

**ДОГОВОР
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ**

г. Дивногорск «___» ____ 2026 года

Индивидуальный предприниматель Черкашин Олег Анатольевич, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, ОГРНИП 319246800142010, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику гостиничные услуги и предоставить Заказчику для временного проживания объект размещения на территории базы отдыха «Манская петля» (включена в Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии, номер реестровой записи: С242025015692) а именно: «_____» общей площадью ____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Рекреационная зона поселка Манский, д. №14/1 (далее — «Помещение»).

1.2. Помещение принадлежит Исполнителю на праве собственности.

1.3. Помещение предоставляется Заказчику для временного проживания с «___» ____ 2026 г. по «___» ____ 2026 г.

1.4. Настоящим Исполнитель заявляет, что предоставляемое по настоящему Договору Помещение не является предметом иного договора (купли-продажи, залога и т.п.), не арестовано, не является предметом спора между третьими лицами.

1.5. Количество проживающих по Договору: ____ (____) человек, включая детей: ____ (____) человек.

Проживание и/или нахождение на территории базы отдыха лиц сверх указанного количества допускается только по предварительному согласованию с Исполнителем при наличии технической возможности. Максимально допустимое количество проживающих в Помещении определяется условиями размещения по выбранному объекту размещения (в том числе подтверждением заявки/бронирования и/или прейскурантом Исполнителя) и не может быть превышено без согласования с Исполнителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику Помещение, указанное в п. 1.1 Договора, для временного проживания на срок, указанный в п. 1.3 Договора.

2.1.2. Не чинить препятствий Заказчику в правомерном использовании Помещения для временного проживания.

2.1.3. Сообщить Заказчику порядок заселения и получения доступа к Помещению.

2.1.4. Обеспечивать содержание и уборку мест общего пользования и прилегающей территории в пределах ответственности Исполнителя.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать Помещение исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Оплачивать стоимость услуг в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Своевременно предоставлять Исполнителю достоверные сведения, необходимые для исполнения настоящего Договора (в том числе контактные данные, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о количестве проживающих).

2.2.4. Соблюдать правила пребывания на территории базы отдыха «Манская петля», порядок заселения/выезда и иные правила, установленные Исполнителем.

2.2.5. Соблюдать Правила пользования Помещением, местами общего пользования и прилегающей территорией. Заказчик с правилами ознакомлен.

2.2.6. Обеспечивать сохранность Помещения и находящегося в нем имущества Исполнителя, использовать их бережно и не допускать повреждений.

2.2.7. Незамедлительно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии, причинившем либо способном причинить ущерб предоставленному Помещению и/или находящемуся в нем имуществу.

2.2.8. Пользоваться Помещением с соблюдением санитарных, противопожарных и технических норм и правил, а также требований, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, не допускать действий, которые могут привести к возникновению пожара, аварий в электросети, водоснабжении, канализации и иных инженерных системах. За нарушение указанных требований Заказчик несет полную ответственность.

2.2.9. В случае повреждения или утраты Помещения и/или находящегося в нем имущества Исполнителя по вине Заказчика либо лиц, допущенных Заказчиком (включая совместно проживающих и гостей), Заказчик обязуется возместить Исполнителю причиненный реальный ущерб: стоимость восстановительного ремонта и/или стоимость утраченного (поврежденного) имущества. Размер ущерба определяется по документально подтвержденным расходам (счета, чеки) либо по смете/расчету организации, выполняющей ремонт, либо по среднерыночной стоимости на дату причинения ущерба. Естественный износ к ущербу не относится.

2.2.10. Не допускать проживания в Помещении и/или нахождения на территории базы отдыха в качестве гостей/посетителей лиц сверх количества, указанного в п. 1.5 Договора, а также не передавать Помещение (ключи/доступ) третьим лицам без предварительного согласования с Исполнителем.

2.2.11. Любое размещение дополнительных лиц (включая детей) допускается только по предварительному согласованию с Исполнителем при наличии технической возможности и с оплатой доплаты в размере согласно действующему прейскуранту Исполнителя.

2.2.12. В случае выявления проживания/размещения лиц сверх согласованного количества или передачи доступа третьим лицам без согласования Заказчик обязан немедленно (в день выявления) оплатить соответствующую доплату. При отказе от оплаты и/или при повторном нарушении Исполнитель вправе досрочно прекратить проживание (выселение) в порядке п. 4.7 Договора, а также потребовать возмещения убытков.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего Договора и исполнения предусмотренных им обязанностей.

- 2.3.2. Размещать автомобиль(и) на территории парковки Исполнителя при наличии свободных мест; парковка не является охраняемой, Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств и имущества, оставленного в них.
- 2.3.3. Проживание совместно с домашними животными (собаки до 10 кг, не бойцовских пород) допускается только в отдельных домиках и за дополнительную плату согласно прейскуранту Исполнителя. Размещение с животными в глэмпингах и гостевых номерах запрещено. Исполнитель (администрация базы отдыха) вправе отказать в размещении с животным. Размещение кошек на территории базы отдыха запрещено.

2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. Требовать от Заказчика соблюдения условий Договора и исполнения обязанностей, установленных Договором.
- 2.4.2. Требовать от Заказчика использования Помещения в технически исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.
- 2.4.3. Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг (в том числе в заселении) либо досрочно прекратить проживание Заказчика и/или лиц, находящихся с ним, при наличии оснований, указанных в п. 4.7 Договора, включая грубые нарушения правил пребывания, агрессивное поведение, нахождение в состоянии сильного алкогольного/наркотического опьянения, угрозу имуществу, жизни или здоровью других гостей и персонала, а также иные действия, создающие опасность или существенно нарушающие порядок и безопасность.

2.5. Заказчику запрещено:

- 2.5.1. Совершать действия, угрожающие сохранности Помещения, имущества Исполнителя и мест общего пользования, в том числе курить в Помещении и вне специально отведенных мест.
- 2.5.2. Парковать транспорт вне предназначенных мест, заезжать на пешеходные зоны и газоны, выезжать на берег реки, а также мыть или ремонтировать любой транспорт на территории базы и/или рядом с Помещением.
- 2.5.3. Нарушать тишину и покой других гостей с 22 ч. 00 мин. до 08 ч. 00 мин. При нарушении и отказе прекратить Исполнитель вправе потребовать немедленного прекращения нарушения и досрочного освобождения Помещения, а также обратиться в уполномоченные органы.
- 2.5.4. Использовать пиротехнику (фейерверки, петарды, небесные фонарики и т.п.); штраф — 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
- 2.5.5. Размещать и/или допускать к проживанию в Помещении третьих лиц и/или лиц сверх количества, указанного в п. 1.5 Договора, без предварительного согласования с Исполнителем.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Стоимость услуг по Договору составляет _____ рублей.
- 3.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующих формах: наличными в кассу Исполнителя либо безналичным переводом на расчетный счет Исполнителя.
- Не менее 20% от стоимости услуг подлежат оплате Заказчиком в течение 12 (двенадцати) часов после выставления счета Исполнителем на оплату.
 - Оставшаяся часть стоимости услуг уплачивается Заказчиком при заселении, в день начала срока проживания (заезда), согласованного Сторонами в настоящем Договоре.
- 3.3. Обязанность Заказчика считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК АННУЛИРОВАНИЯ БРОНИРОВАНИЯ

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Предоставление доступа к Помещению (заселение) осуществляется в день начала срока проживания (заезда); фактическое заселение считается состоявшимся с момента выдачи ключей и начала пользования. С указанного момента факт предоставления Помещения (заселения) считается подтвержденным и не требует подписания отдельного акта.
- 4.3. Исполнитель не отвечает за недостатки предоставленного Заказчику Помещения, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Заказчику либо должны были быть обнаружены Заказчиком при осмотре Помещения или его проверке при заключении Договора либо при заселении Заказчика.
- 4.4. В случае нарушения Заказчиком сроков выезда/освобождения Помещения Исполнитель вправе потребовать оплаты стоимости услуг за каждый день просрочки в размере стоимости одних суток проживания по действующему прейскуранту Исполнителя.
- 4.5. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 6 (шесть) календарных дней до даты начала срока проживания (заезда). Возврат денежных средств осуществляется Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора; при возврате удерживается комиссия 2,7% (банковский перевод) независимо от причин возврата и временных рамок. При отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора не менее чем за 6 (шесть) календарных дней до даты начала срока проживания (заезда) Исполнитель возвращает Заказчику полученные денежные средства. При отказе Заказчика менее чем за 6 (шесть) календарных дней до даты начала срока проживания (заезда) уплаченные денежные средства не возвращаются и считаются штрафом (неустойкой) в размере 100% от оплаченной стоимости услуг; Исполнитель вправе зачесть в счет штрафа суммы, уплаченные Заказчиком согласно п. 3.2 настоящего Договора. В случае болезни возврат осуществляется в размере 50% при предъявлении подтверждающих документов; исключение составляет несчастный случай (смерть), подтвержденный соответствующим документом — в этом случае возврат осуществляется в полном объеме. После заселения в Помещение уплаченные денежные средства не возвращаются. При отказе Исполнителя от исполнения настоящего Договора Исполнитель возвращает Заказчику полученные денежные средства в полном объеме.
- 4.6. Исполнитель не несет ответственности за временные перебои и/или отключения электроэнергии, воды, отопления и иных коммунальных услуг, а также за причиненный вследствие этого ущерб имуществу Заказчика и/или третьих лиц, если такие перебои/отключения вызваны неблагоприятными погодными условиями, авариями, плановыми либо иными работами ресурсоснабжающих организаций (МУПЭС г. Дивногорска), органов власти или соответствующих служб, либо иными причинами, не зависящими от Исполнителя.

4.7. Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг (в заселении) либо досрочно прекратить проживание (потребовать немедленного освобождения Помещения) в пределах, допускаемых законодательством Российской Федерации, в случаях:

- грубого и/или повторного нарушения правил пребывания на территории базы отдыха «Манская петля» и/или условий настоящего Договора;
- агрессивного поведения, угроз, оскорблений персонала и/или иных гостей;
- нахождения Заказчика и/или лиц, допущенных Заказчиком, в состоянии сильного алкогольного и/или наркотического опьянения;
- совершения действий, создающих угрозу жизни, здоровью, безопасности людей, а также угрозу имуществу Исполнителя и/или третьих лиц;
- размещения третьих лиц/превышения количества проживающих без согласования с Исполнителем (п. 2.2.10–2.2.12, п. 2.5.5). Факт нарушения может фиксироваться Исполнителем любыми доступными способами (в т.ч. актом, фото/видео, показаниями персонала/гостей). При необходимости Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы.

При досрочном прекращении проживания по основаниям настоящего пункта уплаченные денежные средства не возвращаются, если иное не требуется законодательством Российской Федерации.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Заказчик проинформирован о том, что в целях исполнения настоящего Договора Исполнитель будет производить обработку персональных данных Заказчика и всех лиц, находящихся в Помещении на основании п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 5.2. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Настоящий Договор в случае его оформления в письменном виде, составляется в двух аутентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор содержит окончательные и полные условия соглашения Сторон и заменяет всю предшествующую переписку и предварительные переговоры Сторон по его предмету.
- 5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.
- 5.5. Исполнитель гарантирует, что передаваемая Заказчиком Исполнителю информация, в том числе персональные данные Заказчика, будет использоваться исключительно в целях исполнения настоящего Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Черкашин Олег Анатольевич
ИНН: 245200987546
ОГРНИП: 319246800142010
ОКПО: 0116189290
Юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул.
Авиаторов, д. 33
р/с: 40802810007000049886
Банк: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО
«РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
г. Новосибирск
БИК: 045004799
к/с: 30101810300000000799
Подпись: _____ /О.А. Черкашин/

ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О.: _____
Дата рождения: «___» _____. _____. _____. г.
Паспорт: серия _____ № _____.
Кем выдан:

Дата выдачи: «___» _____. _____. _____. г.
Код подразделения: _____. _____.
Адрес регистрации:

Телефон: _____
E-mail: _____
Подпись: _____ / _____ / _____