

Общий план/последовательность проверки:

- Перепись всех приборов учета
- Измерения помещений
- Фокусные проверки: окна, отопление/вода/сантехника, стены, вентиляция, электрика.
- Полномочия и документы представителя застройщика на приемке:
 - ФИО, паспорт, наличие доверенности действовать от лица застройщика при передаче квартир дольщикам
 - Наличие полностью оформленного (печати, подписи застройщика) акта приемки-передачи и смотрового (дефектного) листа
 - Проверка подписантов в акте (если подписант не генеральный директор, должна быть предъявлена доверенность)
 - Отсутствие в акте формулировок, не относящихся к проверке качества квартиры – **например о том, что после подписания акта стороны не имеют друг к другу финансовых претензий (это не позволит получить неустойку за просрочку)**
- Проверка всех мест общего пользования по дороге в квартиру
- Проверка всех приборов учета с регистрацией их заводских номеров, факта пломбировки, текущих показаний и каких-либо замечаний
 - Электросчетчик
 - Счетчики тепла (отопление)
 - Счетчики горячего и холодного водоснабжения (по 2 шт каждый)
- Измерительные проверки каждого помещения (габариты, дефекты и прочее)
- Функциональные проверки отдельных подсистем
 - Входная дверь
 - Окна
 - Отопление, водоснабжение, канализация
 - Электричество и щиток
 - Вентиляция

Что иметь при себе в процессе приемки:

- Бумагу и ручку
- Компактный электроприбор с вилкой на 220В
- Отвес, уровень
- Рулетка и дальномер
- Фонарь
- Стул, стремянку (в наличии в квартире)
- Представителя застройщика с необходимыми документами
- Зажигалку (для проверки работы вентиляции и герметичности окон)

Проверить:

1.	Качество строительства	
1.1.	Трещины в стенах и перекрытиях	
1.2.	Ровность стен	
1.3.	Ровность пола	
1.4.	Монтажные стыки/швы (заполнены раствором/герметиком)	
1.5.	Одинаковость длины и ширины помещений на разной высоте, одинаковость высоты в разных точках площади	
1.6.	Высота потолка	
1.7.	Общая площадь квартиры	
2.	Электричество	
2.1.	Работа розеток	
2.2.	Работа патронов освещения	
2.3.	Наличие счетчика	
2.4.	Паспорта на счетчики, акты пломбировки	
2.5.	Показания счетчика	
3.	Отопление	
3.1.	Наличие дефектов на радиаторах и трубах	
3.2.	Ровность и надежность установки радиаторов (> 2см стена, 8 подоконник, 7 пол)	
3.3.	Отсутствие потеков около радиаторов и труб	
3.4.	Наличие терморегуляторов	
3.5.	Исправность терморегуляторов	
3.6.	Наличие счетчиков тепла	
3.7.	Паспорта на счетчики, акты пломбировки	
3.8.	Показания счетчика	
4.	Водоснабжение и канализирование	
4.1.	Наличие теплоизоляции на трубах водоснабжения	
4.2.	Отсутствие трещин на трубах и тройниках	
4.3.	Наличие выводов под водоснабжение и канализацию	
4.4.	Исправность запорных кранов	
4.5.	Наличие воды горячей и холодной	
4.6.	Выводы под полотенцесушитель	

[illegible]

