заявник зареєстрований за адресою: _____, _____, _____ район, Львівська обл.

5. Передача громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

5.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста

1. Житлове приміщення № __ житловою площею 12,6 кв м на вулиці _____, ____, Павлюку Р. М. Склад сім'ї – 1 особа.

6. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

6.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про переоформлення договору найму житлового приміщення:

1. Двокімнатну квартиру № __ житловою площею 32,6 кв м на вулиці _____, ____, Вередюк М. М., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 2 особи.

2. Двокімнатну квартиру № __ житловою площею 25,0 кв м на вулиці _____, __ у с. _____ Івано-Франківської МТГ, Пахальчак Т. С., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 3 особи.

7. Включення житлових приміщень до числа службових

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

7.1 Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про включення до числа службових _____ в Івано-Франківській області на вулиці _____, такі квартири:

- однокімнатну № 23 житловою площею 20,3 кв м та загальною площею 45,8 кв м;

- однокімнатну № 51 житловою площею 16,2 кв м та загальною площею 44,6 кв м;

- однокімнатну № 57 житловою площею 16,2 кв м та загальною площею 45,7 кв м;

- однокімнатну № 77 житловою площею 16,5 кв м та загальною площею 45,7 кв м;

- двокімнатну № 1 житловою площею 31,9 кв м та загальною площею 65,5 кв м;

- двокімнатну № 2 житловою площею 33,9 кв м та загальною площею 67,5 кв м;

- двокімнатну № 4 житловою площею 34,2 кв м та загальною площею 67,4 кв м;
- двокімнатну № 9 житловою площею 33,8 кв м та загальною площею 67,1 кв м;
- двокімнатну № 24 житловою площею 34,0 кв м та загальною площею 67,0 кв м;
- двокімнатну № 30 житловою площею 33,5 кв м та загальною площею 66,9 кв м;
- двокімнатну № 59 житловою площею 34,2 кв м та загальною площею 67,9 кв м;
- двокімнатну № 69 житловою площею 34,5 кв м та загальною площею 68,1 кв м.

Квартири включаються на підставі клопотання _____

8. Затвердження спільних рішень адміністрації та профспілкового комітету про надання житлових приміщень в будинках підприємств, установ та організацій їх працівникам, які перебувають на обліку за місцем роботи

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

8.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про затвердження протоколів засідання комісії з контролю за розподілом житла в _____ та надати для постійного проживання такі квартири:

1. Двокімнатну № __ житловою площею 37,5 кв м на вулиці _____, _____ Бариляку Б. С. Склад сім'ї – 3 особи /він, дружина – Котурбаш Л. С., донька дружини – Трикіша В. А./.

Квартира надається враховуючи клопотання Івано-Франківської _____, протокол засідання _____

_____, наказ начальника _____, Протокол засідання Комісії _____

_____/вул. _____, _____ не звільняється, адмінприміщення/.

9. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про надання службових житлових приміщень

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

9.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про надання службових житлових приміщень:

1. Двокімнатну квартиру № __ житловою площею 30,3 кв м на вулиці _____,
_____, _____

Орищенко І. В.. Склад сім'ї – 3 особи /він, дружина, донька – В./.

Квартира надається на підставі клопотання _____

_____, Наказу керівника _____

Пункт 5.9. рішення виконавчого комітету від 24.11.2022 року №1165 про надання цієї ж квартири Орищенко І. В. на склад сім'ї – 4 особи /він, дружина, син – О., донька – В./ та ордер _____ скасувати.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногolosно «за».

Голова комісії:

заступник міського голови – директор

Департаменту інфраструктури, житлової

та комунальної політики

Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вела: головний спеціаліст

відділу реєстрації та розподілу житла

Оксана НАСАДИК