



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

2024

м. Виноградів

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Сакалош Р.І.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву № 5-325 Сакалош Романа Івановича від 01.03.2024 р., витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію об'єкта речового права (тип об'єкта: земельна ділянка), витяг з Державного реєстру речових прав та свідоцтво про право власності на нерухоме майно (тип об'єкта: торговий комплекс «Чорна гора», Договір № 19/2021 оренди землі від 18.10.2021 року, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,1750 га (кадастровий номер 2121282600:03:002:0034) за адресою: село Мала Копаня, вул. Центральна, 28, та перебуває в орендному користуванні у громадянина Сакалош Романа Івановича (РНОКПП *****), мешканця ***** на підставі Договору № 19/2021 оренди землі від 18.10.2021 року.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вище згаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з громадянином Сакалош Р. І.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесених коштів громадянином Сакалош Р. І. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ