



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA**



**GRAD VRBOVSKO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/25-01/2

URBROJ: 2170-14-02-25-1

Vrbovsko, 07. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. Statuta Grada Vrbovskog („Službene novine Grada Vrbovskog“, broj 4/18, 5/18 i 3/21) i članaka 3., 14. i 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vrbovskog ("Službene novine", broj 4/10, 27/14 i 41/14) i („Službene novine Grada Vrbovskog“, broj 5/16, 6/20, 8/20) Gradonačelnik Grada Vrbovskog donio je slijedeću

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja
za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora navedenih u Tablici 1. „Popis poslovnih prostora za davanje u zakup“ koja je prilog ovoj Odluci, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, a objaviti će se na web stranici www.vrbovsko.hr, oglasnoj ploči Grada Vrbovskog, te u dnevnim novinama „24 sata“ (skraćeni oblik natječaja).

Popis poslovnih prostora za davanje u zakup naveden u Tablici 1. tijekom godine se može revidirati, odnosno mijenjati i dopunjavati ovisno o sklapanju novih i raskidanju postojećih ugovora o zakupu. Novi popis slobodnih poslovnih prostora će se izmijeniti pri svakoj promjeni i objaviti uz tekst natječaja na web stranici grada.

2. Ako se ne podnesu ponude za sve poslovne prostore, odnosno ako se ne popune svi poslovni prostori u prvom roku od 15 dana po objavi natječaja, natječaj ostaje otvoren za nepopunjene poslovne prostore tijekom 2025. godine, odnosno do dana raspisivanja novog natječaja u 2026. godini, te do tada sve zainteresirane osobe mogu podnijeti ponudu za te nepopunjene poslovne prostore.

3. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini mjesečne početne zakupnine za pojedini poslovni prostor na IBAN Grada Vrbovskog. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju vraća se uplaćena jamčevina, onome koji uspije na natječaju jamčevina se uračunava u zakupninu, a onaj koji odustane od sklapanja ugovora, te onaj koji prilikom sklapanja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem, gubi pravo na povratak jamčevine.

GRADONAČELNIK
Dražen Mufić, dipl.ing., v.r.

DOSTAVITI:

1. Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana

Tablica 1. Popis poslovnih prostora za davanje u zakup

r . b r .	Lokacija i adresa poslovnog prostora		Namjena prostora	Površina m ²	Početna zakupnina eur/m ²
1.	Ulica hrvatskih branitelja 1A, Vrbovsko (tržnica)	posl.pr. br. 3.	uslužni obrt / trgovina / tehničke i poslovne usluge	10,80	1,60 / 2,56/ 2,08
		posl.pr. br. 4.	uslužni obrt / trgovina / tehničke i poslovne usluge	10,80	1,60 / 2,56/ 2,08
2.	Ulica hrvatskih branitelja 1B, Vrbovsko (tržnica)	posl.pr. br. 3.	uslužni obrt / trgovina / tehničke i poslovne usluge	6,53	1,60 / 2,56/ 2,08
		posl.pr. br. 4.	uslužni obrt / trgovina / tehničke i poslovne usluge	6,53	1,60 / 2,56/ 2,08
3.	I. G. Kovačića 20., Vrbovsko (kuglana)		ugostiteljstvo	49,50	3,20
4.	Dobra 6, Vrbovsko, prizemlje <i>Napomena: prostori nisu uređeni – ulaganje u prostor priznati će se kroz zakupninu</i>	posl. pr.br. 2	tehničke i poslovne usluge /udruge	14,05	2,08/1,28
5.	Lukovdol 9., Lukovdol, (Dom kulture) <i>Napomena: prostori nisu uređeni – ulaganje u prostor priznati će se kroz zakupninu</i>	posl.pr.br. 3. (prizemlje)	ugostiteljstvo	38,00	3,20
6.	Školska 3A., Moravice		uslužni obrt / trgovina / tehničke i poslovne usluge	16,50	1,60 / 2,56/ 2,08
7.	Marka Vučkovića 10., Moravice (prizemlje)		skladišni prostor za uslužni obrt / trgovinu (nema el.energije i vode)	18,00	0,80 / 1,28
8.	Dobra 1A, I. kat, Vrbovsko		tehničke i poslovne usluge /udruge	13,14	2,08/1,28